

阿拉善宾馆迎宾楼装修改造项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (JTCG-2026-26)

项目所在地: 内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

一、招标条件

本阿拉善宾馆迎宾楼装修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:120万元,招标人为内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 阿拉善宾馆迎宾楼一楼, 三楼, 四楼, 共 6间餐饮包间, V01单间面积约140m², V02 单间面积约56 m², 4305单间面积约97 m², 4318单间面积约76 m², 4319单间面积约76 m², 4401单间面积约95 m²;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

阿拉善宾馆迎宾楼装修改造项目

三、投标人资格要求:

【1】阿拉善宾馆迎宾楼装修改造项目的投标人资格能力要求:

资质要求: 投标人须同时具备以下资质, 即满足 (1) 和 (2), (1) 工程设计建筑行业 (建筑工程) 乙级及以上资质, 且在有效期内; (2) 具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质, 并取得安全生产许可证, 且均在有效期内;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-02 18:00:00到2026-07-09 18:00:00。

获取方式: 联系阶梯项目咨询有限公司递交报名材料。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-14 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 阿拉善左旗欣欣家园二期103号楼1-10号商铺开标室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-14 09:30:00。

开标地点: 阿拉善左旗欣欣家园二期103号楼1-10号商铺开标室。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司。

九、联系人

招标人：内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司

地址：内蒙古阿拉善左旗巴彦浩特镇和硕特路42号

联系人：俞波

电话：18604831233

邮件：1583910747@qq.com

招标代理机构：阶梯项目咨询有限公司

地址：阿拉善左旗凯泰海洋花园住宅小区2 - 商铺-101、102

联系人：单志刚

电话：18947431380

邮件：262729008@QQ.COM

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：： _____ (盖章)

阿拉善宾馆迎宾楼装修改造项目竞争性磋商公告

一、招标条件

阿拉善宾馆迎宾楼装修改造项目以经内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司会议决定批准实施，招标人为内蒙古阿拉善宾馆有限责任公司，项目已具备招标条件，现对该项目设计、采购、施工一体化进行竞争性磋商。

二、项目概况与招标范围

1、工程地点：内蒙古阿拉善左旗巴彦浩特镇和硕特路 42 号；

2、工程内容：阿拉善宾馆迎宾楼一楼，三楼，四楼，共 6 间餐饮包间，V01 单间面积约 140 m², V02 单间面积约 56 m², 4305 单间面积约 97 m², 4318 单间面积约 76 m², 4319 单间面积约 76 m², 4401 单间面积约 95 m²。每个包间标准功能区划分为：

(1) 就餐区：主餐桌及座椅布置。

(2) 休闲区（沙发区/茶歇区）：用于餐前休息或餐后茶叙。

(3) 备餐间（Service Station）：含备餐台、洗碗池。

(4) 独立卫生间：含干湿分离卫浴（马桶和小便斗）、洗漱台；

3、现状描述：现有包间已使用 10 年多，存在装饰老化、风格陈旧、功能布局不合理、储物不足、隔音差、灯光无氛围等问题。

4、改造目标：通过一体化 EPC 模式，实现装修设计效果，全面提升包间档次、舒适度与商业价值。

5、招标范围：设计、采购、施工一体化；

- 4、标段划分：本项目划分为一个标段；
- 5、工期要求：合同签订之日起 90 日内完成；
- 6、质量标准：符合国家相关验收标准；
- 7、资金来源：自有资金；
- 8、最高限价：1200000.00 元；
- 9、开评标方式：现场开标；

三、投标人资格要求

- 1、资质要求：投标人须同时具备以下资质，即满足(1)和(2)，

(1) 工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，且在有效期内；

(2) 具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包贰级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内；

2、项目负责人要求：拟派本项目负责人须具备建筑工程专业二级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得有效的安全生产考核合格证（B）；且未担任其他项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章，按给定格式附在投标文件中）并提供本项目的项目负责人 2025 年 06 月至今任意连续 3 个月社保证明（人社局官网查询打印件或人社局盖章复印件，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）；

3、财务要求：投标人近年（2023 年-2025 年）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名、盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（成立不足三年的按成立年限提供）；

4、信用信息查询：供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)、中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)，未被列入失信被执行人名单、经营异常名录、严重违法失信企业名单或重点关注名单、黑名单及其他不符合法律法规的名单，评标时由评标委员会查询，对不符合上述信用记录的供应商，拒绝其参与投标；

5、本项目接受联合体投标：（1）联合体各方应签订并提交联合体协议书，并明确联合体各方权利和义务，联合体各成员不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本次投标。（2）联合体投标的则由联合体牵头人进行网上报名、缴纳保证金及办理投标其他事宜；

6、本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件。

四、报名及采购文件获取

本项目采用现场报名或电子邮件的方式，凡有意参加供应商可在 2026 年 07 月 02 日至 2026 年 07 月 09 日，每个工作日上午 9:00—12:00 时，下午 15:00—18:00 时联系阶梯项目咨询有限公司递

交报名材料。招标文件售价：招标文件每套售价人民币 500 元，以现金方式支付，售后款项不予退还。

报名审核合格的供应商可以现场获取招标资料电子版。

报名时，报名人需要提供以下材料：

- 1、经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；
- 2、营业执照副本复印件；
- 3、资质证书副本复印件
- 4、项目负责人证书复印件

注：以上材料提供复印件一份，复印件加盖供应商公章，报名资料不全或不符合要求的均不予接收。

五、投标保证金

- 1、本项目投标保证金为：壹万元整（10000.00 元）；
- 2、投标保证金缴纳方式：银行电汇、银行保函或现金缴纳；
- 3、投标保证金缴纳后联系招标代理机构开具保证金收据。联

系电话：18947431380。

投标保证金缴纳账户：

账 号：154051732831

行 号：104208003050

开 户 行：中国银行股份有限公司巴彦浩特东城支行

单位名称：阶梯项目咨询有限公司阿拉善盟分公司

投标保证金递交截止时间：2026 年 07 月 13 日下午 17:30。

六、投标文件的递交及相关事宜

2026.1.18 17:4

递交投标文件截止时间：2026 年 07 月 14 日上午 9:30 分。

投标地点：阿拉善左旗欣欣家园二期 103 号楼 1-10 号商铺开
标室

开标时间：2026 年 07 月 14 日上午 9:30 分。

开标地点：阿拉善左旗欣欣家园二期 103 号楼 1-10 号商铺开
标室

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（zbgg.nmgztb.com.cn）发布，其他网站转发无效。

八、联系方式

招 标 人：阿拉善宾馆有限责任公司

地 址：内蒙古阿拉善左旗巴彦浩特镇和硕特路 42 号

联 系 人：俞波

联系电话：18604831233

招标代理机构：阶梯项目咨询有限公司

地 址：阿拉善左旗凯泰海洋花园住宅小区 2 一商铺-101、102

联系人：单志刚

电 话：18947431380