

内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司综合信息保障楼物业服务招标公告

招标项目编号 (0760-2562JG101101)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司综合信息保障楼物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:599.564493万元，招标人为内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：综合信息服务保障中心物业服务。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司综合信息保障楼物业服务

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司综合信息保障楼物业服务的投标人资格能力要求：

3.1投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其他组织；具有营业执照或事业单位法人资格书；并在人员、设备、资金等方面具有保障随时提供服务等承担项目的能力；3.2投标人具备一般纳税人资格，提供证明材料；3.3投标人财务状况良好，须提供2022年、2023年、2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，或本年度投标人基本开户银行出具的资信证明；3.4投标人近三年（2023年1月1日至投标截止时间）承担过保洁或物业管理服务，提供一份业绩相关证明材料，如服务合同或中标（成交）通知书；3.5 投标人信誉要求，发现投标人近三年（2023年1月1日至投标截止时间）存在下列情形之一的，该投标人不得参与投标：(1)在“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）”中被列入严重违法失信企业名单；(2)在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站中被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单；(3)投标人及法定代表人在“中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）”查询有行贿犯罪记录。3.6其他要求：3.6.1法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的投标人，都不得在本项目同时投标；3.6.2投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，都不得在同一项目下同时投标；3.7本项目招标不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-28 09:00:00到2025-11-03 17:00:00。

获取方式：邮箱获取，投标人资格所需材料加盖公章的PDF扫描件发送至15561002330@163.com邮箱并电话告知代理机构。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-18 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市新城区新华大街12号与老缸房街交汇口玻璃办公楼17层。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-18 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市新城区新华大街12号与老缸房街交汇口玻璃办公楼17层。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市白塔机场

联系人：薛先生

电话：0471-2901019

邮件：/

招标代理机构：中和招标有限公司

地址：呼和浩特市新城区新华大街12号与老缸房街交汇口玻璃办公楼17层

联系人：孙加星、张佳慧

电话：15561002330

邮件：15561002330@163.com



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：孙加星（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司综合信息保障楼 物业服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司综合信息保障楼物业服务（招标编号：0760-2562JG101101）招标人为内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司。招标项目资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对该项目进行国内公开招标。

2. 项目概况与招标内容

2.1 项目名称：内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司综合信息保障楼物业服务

2.2 项目预算：总预算 5995644.93 元（大写人民币：伍佰玖拾玖万伍仟陆佰肆拾肆元玖角叁分），单年预算 1998548.31 元（大写人民币：壹佰玖拾玖万捌仟伍佰肆拾捌元叁角壹分）。

2.3 服务期限：3 年。

2.4 服务地点：呼和浩特白塔国际机场。

2.5 招标内容：本项目不划分标段，具体服务内容：综合信息服务保障中心物业服务。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其他组织；具有营业执照或事业单位法人资格书；并在人员、设备、资金等方面具有保障随时提供服务等承担项目的能力；

3.2 投标人具备一般纳税人资格，提供证明材料；

3.3 投标人财务状况良好，须提供 2022 年、2023 年、2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务报告，或本年度投标人基本开户银行出具的资信证明；

3.4 投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至投标截止时间）承担过保洁或物业管理服务，提供一份业绩相关证明材料，如服务合同或中标（成交）通知书；

3.5 投标人信誉要求，发现投标人近三年（2023 年 1 月 1 日至投标截止时间）存在下列情形之一的，该投标人不得参与投标：(1)在“国家企业信用信

息公示系统 (www.gsxt.gov.cn/index.html)”中被列入严重违法失信企业名单；(2)在“信用中国 (www.creditchina.gov.cn)”网站中被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单；(3)投标人及法定代表人在“中国裁判文书网 (https://wenshu.court.gov.cn)”查询有行贿犯罪记录。

3.6 其他要求：

3.6.1 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的投标人，都不得在本项目同时投标；

3.6.2 投标人负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，都不得在同一项目下同时投标；

3.7 本项目招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年10月28日至2025年11月03日，每个工作日上午09时至12时，下午14时至17时（北京时间），将投标人资格所需材料加盖公章的PDF扫描件发送至15561002330@163.com邮箱并电话告知代理机构。

4.2 获取招标文件时，投标人需提供投标人基本信息表（包括但不限于：投标项目名称、投标人全称、纳税人识别号、联系人、联系电话、电子邮箱）；

4.3 招标文件售价：500元/套，售后不退。

4.3.1 潜在投标人以转账、网银或电汇方式缴纳招标文件费至以下银行账户：

收款人：中和招标有限公司

收款账号：35470180802536566

开户银行：中国光大银行股份有限公司北京和平里支行

行号：303100000557

注：付款时请备注项目编号简写+“标书款”字样，请将汇款凭证及文字版开票信息发送至邮箱15561002330@163.com

注：

①代理机构确认后将招标文件以电子邮件的形式发送到投标人指定邮箱。

②招标文件费到账截止时间同招标文件获取截止时间。



③本项目所有通知、补遗、更正、澄清等均通过投标人登记的电子邮箱发送，请各投标人及时查看电子邮箱，招标代理发送文件后不再另行通知。如因投标人未及时查看电子邮箱而造成的一切后果均由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 投标截止时间（开标时间）：2025年11月18日9时30分。

5.2 投标文件递交（开标）地点：呼和浩特市新城区新华大街12号与老缸房街交汇口玻璃办公楼17层

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn>) / 上发布，其他网站转载无效。

7. 联系方式

招标人：内蒙古自治区民航机场集团有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市白塔国际机场

联系人：薛先生

联系电话：0471-2901019

招标代理机构：中和招标有限公司

地址：呼和浩特市新城区新华大街12号与老缸房街交汇口玻璃办公楼17层

联系人：张佳慧、孙加星

联系电话：15561002330

邮箱：15561002330@163.com

2025年10月27日