

# 巴彦淖尔市临河黄河村镇银行选聘评估机构服务项目中标候选人公示

招标项目编号 ( NMGJR-2025-082 )

公示结束时间 : 2025-07-31 18:00:00

## 一、评标情况

标段包1 : 巴彦淖尔市临河黄河村镇银行选聘评估机构服务项目 :

1 中标候选人基本情况 :

中标候选人第1名 : 内蒙古昌信房地产土地资产评估有限公司 , 费率 : / , 质量 / , 工期/交货期/服务期 : 730天 ;

中标候选人第2名 : 内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司 , 费率 : / , 质量 / , 工期/交货期/服务期 : 730天 ;

中标候选人第3名 : 内蒙古金诚房地产评估有限责任公司 , 费率 : / , 质量 / , 工期/交货期/服务期 : 730天 ;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况 :

中标候选人 ( 内蒙古昌信房地产土地资产评估有限公司 ) 的项目负责人 : 梁雅婷 , 152020035/152024000381 ;

中标候选人 ( 内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司 ) 的项目负责人 : 崔雪梅 , 1520160011 ;

中标候选人 ( 内蒙古金诚房地产评估有限责任公司 ) 的项目负责人 : 陈佳思 , 1520190010 ;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求 :

中标候选人 ( 内蒙古昌信房地产土地资产评估有限公司 ) 的资格能力要求 : / ;

中标候选人 ( 内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司 ) 的资格能力要求 : / ;

中标候选人 ( 内蒙古金诚房地产评估有限责任公司 ) 的资格能力要求 : / ;

## 二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内 , 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的 , 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

## 三、其他

1 : 招标方式 : 公开招标开标时间 : 2025年7月28日上午9时00分公示起止时间 : 2025年7月29日至2025年7月31日评标委员会推荐中标候选人名单 : 第一中标候选人 : 内蒙古昌信房地产土地资产评估有限公司投标报价 : 2025年需评估标的为1.2亿元 , 预算金额为15万元 ; 2026年需评估标的为2.3亿元 , 预算金额为20万元 ; 超出部分按 ( 1 ) 500万以下 ( 含500万 ) 的 , 按评估价值1.0‰计算费用 ; ( 2 ) 501-2000万元 ( 含2000万 ) 的 , 按评估价值的0.8‰计算费用 ; ( 3 ) 2001-5000万 ( 含5000万 ) 的计算费用 , 按评估价值的0.6‰计算费用 ; ( 4 ) 5001-10000万元 ( 含10000万元 ) , 按评估价值的0.4‰计算费用 ; ( 5 ) 10000万元以上的 , 按评估价值的0.3‰计算费用。服务期 : 至合同签订之日后2年项目管理机构组成表梁雅婷注册房地产估价师、资产评估师、土地估价师、矿业权评估师证书编号152020035/152024000381李旭艳注册房地产估价师、土地估价师、注册测绘师、资产评估师、矿业权评估师证书编号1520150031/152023002548柴锐注册房地产估价师、土地估价师证书编号

1520160021王永明注册房地产估价师、土地估价师证书编号1520190025王永胜注册房地产估价师证书编号1520200031苏荣注册房地产估价师证书编号1520210026徐瑞宏注册房地产估价师、土地估价师证书编号1520040007业绩第二中标候选人：内蒙古科瑞房地产土地资产评估有限公司投标报价：2025年需评估标的为1.2亿元，预算金额为13万元；2026年需评估标的为2.3亿元，预算金额为18万元；超出部分按（1）500万以下（含500万）的，按评估价值0.8‰计算费用；（2）501-2000万元（含2000万）的，按评估价值的0.6‰计算费用；（3）2001-5000万（含5000万）的计算费用，按评估价值的0.4‰计算费用；（4）5001-10000万元（含10000万元），按评估价值的0.2‰计算费用；（5）10000万元以上的，按评估价值的0.1‰计算费用。服务期：至合同签订之日后2年项目管理机构组成表崔雪梅房地产估价师土地估价师证书编号1520160011刘元富房地产估价师土地估价师证书编号1520180014智慧娟房地产估价师资产评估师证书编号1520180013任利斌房地产估价师土地估价师证书编号1520250013高珊珊房地产估价师土地估价师证书编号1520240031郭欣土地估价师房地产估价师矿业权评估师证书编号1520250009庞涌房地产估价师土地估价师证书编号2120160008庞颖房地产估价师土地估价师证书编号1520050004李海英房地产估价师土地估价师资产评估师证书编号1520190030陈岩伟房地产估价师土地估价师资产评估师证书编号1520190031云艳东房地产估价师土地估价师资产评估师证书编号1520200034杨伏艳房地产估价师土地估价师资产评估师证书编号1520180016田婷婷房地产估价师资产评估师证书编号1520180015郝凤凤房地产估价师资产评估师证书编号1520200097王佳房地产估价师资产评估师证书编号1520190024李雪楠房地产估价师资产评估师证书编号1520220004赵璐房地产估价师资产评估师证书编号1520250020索兴旺房地产估价师资产评估师矿业权评估师证书编号1520210076宋美房地产估价师土地估价师证书编号1520030047赵闻科房地产估价师土地估价师证书编号1520000002毕明梅房地产估价师土地估价师证书编号1520050020武莉莉房地产估价师土地估价师证书编号1520190013党彩艳房地产估价师证书编号1520180010闫丽房地产估价师证书编号1520200037赵星房地产估价师证书编号1520210008康佳房地产估价师证书编号1520210021杨曦房地产估价师土地估价师(2证和一)矿业权评估师证书编号1520190021杨少华房地产估价师土地估价师(2证和一)证书编号1520200020卜晓蕾房地产估价师证书编号1520210013张丹房地产估价师土地估价师(2证和一)证书编号1520210012张志霞房地产估价师土地估价师(2证和一)证书编号1520210044付重振土地估价师证书编号2019150020丑迎土地估价师证书编号2019150027王军霞土地估价师证书编号2013150042孙自远房地产估价师土地估价师证书编号1520250014于震国土地估价师房地产估价师证书编号1520180009张芬房地产估价师资产评估师土地估价师矿业权评估师证书编号1520250032第三中标候选人：内蒙古金诚房地产评估有限责任公司投标报价：2025年需评估标的为1.2亿元，预算金额为15万元；2026年需评估标的为2.3亿元，预算金额为20万元；超出部分按（1）500万以下（含500万）的，按评估价值1.0‰计算费用；（2）501-2000万元（含2000万）的，按评估价值的0.8‰计算费用；（3）2001-5000万（含5000万）的计算费用，按评估价值的0.6‰计算费用；（4）5001-10000万元（含10000万元），按评估价值的0.4‰计算费用；（5）10000万元以上的，按评估价值的0.3‰计算费用。服务期：至合同签订之日后2年项目管理机构组成表陈佳思房地产估价师证书编号1520190010孙堂雄房地产、土地估价师证书编号1520090005王文忠房地产、土地估价师证书编号1520110032高翠竹土地估价师证书编号2013150013赵忠东房地产、土地估价师证书编号1520000038郝永斌土地估价师证书编号98050014杜海林房地产、土地估价师证书编号1519970009王杰房地产、土地估价师证书编号1520240016

否决投标情况：被否决投标人名称否决理由备注内蒙古正翔房地产价格评估有限责任公司未按照招标文件资格性要求“项目负责人要求:至少具有土地估价师2人(含2人)以上，房产评估师2人(含2人)以上，提供职业资格证书及身份证明”无根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，“投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停把标活动。”对招标人答复仍持有异议的应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出。发布公示的媒介：1、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）；2、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）；

联系方式：招标人：巴彦淖尔市临河黄河村镇银行股份有限公司地址：巴彦淖尔市临河区联系人：刘政电话：18604899509招标代理机构：内蒙古建荣工程项目管理有限公司地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区利民西街五中西200米路南建荣大楼一楼招标部联系人：苏静电话：19004781200；

2：公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

#### 四、监督部门

