

# 呼和浩特市供排水服务中心办公楼暖通改造工程项目竞争性磋商公告

项目编号 (HT-2026CG-035)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

## 一、招标条件

本呼和浩特市供排水服务中心办公楼暖通改造工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:294563.78元,招标人为呼和浩特市供排水服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市供排水服务中心办公楼暖通改造工程项目

## 三、供应商资格要求:

【1】呼和浩特市供排水服务中心办公楼暖通改造工程项目投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、磋商文件获取

获取时间: 从2026-04-09 09:00:00到2026-04-16 17:00:00。

获取方式: 邮箱获取。

## 五、响应文件递交

递交截止时间: 2026-04-21 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,呼和浩特市住房和城乡建设局群楼2楼开标室(呼和浩特市新城区丝绸之路大道55号)。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-21 09:30:00。

开标地点: 呼和浩特市住房和城乡建设局群楼2楼开标室(呼和浩特市新城区丝绸之路大道55号)。

## 七、其他

详见附件;



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**呼和浩特市供排水服务中心**。

## 九、联系人

招标人：**呼和浩特市供排水服务中心**

地址：**呼和浩特市玉泉区五塔寺东街4号**

联系人：**韩军军**

电话：**15389823115**

邮件：**/**

招标代理机构：**恒泰工程咨询集团有限公司**

地址：**呼和浩特市赛罕区东影南路博雅园6号商业楼5层**

联系人：**张萱 王国山 李志军**

电话：**0471-3121052**

邮件：**[hengtaigczx@163.com](mailto:hengtaigczx@163.com)**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：**张萱**（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）



## 磋商邀请

恒泰工程咨询集团有限公司受呼和浩特市供排水服务中心的委托,采用竞争性磋商方式组织采购呼和浩特市供排水服务中心办公楼暖通改造工程项目。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

### 一、项目概述

1. 项目名称: 呼和浩特市供排水服务中心办公楼暖通改造工程项目;
2. 项目编号: HT-2026CG-035;
3. 项目预算: 294563.78 元;
4. 施工地点: 呼和浩特市;
5. 工期: 自合同签订之日起 30 日
6. 质保期: 自本工程竣工验收合格并正式交付使用之日起不少于 2 个采暖期。

### 二、供应商资格要求

1. 供应商须满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动;

3. 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125 号),通过“信用中国网”查询是否被列入“失信被执行人名单”“重大税收违法失信主体名单”;“中国政府采购网”查询是否被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商,拒绝参与政府采购活动。

4. 本项目的特定资格要求:

- (1) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级](含)以上资质,如供应商已申办 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程

企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，且具备有效的安全生产许可证。（响应文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）

(2)拟派项目负责人须具备【建筑工程】专业二级（含）以上建造师资格，必须在供应商注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准，响应文件中须附上上述证件扫描件）；并且未担任其他在建项目的项目负责人（提供承诺书并加盖公章，格式自拟）。

必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以供应商所属社保机构出具的2025年1月至今连续6个月的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明（响应文件须附证明材料扫描件）。注：如供应商拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函（2022）508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

### 三、竞争性磋商文件获取的时间、方式

1. 时间：2026年04月09日至2026年04月16日，每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）

2. 方式：供应商获取竞争性磋商文件时须将下列证件加盖供应商单位公章扫描为一个完整清晰的PDF格式文件，文件命名为“单位名称+项目名称”，发送至邮箱 [hengtaigczx@163.com](mailto:hengtaigczx@163.com) 后联系工作人员获取竞争性磋商文件，资料不全、格式有误及逾期发送的资料将被拒绝（以邮箱收到的时间为准）。须提供的资料如下：

1) 法定代表人授权委托书（格式自拟，需写明联系人及联系方式）；

2) 具有独立承担民事责任的能力的证明材料，供应商为法人或者其他组织的，提供营业执照等证明文件；供应商为自然人的，提供身份证明；

3) 供应商在“信用中国”“中国政府采购网”的查询截图。

#### 四、磋商文件售价

本次磋商文件的售价为 0 元人民币。

#### 五、响应文件提交

截止时间：2026 年 04 月 21 日 09 点 30 分（北京时间）

地 点：呼和浩特市住房和城乡建设局群楼 2 楼开标室（呼和浩特市新城区丝绸之路大道 55 号）

#### 六、开启

时 间：2026 年 04 月 21 日 09 点 30 分（北京时间）

地 点：呼和浩特市住房和城乡建设局群楼 2 楼开标室（呼和浩特市新城区丝绸之路大道 55 号）

#### 七、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 八、其他补充事宜

无

#### 九、联系方式

采 购 人：呼和浩特市供排水服务中心

地 址：呼和浩特市玉泉区五塔寺东街 4 号

联 系 人：韩军军

联系电话：15389823115

代理机构：恒泰工程咨询集团有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区东影南路博雅园 6 号商业楼 5 层

联 系 人：张萱 王国山 李志军

联系电话：0471-3121052



恒泰工程咨询集团有限公司  
2026 年 04 月 09 日