

# 巴彦淖尔市临河黄河村镇银行选聘评估机构服务项目招标公告

招标项目编号 ( X150000006R020001001 )

项目所在地：内蒙古自治区,巴彦淖尔市,临河区

## 一、招标条件

本巴彦淖尔市临河黄河村镇银行选聘评估机构服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为巴彦淖尔市临河黄河村镇银行股份有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：巴彦淖尔市临河黄河村镇银行信贷业务中涉及土地、房产价格评估业务；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

巴彦淖尔市临河黄河村镇银行选聘评估机构服务项目

## 三、投标人资格要求：

第1标段巴彦淖尔市临河黄河村镇银行选聘评估机构服务项目的投标人资格能力要求：

1、投标人具有独立企业法人资格，具有相关行业签发土地估价资质备案函 同时具有住房和城乡建设厅颁发的房地产估价机构备案证书或备案等级贰级（含）以上资质的证明文件； 2、投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，具有履行合同所必须在巴彦淖尔市临河区设立的场地、设备和专业的技术能力； 3、项目负责人要求：至少具有土地估价师2人（含2人）以上，房产评估师2人（含2人）以上，提供职业资格证书及身份证明； 4、信誉要求：投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。提供“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站网页截图； 5、投标人提供企业近一年内连续三个月依法缴纳的税收证明和社会保险的凭据； 6、本项目不接受联合体投标；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-07 08:30:00到2025-07-11 18:00:00。

获取方式：到内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街五中西200米路南建荣大楼院内一楼招标部。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-07-28 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，到内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街五中西200米路南建荣大楼院内二楼开标室。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-28 09:00:00。

开标地点：到内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街五中西200米路南建荣大楼院内二楼开标室。

## 七、其他



内蒙古建荣工程项目管理有限公司受巴彦淖尔市临河黄河村镇银行股份有限公司委托，项目已经具备招标条件，现对该项目以公开招标方式进行招标，资金来源自筹资金，欢迎符合资格条件的投标人前来报名参加。一、项目概况与招标要求：1、项目名称：巴彦淖尔市临河黄河村镇银行选聘评估机构服务项目 2、招标编号：X150000006R020001001 3、招标方式：公开招标 4、项目要求：巴彦淖尔市临河黄河村镇银行信贷业务中涉及土地、房产价格评估业务；5、标包划分：本项目划分为1个标段；6、项目预算金额：2025年需评估标的为1.2亿元，预算金额为15万元；2026年需评估标的为2.3亿元，预算金额为20万元；超出部分按（1）500万以下（含500万）的，按评估价值1.0‰计算费用；（2）501-2000万元（含2000万）的，按评估价值的0.8‰计算费用；（3）2001-5000万（含5000万）的计算费用，按评估价值的0.6‰计算费用；（4）5001-10000万元（含10000万元），按评估价值的0.4‰计算费用；（5）10000万元以上的，按评估价值的0.3‰计算费用。7、服务期限：至合同签订之日后2年；8、服务质量：达到国家相关规定标准；9、服务地点：招标人指定地点。二、领取招标文件时所需要提供的资料：报名时，投标人需要提供以下材料的原件及彩印件并加盖公章（二份），填写《报名登记表》。1、投标人如为法定代表人，领取时出示身份证；2、投标人如为委托代理人，领取时出示身份证、法定代表人授权委托书；3、提供营业执照副本及开户许可证或基本存款账户信息；4、提供相关行业签发土地估价资质备案函同时具有住房和城乡建设厅颁发的房地产估价机构备案证书或备案等级贰级（含）以上资质的证明文件；5、提供土地估价师2人，房产评估师2人，提供职业资格证书及身份证明；6、提供企业近一年内连续三个月依法缴纳的税收证明和社会保险的凭据或税收证明；7、投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。提供“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站网页截图；8、提供近一年参加同行业类似项目2个（含2个）以上合同。三、招标文件购买及售价 招标文件每套售价人民币500元。逾期不售，售后款项不予退还。四、发布公告的媒介 本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）上同时发布，其他媒体转发无效。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为巴彦淖尔市临河黄河村镇银行股份有限公司。

## 九、联系人

招标人：巴彦淖尔市临河黄河村镇银行股份有限公司

地址：巴彦淖尔市临河区

联系人：刘政

电话：18604899509

邮件：[656072160@qq.com](mailto:656072160@qq.com)

招标代理机构：内蒙古建荣工程项目管理有限公司

地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街五中西200米路南建荣大楼一楼招标部

联系人：潘海浪

电话：16604789333

邮件：[854171734@qq.com](mailto:854171734@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：潘海浪（签名）





招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）

