

杭锦后旗2026年老旧小区改造项目设计招标公告

招标项目编号 (A1508262026011601001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 杭锦后旗

一、招标条件

本杭锦后旗2026年老旧小区改造项目设计已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源财政资金, 招标人为杭锦后旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本项目对6个老旧小区实施改造, 改造面积17.58万平米, 涉及住户2027户。计划改造内容包括小区内院落硬化、给水管网、排水管网、供热管网、强弱电线路、燃气、路灯、绿化、外墙保温、楼顶防水、楼道门、楼道内部改造、小区大门、门卫室、监控、附属设施整修、拆除违章建筑、合理布置消防设施、合理设置垃圾投放设施、完善社区服务设施等相关内容的工程设计。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

杭锦后旗锦秀雅园、阳光嘉园 (A/B/C区)、酒府家园、福裕园、德馨园、生态园6个老旧小区主体工程及配套基础设施的方案设计、各小区外立面造型设计、初步设计、施工图设计、竣工图的审核签字盖章等发包人要求中应有但未说明的内容包含在本次招标中。

合同估算价 (费率): 施工招标控制价的1.55%。

设计周期: 合同签订后30日历天提交成果并审核通过。

三、投标人资格要求:

【1】杭锦后旗2026年老旧小区改造项目设计的投标人资格能力要求:

3.1本次招标所有标段不接收联合体投标。3.2投标资格能力要求: (1) 资质等级及范围: 在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 并具有工程设计综合资质或[工程设计建筑行业乙级] (含) 以上资质或[工程设计建筑行业 (建筑工程) 专业乙级] (含) 以上资质。(2) 项目负责人要求: 承担本项目的项目负责人须具有二级 (含) 及以上注册建筑师资格。(3) 近三年 (2023年1月01日—投标截止日期前) 投标人和其法定代表人、拟委任的项目负责人无行贿犯罪行为 (以《中国裁判文书网》 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 上的截图信息为准); 投标人在“中国执行信息公开网”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中被称为失信被执行人名单的不得参加本项目投标; 投标人在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中被称为严重违法失信企业名单的的投标人不得参加本项目投标。投标人在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的, 不得参加投标。3.3其他要求:

(1) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。(2) 投标人近三年内无违法违规行为, 没有处于被责令停业或破产状态, 且资产未被重组、接管和冻结。(3) 承担本工程的项目负责人一经确定不得更改, 本项目在施工期间, 中标设计单位必须派驻参与本次设计的人员担任驻施工现场的设计代表。

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-19 00:00:00到2026-01-23 23:59:00。

获取方式: 登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具 (内蒙古)”打开查看。

五、投标文件递交



递交截止时间: 2026-02-09 09:00:00.

递交方式: 电子文件上传递交, 投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-02-09 09:00:00.

开标地点: 杭锦后旗公共资源交易中心。

七、其他

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

7.1 注意事项:

(1) 本项目资格审查采取资格后审形式, 即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

(2) 自购买招标文件之日起, 有关函件(澄清、通知、情况说明等)只通过公告形式通知投标人, 投标人应在报名后及时关注相应网站上信息, 未及时发现者后果自负。

(3) 坚决杜绝挂靠资质参与项目建设等行为, 一经发现要从严处理, 列入黑名单。

7.2 技术成果经济补偿: 本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

八、监督部门

本项目监督部门为杭锦后旗建设工程招标投标管理委员会。

九、联系人

招标人: 杭锦后旗住房和城乡建设局

地址: 杭锦后旗陕坝镇建设路8号

联系人: 王继升

电话: 0478-6625072

邮件: hhzgwr@163.com

招标代理机构: 内蒙古九垣工程项目管理有限公司

地址: 内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区兴盛国际花园二期A区2#-3-702

联系人: 刘强

电话: 15104784898

邮件: 18947886985@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 刘强 (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)

