

关于S37乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费中标候选人公示

招标项目编号 (DHBX-2026-005)

公示结束时间: 2026-03-10 18:00:00

一、评标情况

【1】关于S37乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司, 投标报价: 106.9823万元, 质量无, 工期/交货期/服务期: 0天;

中标候选人第2名: 内蒙古天翼房地产估价有限责任公司, 投标报价: 92.272万元, 质量无, 工期/交货期/服务期: 0天;

中标候选人第3名: 江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司, 投标报价: 89.473万元, 质量无, 工期/交货期/服务期: 0天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (内蒙古天翼房地产估价有限责任公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司)的项目负责人: /, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (内蒙古天翼房地产估价有限责任公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司)的资格能力要求: 无;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 关于S37乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费招标评标工作已结束, 依据评标小组的评标报告, 现推荐中标候选人如下: ;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台、内蒙古自治区公共资源交易网、内蒙古自治区乌海市公共资源交易网;

四、监督部门

本项目监督部门为乌海市海南区土地收购储备中心。

五、联系人

招标人: 乌海市海南区土地收购储备中心

地址: 内蒙古乌海市海南区

联系人: 孟维博

电话: 15304733399

邮件: hntczx2023@163.com

招标代理机构: 道和博信工程咨询有限责任公司

地址: 内蒙古乌海市海南区巴音乌素大街(恒鼎酒店楼下)

联系人: 詹工、汪工

电话: 0473-4991199

邮件: 190084676@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 詹文强 (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)



关于 S37 乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费

中标候选人公示

招标编号：DHBX-2026-005

关于 S37 乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费招标评标工作已结束，依据评标小组的评标报告，现推荐中标候选人如下：

1、项目名称：关于 S37 乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费

2、中标候选人：

第 1 中标候选人	内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司		
投标报价（元）	1069823	服务期限	按合同约定
项目负责人	姓名：陈海军 证书编号： 181500152(00)	质量标准	符合国家及行业现行有效的相关技术规范、标准，并满足招标人要求
企业填报的业绩	1、乌海抽水蓄能电站工程建设项目土地及地上附着物评估、测绘项目 2、乌海市兴泰砖瓦厂拆除项目范围内国有土地收回和房屋征收补偿评估 3、和林格尔县盛乐北街街道办事处筹备组拟征收补偿涉及的位于和林格尔县经济开发区四铺村征地范围内内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县经济开发区第二农场村民委员会的地上附着物评估项目 4、新建包银高铁海勃湾区三电及管线迁改项目用地测绘、土地及地上附着物评估项目 5、乌海市海勃湾南部水源地项目范围内杨虎云所占用的土地使用权及地上附着物评估 6、海南至乌达高压天然气输气管道一包银高铁乌海南站咽喉段(海南段)迁改临时用地及地上附着物测绘评估项目 7、包银高铁项目(海勃湾段)新增四电、通所道路用地及环保线确定边界测绘、标定边界桩等土地测绘、土地及地上附着物评估项目 8、黄河海勃湾滨河段生态综合治理工程(黄河海勃湾滨河段护岸综合治理项目)项目范围内国有土地上房屋及地上附着物征收补偿项目范围内国有土地收回和房屋征收补偿评估 9、包银高铁海南段新增改渠改路及四电用地土地征收测绘、评估第三方技术服务费 10、六家煤矿 2023 年塌陷补偿土地及建、构筑物现状测绘项目 11、S28 乌丹至天山高速公路阿旗段地上附着物评估 12、乌海市海勃湾区农牧水务局关于海勃湾区高标准农田设施建设项目地上树木清点、测绘、评估服务 13、包银高铁海勃湾段新增改渠改路及四电用地土地征收测绘、评估第三方技术服务费		

	<p>14、呼和浩特市回民区区域经济合作局关于托克托电厂至呼和浩特市长输供热管线临时用地事宜涉及的呼和浩特市回民区攸攸板镇塔布板社区居民委员会申报的位于呼和浩特市回民区攸攸板镇塔布板村的地上附着物评估项目</p> <p>15、包银高铁建设项目占用西鄂尔多斯四合木自然保护区(海南段)四合木数量清查测绘</p> <p>16、乌海市海勃湾区清洁取暖项目农区煤改电工程二期三期四期范围内国有农用地承包经营权及地上附着物征收评估项目</p>		
第 2 中标候选人	内蒙古天翼房地产估价有限责任公司		
投标报价 (元)	922720	服务期限	按合同约定
项目负责人	姓名: 李文超 证书编号: 土地估价师 2004150010 房地产估价师 00309386 土木工程高级工程师 201249256	质量标准	符合国家及行业现行有效的相关技术规范、标准, 并满足招标人要求
企业填报的业绩	<ol style="list-style-type: none"> 1、松山区契丹大街北、鲁王路西、武安路东、西站巷南 GTD-06- 15 号地块商业兼容商务金融用地国有建设用地使用权出让价格评估 2、林西县园地、林地定级和园林草地基准地价评估工作项目 3、喀喇沁旗锡伯河流域城镇生活垃圾分类和转运建设项目 4、夏家店乡 XJDX-2025-02 地块国有建设用地使用权出让价格评估 5、克什克腾旗太平矿业有限责任公司克什克腾旗喇嘛地沟铁矿 30 万吨/年采矿建设项目 6、宁城县城镇开发边界内详细规划编制单元划定项目 7、红山区龙泉大街南、宝山路西、小新地路东、支一街北 G09-02 地块住宅用地国有建设用地使用权出让价格评估 8、内蒙古赤峰高新技术产业开发区红山产业园 H04-13 国有建设用地评估项目 9、红山区龙头山东路、支八路南、玉龙汽贸路西、支九路北 F06- 01 地块国有建设用地使用权出让价格评估 		
第 3 中标候选人	江苏国衡中测土地房地产资产评估咨询有限公司		
投标报价 (元)	894730	服务期限	按合同约定
项目负责人	姓名: 杨宝林 证书编号: 243202598 (00)	质量标准	符合国家及行业现行有效的相关技术规范、标准, 并满足招标人要求
企业填报的业绩	<ol style="list-style-type: none"> 1、南京市雨花台区长虹路片区一期城市更新改造项目(第一批次) 2、秦淮区光华路街道牌楼村郑家营 B 地块征收集体土地项目征收测绘、评估项目 3、南京尚桥、南京盛美、南京金波公司所属的房屋、装饰装修、构筑物及苗木等资产评估 4、北沿江高铁(龙池段)及宁淮城际铁路(龙池段)集体土地上房屋协议搬迁项目红线范围 		

<p>内的建筑物、装饰装修、地表附属物、构筑物、苗木等地面设施评估</p> <p>5、秦淮区中和桥路 59 号-8 以北地块协议搬迁项目</p> <p>6、南京市溧水区白马镇人民政府委评溧水区白马镇工业集中区协议搬迁项目位于溧水区白马镇曹家桥标房以西，汤家边以北，工业西路以南(南京必得建材有限公司)土地、房屋、装饰装修、附属物及设备设施等实物资产评估</p> <p>7、溧水区石湫街道拆迁安置办公室委估石湫社区征地涉及的集体土地、苗木及附属物、迁坟补偿价值评估</p> <p>8、南京群志光电有限公司委评位于南京市江宁区佛城西路 93 号、103 号土地、房屋、室内装饰装修、附属物及苗木等评估</p> <p>9、南京生物医药谷科创中心环境整治工程一期项目(南京华伯仪器科技有限公司)征收范围内房屋、土地、装修、附属物、资产及苗木等评估</p> <p>10、南京江宁经济技术开发区集团有限公司委评南京江宁经济技术开发区集团有限公司所属位于南京市江宁区佛城西路 90 号土地、房屋、装饰装修及附属物评估</p>

3、否决的投标人名单以及否决理由

序号	投标人名称	否决投标原因及依据
1	无	无

4、公示时间：

2026 年 03 月 06 日 — 2026 年 03 月 10 日

公示期间，投标人或其他利害关系人若对评标结果有异议，可在公示期间内以书面形式向招标人提出，若无异议，第一名中标候选人为中标人。投标人或其他利害关系人若要投诉，应根据《中华人民共和国招标投标实施条例》和国家发改委等七部委《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第 11 号令、九部委第 23 号令修正）的有关规定向招标人书面投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料，投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者个人投诉的，投诉书必须由主要负责人或者投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件及联系方式。

1、采购人信息

招标人名称：乌海市海南区土地收购储备中心

地址：内蒙古乌海市海南区

联系人：孟维博

联系方式：15304733399

2、采购代理机构信息

招标代理机构名称：道和博信工程咨询有限责任公司

地址：内蒙古乌海市海南区巴音乌素大街（恒鼎酒店楼下）



5642

项目联系人：詹工、汪工

电话：13284732369

3. 监督单位：

名称：乌海市海南区交通局

地址：乌海市海南区

联系人：张嘉文

联系电话：13609153629

2026年03月06日

