

乌拉特后旗青山雅苑前期物业服务项目招标公告

招标项目编号 (NMGSY-2026-023)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 乌拉特后旗

一、招标条件

本乌拉特后旗青山雅苑前期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目采购预算价: 16/平方米/年, 招标人为巴彦淖尔市华普州房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 巴彦淖尔市华普州房地产开发有限公司投资开发“青山雅苑”项目位于乌拉特后旗获格琦街北侧乌根高勒路东侧, 总项目占地总面积24489.5平米, 建筑总面积47849.38平米, 建设小区容积率为1.40, 绿地率为35%。该项目整体建设为二期, 共12栋, 474户, 户均面积120平米, 设计合理, 高档新颖, 楼间距相对较宽, 小区内绿化与硬化面积合理。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

乌拉特后旗青山雅苑前期物业服务项目: 包含小区公共区域秩序维护、环境卫生保洁、绿化养护、公共设施设备日常运行维修及保养、房屋公共部位维修养护、装修管理、客户接待与投诉处理、档案管理、停车秩序管理、突发事件应急处置以及招标文件约定的其他前期物业服务内容等。

三、投标人资格要求:

【1】乌拉特后旗青山雅苑前期物业服务项目的投标人资格能力要求:

供应商资格要求

1具有独立承担民事责任的能力, 具备有效的营业执照; 2财务没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态的承诺书; 3提供递交响应文件截止之日前一年内具有良好缴纳税收的承诺书; 3.4提供递交响应文件截止之日前一年内缴纳社会保险的承诺书; 4供应商在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”, 在“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 被列入失信被执行人名单, 在“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 被列入严重违法失信企业名单, 供应商在“中国裁判文书网” (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 中有行贿犯罪记录的不得参加本项目。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-01 09:00:00到2026-07-07 17:30:00。

获取方式: 1受邀参加供应商, 请于2026年7月1日至2026年7月7日 (法定公休日、法定节假日除外), 每日上午09:00时至11:30时, 下午15:00时至17:30时 (北京时间, 下同), 在巴彦淖尔市临河区碧桂园售楼部西门店递交材料并购买磋商文件。

2购买磋商文件时应由企业法人或授权委托代理人办理, 需查验下述证件及证明文件, 下述证件均须提供原件及加盖公章的复印件 (贰份), 对合格者出售磋商文件。 (1) 具有独立承担民事责任的能力, 具备有效的营业执照;

(2) 企业基本账户开户许可证或者开户银行开具的基本账户证明；(3) 企业法人授权委托书原件、企业法人身份证复印件及委托人身份证原件及复印件；(4) 财务没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态的承诺书；(5) 提供递交响应文件截止之日前一年内具有良好缴纳税收的承诺书；(6) 供应商在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)中未被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的截图；在“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)未被列入失信被执行人名单的截图；在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/>)未被列入严重违法失信企业名单的截图；在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)中无行贿犯罪记录的截图；(6) 响应人资格要求的所有资料(重复项合并提供)；(7) 磋商文件售价：每套售价为500元人民币，售后不退。4.3本项目不接受联合体。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-13 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，巴彦淖尔市临河区碧桂园售楼部西门店。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-13 09:00:00。

开标地点：巴彦淖尔市临河区碧桂园售楼部西门店。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为巴彦淖尔市华普州房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：巴彦淖尔市华普州房地产开发有限公司

地址：乌拉特后旗

联系人：付经理

电话：13948882972

邮件：/

招标代理机构：内蒙古圣沅工程项目管理有限公司

地址：巴彦淖尔市临河区碧桂园售楼部西门店

联系人：白工

电话：18804788040

邮件：nmgstyxmgs@163.com



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：袁文莎（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

