

# 2026年-2027年包头市东河区完整社区建设项目工程设计竞争性磋商公告

招标项目编号 (ZHYB-ZB-2026-001)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,东河区

## 一、招标条件

本2026年-2027年包头市东河区完整社区建设项目工程设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源财政资金:59.8万元,招标人为包头市东河区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为竞争性磋商。

## 二、项目概况和范围

规模: 本项目改造涉及及东河区西河路社区,胜利、环西社区,宏源社区,俪城社区,财神庙街道吕祖庙社区,天骄社区,滨河社区,包铝平安社区8个完整社区子项目,内容包含综合服务站、幼儿园、托儿所、老年服务站、社区卫生服务站、综合超市、邮件和快件寄送服务设施、其他便民商业网点、水电气热信等设施,具体内容详见招标文件。设计内容包括方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、现场配合、现场指导、设计变更、设计交底、解决施工图中设计技术问题。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

## 2026年-2027年包头市东河区完整社区建设项目工程设计

## 三、投标人资格要求:

### 【1】2026年-2027年包头市东河区完整社区建设项目工程设计的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:(1)具有独立承担民事责任的能力;(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(6)法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求:属于专门面向中小企业采购,提供《中小企业声明函》,残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》,监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。(如供应商以联合体形式参加本采购包的,联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型;如供应商合同分包的,分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。)3.本项目的特定资格要求:(1)投标人具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质;(2)项目负责人为本单位注册的国家注册建筑师或国家注册结构师;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-05 17:00:00到2026-01-12 17:00:00。

获取方式: 获取招标文件时需携带下列有效证件的复印件一式一份,并逐页加盖单位公章。如资料不全不予受理:  
1) 报名表、法定代表人授权委托书(格式详见附件1、2); 2) 企业营业执照副本、资质证书; 3) 项目负责人注册、执业证书。获取地点: 包头市九原区天福广场1号楼621。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-16 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市九原区天福广场1号楼6层会议室。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-16 09:30:00。

开标地点：包头市九原区天福广场1号楼6层会议室。

## 七、其他

1.服务期：25日历天，工程地点：包头市东河区；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为/。

## 九、联系人

招标人：包头市东河区住房和城乡建设局

地址：包头市东河区新兴大街丙143号

联系人：康轰

电话：0472-4123557

邮件：/

招标代理机构：中鸿亿博集团有限公司

地址：包头市九原区天福广场1号楼6层

联系人：武女士

电话：15848232065

邮件：[zhybbt@126.com](mailto:zhybbt@126.com)

---

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 杨雄（签名）

招标人或其代理机构：： \_\_\_\_\_（盖章）

附件 1:

报名表

招标编号			
项目名称			
报名单位全称			
报名联系人		报名联系人电话 (需保持电话随时畅通)	
电子邮箱			
<p>请认真填写以上信息确保信息完整无误，如因投标人填写信息有误导致其竞标失败的任何后果及损失投标人自负。</p> <p>投标人:_____ (盖章)</p> <p>法定代表人或授权委托人: (签字或盖章)</p> <p>报名时间:_____年_____月</p>			

附件 2:

**法定代表人授权委托书**

致：(招标人)

(投标人名称)，中华人民共和国合法企业，法定地址：

法定代表人\_\_\_\_\_特授权\_\_\_\_\_代表我公司全权办理(项目名称)\_\_\_\_\_项目的  
报名、招标、谈判、签约、执行等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及  
合同，我公司对被授权人签署的所有文件、协议及合同负全部责任。

委托期限：\_\_\_\_\_天，被授权人不得转授权。

法定代表人身份证扫描件 正面	法定代表人身份证扫描件 反面
授权委托人身份证扫描件 正面	授权委托人身份证扫描件 反面

投标人：(盖 章)

法定代表人或授权委托人：(签字或盖章)

日 期： 年 月 日