

内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目招标公告

招标项目编号 (A1505002026051801001)

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,市辖区

一、招标条件

本内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:财政，招标人为通辽经济技术开发区教育局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见附件；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目施工；内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目监理

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目施工的投标人资格能力要求：

详见附件；

【2】内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目监理的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-10 18:00:00到2026-06-15 23:59:59。

获取方式：通过登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-01 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区公共资源交易网工程项目交易系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-01 09:30:00。

开标地点：通辽市公共资源交易中心开标室采取互联网不见面开标。

七、其他

详见附件；



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) ；

八、监督部门

本项目监督部门为**通辽经济技术开发区建设管理局**。

九、联系人

招标人：**通辽经济技术开发区教育局**

地址：**通辽经济技术开发区创业大厦16楼**

联系人：**包主任**

电话：**18347555543**

邮件：**/**

招标代理机构：**中盈永诚咨询集团有限公司**

地址：**湖南省长沙市岳麓区潇湘南路一段182号创汇商务中心S5栋1901、1902、1903、1924**

联系人：**李先生**

电话：**15848541978**

邮件：**/**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： **杨青萍**（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目招标公告

1、招标条件

本招标项目内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目已经由通辽经济技术开发区发展改革局批准建设，招标人为通辽经济技术开发区教育局，建设资金来自财政资金，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目

2.2 建设地点：通辽经济技术开发区柳荫路南侧、德兴路东侧

2.3 招标规模：本项目总规划用地 11564.28 平方米(17.34 亩)，总建筑面积为 7844.91 平方米，其中：教学楼建筑面积为 7407.93 平方米；门卫室及附属用房建筑面积为 436.98 平方米，其中：地上 71.76 平方米(门卫室)，地下 365.22 平方米(换热站、自来水加压泵房、消防水泵房及消防水池)；同时建设幼儿园规划区域内的水、电、暖、绿化、硬化、亮化、活动场地等基础设施配套。

2.4 项目计划投资：3178.8594 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1505002026051801001001	标段名称	内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目施工
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土建工程；工程-工程施工-建筑工程-电气工程；工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程；工程-工程施工-建筑工程-通风与空调工程；工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程；工程-工程施工-建筑工程-土石方工程；工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程		
合同估算价 (万元)	3138.0646	工期(日历天)	300
标段编号	A1505002026051801001002	标段名称	内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目监理
招标范围	工程-监理-建筑工程-建筑		
合同估算价	40.7948	工期(日历天)	300

(万元)		天)	
------	--	----	--

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目施工标段联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员数最多不得超过 2 家。（2）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利与义务（联合体协议书格式自拟）。（3）组成联合体投标时应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或组成其他联合体在本项目中投标。（4）由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金（如有）等事宜。（5）联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。（6）支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体对本项目进行投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不得低于联合体投标标段总工作量的 40%（牵头人须提供承诺函，承诺函格式自拟）。内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目监理标段：不接受联合体投标。

3.2 投标资格能力要求：内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目施工标段：
(1) 投标人需具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上等级资质（资质应在有效期内），具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目施工的能力。

(2) 信誉要求：

2.1 根据《通辽市建筑市场信用管理办法》（2025）文件规定，对被记录不良行为记分单次达 30 分（含 30 分）以上的，公示期有效期内的投标人将被拒绝参加本项目投标（公示以通辽市住房和城乡建设局网站为准，提供截图）；

2.2 “信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息，投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人”或被列入“重大税收违法失信主体”的，将被拒绝其投标。（需提供投标单位在该网站上的查询记录）。

2.3 投标人、投标人的法定代表人、投标人拟派项目经理无行贿犯罪行为，否则不得参与本项目投标，需提供“中国裁判文书网”（http://wenshu.court.gov.cn/）无行贿犯罪案件查询结果网页截图。

2.4 在全国建筑市场监管公共服务平台被记入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其

投标。

2.5 投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。

2.6 投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。

(3) 提供递交投标文件截止之日前一年内至少连续六个月的良好缴纳税收的相关凭据（以税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准，如新成立的企业，则自成立之日起算提供成立以来的缴纳税收的相关凭据）。

(4) 财务要求：需提供近三年（2023 年度-2025 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注），如成立不足三年的则提供自成立之年起。

（注：若为联合体投标，1-4 项联合体各方均需满足要求）

(5) 其他要求：

5.1 项目经理（建造师，下同）资格：拟派项目经理须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致），并具备有效期内的 B 类安全考核合格证，且未在其他在建工程项目中任职（在建工程项目期间指：施工合同签订之日起至发包人出具竣工验收证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日止）；（注：若为联合体投标，项目经理应为联合体牵头人拟派）

5.2 拟派技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称证书；

5.3 专职技术人员（施工员、质检员、资料员、材料员）需具备有效的相应执业资格证或职业培训合格证书，安全员需具备有效的 C 类安全考核合格证；

5.4 拟派项目经理、技术负责人及其他项目管理机构人员（包括施工员、质检员、安全员、资料员、材料员）必须是本单位人员，上述拟派人员须具备投标人 2025 年 6 月至投标文件递交截止期间内任意连续六个月为其缴纳社会保障资金加盖社保机构公章的个人缴费明细或可扫描二维码的网上查询截图并加盖投标人公章的证明材料。（注：若为联合体投标，人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作）

内蒙古通辽经济技术开发区新城第四幼儿园建设项目监理标段：（1）投标人需具备独立企业法人资格，具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或者具有建筑工程监理乙级及以上资质（资质应在有效期内），并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力。

(2) 信誉要求:

2.1 根据《通辽市建筑市场信用管理办法》(2025)文件规定,对被记录不良行为记分单次达30分(含30分)以上的,公示期有效期内的投标人将被拒绝参加本项目投标(公示以通辽市住房和城乡建设局网站为准,提供截图);

2.2 “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信息,投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人”或被列入“重大税收违法失信主体”的,将被拒绝其投标。(需提供投标单位在该网站上的查询记录)。

2.3 投标人、投标人的法定代表人、投标人拟派项目总监理工程师无行贿犯罪行为,否则不得参与本项目投标,需提供“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪案件查询结果网页截图。

2.4 在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的,招标人将拒绝其投标。

2.5 投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式,一经发现,其中标无效,并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。

2.6 投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目投标。

(3) 提供递交投标文件截止之日前一年内至少连续六个月的良好缴纳税收的相关凭据(以税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准,如新成立的企业,则自成立之日起算提供成立以来的缴纳税收的相关凭据)。

(4) 财务要求:需提供近三年(2023年度-2025年度)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注),如成立不足三年的则提供自成立之年起。

(5) 其他要求:

5.1 人员要求:拟派项目总监理工程师须具备建筑工程专业监理工程师资格(注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致),且未在其他在建工程项目中任职(在建工程项目期间指:施工合同签订之日起至发包人出具竣工验收证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日止);提供2025年6月至投标文件递交截止期间内任意连续六个月为其缴纳社会保障资金加盖社保机构公章的个人缴费明细或可扫描二维码的网上查询截图并加盖投标人公章的证明材料。

3.3 其他要求：详见招标文件

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年06月10日18:00至2026年06月15日23:59(北京时间，下同)，通过登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2026-07-01 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 公告发布媒体

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) 内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>) 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会等八部委令第20号)等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人：通辽经济技术开发区教育局

地址：通辽经济技术开发区创业大厦16楼

联系人：包主任

联系电话：18347555543

招标代理：中盈永诚咨询集团有限公司

地址：湖南省长沙市岳麓区潇湘南路一段182号创汇商务中心S5栋1901、1902、1903、1924

联系人：李先生

联系电话：15848541978

行业监管：通辽经济技术开发区建设管理局

地址：通辽经济技术开发区创业大厦 7 楼

联系人：王先生

联系电话：0475-8628598

9、提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【点击下载】

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知