

阿拉善右旗住宅专项维修资金专户设立存储管理项目公开招标采购公告

招标项目编号 (JTCG-2026-17)

项目所在地: 内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善右旗

一、招标条件

本阿拉善右旗住宅专项维修资金专户设立存储管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:无预算,招标人为阿拉善右旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:阿拉善右旗全行政区域内所有商品住宅维修资金全流程管理;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

阿拉善右旗住宅专项维修资金专户设立存储管理项目

三、投标人资格要求:

【1】阿拉善右旗住宅专项维修资金专户设立存储管理项目的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定 1.1供应商须是中国境内合法注册的商业银行,持有有效营业执照; 1.2具有履行合同所必须的设备和专业技术能力:提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力书面承诺; 1.3具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:提供2025年1月以来任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金凭证; 1.4参加本次政府采购活动前三年内,在经营活动中没有违法违规记录:提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明; 1.5供应商信用信息:对“信用中国网站”“中国政府采购网”对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商,拒绝其参与政府采购活动。提供“信用中国”网站查询公司及法定代表人的内容为“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”等3项;提供“中国政府采购网”查询的内容为“政府采购严重违法失信行为记录名单”,网页截图应体现查询网址、版权信息等内容; 1.6法定代表人参加投标的必须有法定代表人身份证及身份证明,法定代表人授权委托人参加投标的必须有法定代表人授权委托书及被授权委托人的身份证明。 2.本项目的特定资格要求 2.1具备中国银行监督委员会或其授权单位核发的有效的《金融许可证》; 2.2特殊服务要求:供应商必须是经批准依法成立的政策性银行、国有商业银行、股份制商业银行、城市商业银行或银行业地方法人金融机构,且必须在阿拉善右旗辖区内设有总机构或分支机构。;

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-05-20 17:00:00到2026-06-09 18:00:00。

获取方式:本项目采用现场报名或电子邮件的方式(262729008@qq.com),凡有意参加供应商可在2026年05月20日至2026年06月09日,每个工作日上午9:00—12:00时,下午15:00—18:00时联系阶梯项目咨询有限公司递交报名材料。

五、投标文件递交

递交截止时间:2026-06-10 09:30:00。

递交方式:电子文件上传递交,阿拉善左旗欣欣家园二期103号楼1-10号商铺开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-10 09:30:00。

开标地点：阿拉善左旗欣欣家园二期103号楼1-10号商铺开标室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn），阿拉善右旗人民政府网（www.alsyq.gov.cn）；

八、监督部门

本项目监督部门为阿拉善右旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：阿拉善右旗住房和城乡建设局

地址：阿拉善右旗巴丹吉林镇

联系人：袁刚

电话：13948029567

邮件：262729008@qq.com

招标代理机构：阶梯项目咨询有限公司

地址：阿拉善左旗凯泰海洋花园北门

联系人：单志刚

电话：18947431380

邮件：262729008@QQ.COM

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



阿拉善右旗住宅专项维修资金专户设立存储管理项目公开
招标采购公告

阶梯项目咨询有限公司受阿拉善右旗住房和城乡建设局委托，采购阿拉善右旗住宅专项维修资金专户设立存储管理项目，招标方式为公开招标，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1、项目名称与编号

项目名称：阿拉善右旗住宅专项维修资金专户设立存储管理项目；

项目编号：JTCG-2026-17。

2、采购内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

序号	服务名称	数量	单位	服务区域	服务期限
1	住宅专项维修资金专户设立存储管理项目	1	项	阿拉善右旗全行政区域内所有商品住宅维修资金全流程管理	3 年，合同期满经年度综合考核合格、符合监管要求的，可按规定续期

3、截至 2026 年 4 月，全旗维修资金累计归集余额 2262.68 万元，后续新建楼盘缴存、补缴存、增值收益资金全部纳入本专户统一闭环管理。

注：本项目为整包采购，详细服务需求见采购文件第三章。

二、供应商的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定

1.1 供应商须是中国境内合法注册的商业银行，持有有效营业执照；

1.2 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力：提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力书面承诺；

1.3 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供 2025 年 1 月以来任意 1 个月依法缴纳税收和社会保障资金凭证；

1.4 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法违规记录：提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

1.5 供应商信用信息：对 “信用中国网站” “中国政府采购网” 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单且还在执行期的供应商，拒绝其参与政府采购活动。 提供 “信用中国” 网站查询公司及法定代表人的内容为 “失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单” 等 3 项；提供 “中国政府采购网” 查询的内容为 “政府采购严重违法失信行为记录名单”，网页截图应体现查询网址、版权信息等内容；

1.6 法定代表人参加投标的必须有法定代表人身份证及身份证明，法定代表人授权委托人参加投标的必须有法定代表人授权委托书及被授权委托人的身份证明。

2. 本项目的特定资格要求

2.1 具备中国银行监督委员会或其授权单位核发的有效的《金融许可证》；

2.2 特殊服务要求：供应商必须是经批准依法成立的政策性银行、国有商业银行、股份制商业银行、城市商业银行或银行业地方法人金融机构，且必须在阿拉善右旗辖区内设有总机构或分支机构。

3. 本项目资格审查方式为资格后审，审查标准详见评标办法前附表。

4. 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件的时间、地点、方式

本项目采用现场报名或电子邮件的方式（262729008@qq.com），凡有意参加供应商可在2026年05月20日至2026年06月09日，每个工作日上午9:00—12:00时，下午15:00—18:00时联系阶梯项目咨询有限公司递交报名材料。

报名审核合格的供应商可以获取采购文件电子版。

报名时，报名人需要提供以下材料复印件（加盖公章）一份：

- 1、报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；
- 2、营业执照副本复印件；
- 3、金融许可证。

四、交纳资料费及投标保证金方式、时间

- 1、采购文件的售价为 500 元人民币，报名时缴纳，售后不退。
- 2、本次投标保证金：不收取

五、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点



递交投标（响应）文件截止时间：2026 年 06 月 10 日上午 9 时 30 分。

投标地点：阿拉善左旗欣欣家园二期 103 号楼 1-10 号商铺开标室

开标时间：2026 年 06 月 10 日上午 9 时 30 分。

开标地点：阿拉善左旗欣欣家园二期 103 号楼 1-10 号商铺开标室

六、信息公告

本公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn），阿拉善右旗人民政府网（www.alsyq.gov.cn）其他网站转发无效。

七、联系方式

采购单位名称：阿拉善右旗住房和城乡建设局

单位地址：阿拉善右旗

联系人：袁刚

联系电话：13948029567

采购代理机构名称：阶梯项目咨询有限公司

单位地址：阿拉善左旗凯泰海洋花园住宅小区 2-商铺-101、102

项目联系人：单志刚

联系电话：18947431380

