

# 乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）三标段招标公告

招标项目编号（A1522002026060801001）

项目所在地：内蒙古自治区,兴安盟,乌兰浩特市

## 一、招标条件

本乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）三标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:1015.43441万元，招标人为乌兰浩特市物业服务中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：对乌兰浩特市教育局家属楼、财政局家属楼、运管小二楼、爱国路派出所家属楼、天信花园、大地小区6个小区主体进行升级改造，具体以招标工程量清单为准。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）三标段

## 三、投标人资格要求：

### 【1】乌兰浩特市2026年老旧小区改造项目（主体）三标段的投标人资格能力要求：

三、投标人资格要求 1、资质要求：本次招标要求投标人具有独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 2、项目经理的资格要求：投标人拟派项目经理需具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业二级及以上注册建造师资格并具备有效的具有安全生产考核合格证书（B类）。 3、主要项目管理人员要求：技术负责人1名（具有建筑工程相关专业工程师及以上职称）；建筑质量负责人、建筑施工员、建筑质量员各1名（具有《住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证》）；安全员1名（具有安全生产考核合格证书（C类））。 4、信誉要求：法定代表人、项目经理投标期间（招标公告发布之日起往前推算三年）没有被司法机关列入失信被执行人名单、无涉及严重失信行为、无行贿；投标人不得存在的情况详见招标文件。 5、财务要求：健全的财务制度。提供2023、2024、2025年度经会计师事务所审计的财务审计报告，包括资产负债表、现金流量表、利润表；成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。 6、其他要求：（1）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。（2）不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的施工项目经理、工程总承包项目经理作为本项目的负责人。 7、本次招标接受联合体投标。本次招标接受联合体投标，联合体成员需同时满足下列要求：（1）联合体各方必须依法取得有效的营业执照，具备承担招标项目的相应能力；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本工程投标；（3）联合体投标的，应提交联合体协议并注明牵头人及各方拟承担的工作和责任，并承诺一旦成交联合体各方将向招标人承担连带责任；（4）联合体牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署与本次投标相关的所有资料；（5）由联合体投标的，联合体必须由联合体牵头人获取招标文件等招标事宜，联合体成员不需获取，联合体各方均需办理CA锁。牵头人未办理而由联合体其他成员办理的，将导致联合体投标被拒绝；（6）国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件并按要求提交各成员的有关证件和资料；（7）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（8）对于央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。（9）联合体组成单位不超过2

家。8、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

#### **四、招标文件获取**

获取时间：**从2026-06-11 09:10:00到2026-06-16 17:30:00。**

获取方式：**线上获取。**

#### **五、投标文件递交**

递交截止时间：**2026-07-02 09:00:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。**

#### **六、开标时间及地点**

开标时间：**2026-07-02 09:00:00。**

开标地点：**本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标，投标人无需到达现场参与开标。**

#### **七、其他**

招标文件获取时间以内蒙古公共资源交易中心获取时间为准。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

#### **八、监督部门**

本项目监督部门为**乌兰浩特市住房和城乡建设局。**

#### **九、联系人**

招标人：**乌兰浩特市物业服务中心**

地址：**内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市五一北大路30号住房和城乡建设局**

联系人：**巴特尔**

电话：**0482-8299964**

邮件：**784533852@qq.com**

招标代理机构：**内蒙古陶德项目管理咨询有限公司**

地址：**/**

联系人：**红霞**

电话：**15848930598**

邮件：**[982551561@qq.com](mailto:982551561@qq.com)**

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) : \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)

