

通辽市托育综合服务中心装修项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (JTNC-250967)

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,市辖区

一、招标条件

本通辽市托育综合服务中心装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:65.03144万元，招标人为通辽市妇幼保健院。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：通辽市托育综合服务中心装修项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

通辽市托育综合服务中心装修项目

三、投标人资格要求：

【1】通辽市托育综合服务中心装修项目的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：采购包整体专门面向中小企业采购，参与供应商提供的标的内容全部为符合政策要求的中小企业承建，供应商根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定提供中小企业声明函进行资格认定。3.本项目的特定资格要求：（1）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，有效的安全生产许可证；（2）拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书（注册证书的注册单位名称必须与供应商名称一致），并具备有效期内的B类安全考核合格证，且未在其他在建工程项目中任职（在建工程项目期间指：施工合同签订之日起至发包人出具竣工验收证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日止）；（3）根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》（通住建发〔2020〕165号）文件规定，对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体，采购人将拒绝参加响应，公示以通辽住房和城乡建设局网站为准。通过“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询供应商、法定代表人及本项目拟派的项目经理的行贿犯罪结果，对于有行贿犯罪的，将拒绝其参加本次采购活动。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-10 17:25:00到2025-10-16 23:59:59。

获取方式：方式：电子邮件获取 将有效的法定代表人身份证明（或授权委托书）、营业执照（或事业单位法人证书、或自然人的身份证明）电子扫描件发送至电子邮箱：nmgjt0701@163.com，并注明联系电话。收到资料后，将通过邮箱回复发送电子版磋商文件，即为成功获取。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-22 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司（内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场B座写字楼10楼开标室）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-22 09:00:00。

开标地点：内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司（内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场B座写字楼10楼开标室）。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为通辽市妇幼保健院。

九、联系人

招标人：通辽市妇幼保健院

地址：内蒙古通辽市科尔沁区滨河大街与永安路北段

联系人：邱主任

电话：0475-8315800

邮件：147530021@qq.com

招标代理机构：内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场B座写字楼

联系人：张宁

电话：0475-8886868

邮件：nmgjt0701@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张宁（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



通辽市托育综合服务中心装修项目

竞争性磋商公告

通辽市托育综合服务中心装修项目潜在供应商应在内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台查看公告，并按公告要求获取磋商文件，并于 2025 年 10 月 22 日 09 时 00 分 00 秒（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JTNC-250967

项目名称：通辽市托育综合服务中心装修项目

项目地址：通辽市托育综合服务中心

采购方式：竞争性磋商

预算金额：650,314.40 元

采购需求：

合同包 1（通辽市托育综合服务中心装修项目）：

合同包预算金额：650,314.40 元

采购标的：通辽市托育综合服务中心装修

数量（单位）：1（项）

技术规格、参数及要求：详见磋商文件

本合同包不接受联合体响应

合同履行期限：自施工合同签订后，至本工程缺陷责任期、质保期满止。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 采购包整体专门面向中小企业采购, 参与供应商提供的标的内容全部为符合政策要求的中小企业承建, 供应商根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定提供中小企业声明函进行资格认定。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质, 有效的安全生产许可证;

(2) 拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书(注册证书的注册单位名称必须与供应商名称一致), 并具备有效期内的B类安全考核合格证, 且未在其他在建工程项目中任职(在建工程项目期间指: 施工合同签订之日起至发包人出具竣工验收证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日止);

(3) 根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》(通住建发〔2020〕165号)文件规定, 对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体, 采购人将拒绝参加响应, 公示以通辽住房和城乡建设局网站为准。

通过“中国裁判文书网”(http://wenshu.court.gov.cn/)查询
供应商、法定代表人及本项目拟派的项目经理的行贿犯罪结果,对于
有行贿犯罪的,将拒绝其参加本次采购活动。

三、获取磋商文件

1. 时间: 2025 年 10 月 10 日至 2025 年 10 月 16 日, 每天上
午 00:00:00 至 12:00:00, 下午 12:00:00 至 23:59:59(北京时间,
法定节假日除外)

2. 方式: 电子邮件获取

将有效的法定代表人身份证明(或授权委托书)、营业执照(或
事业单位法人证书、或自然人的身份证明)电子扫描件发送至电子邮
箱: nmgjt0701@163.com, 并注明联系电话。收到资料后, 将通过邮
箱回复发送电子版磋商文件, 即为成功获取。

四、响应文件提交

截止时间: 2025 年 10 月 22 日 09 时 00 分 00 秒(北京时间)

地点: 内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司(内蒙古自治区通辽市
科尔沁区华申时代广场 B 座写字楼 10 楼开标室)

五、开启

时间: 2025 年 10 月 22 日 09 时 00 分 00 秒(北京时间)

地点: 内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司(内蒙古自治区通辽市
科尔沁区华申时代广场 B 座写字楼 10 楼开标室)

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

公告发布媒体

(一) 内蒙古招标投标公共服务平台

网址: www.nmgztb.com.cn

(二) 中国招标投标公共服务平台

网址: www.cebpubservice.com

八、对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 通辽市妇幼保健院

地址: 内蒙古通辽市科尔沁区滨河大街与永安路北段

联系人: 邱主任

联系方式: 0475-8315800

2. 采购代理机构信息

名称: 内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司

地址: 内蒙古自治区通辽市科尔沁区华申时代广场B座写字楼

联系人: 张宁

联系方式: 0475-8886868

3. 项目联系方式

项目联系人: 张宁

电话: 0475-8886868

内蒙古璟泰顾问咨询有限责任公司

2025年10月10日