

牛奶湖旅游区项目物业服务招标项目竞争性磋商招标公告

招标项目编号 (HYCG-2026-032)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,太仆寺旗

一、招标条件

本牛奶湖旅游区项目物业服务招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为财政资金:442800元,招标人为山东手造投资运营集团有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 采购预算: 442800元;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

牛奶湖旅游区项目物业服务招标项目

三、投标人资格要求:

【1】牛奶湖旅游区项目物业服务招标项目的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目为专门面向中小企业(监狱企业、残疾人福利性单位视同中小、微企业);

3.本项目的特定资格要求: 供应商未被列入信用中国网站“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-21 08:30:00到2026-07-27 18:00:00。

获取方式: 现场获取或电子邮件获取, 电子邮件获取竞争性磋商文件需填写供应商信息登记表(详见附件)并加盖公章。扫描成pdf格式文件发送至内蒙古华誉项目管理有限公司邮箱(hyxmglyxgs@126.com)并电话通知采购代理机构工作人员。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-31 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市玉泉大厦10楼西侧开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-31 09:00:00。

开标地点：呼和浩特市玉泉大厦10楼西侧开标室。

七、其他

项目概况

牛奶湖旅游区项目物业服务招标项目的潜在供应商应在内蒙古华誉项目管理有限公司（详细地址：呼和浩特市玉泉大厦10楼西侧）获取采购文件，并于2026年7月31日09点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：HYCG-2026-032

项目名称：牛奶湖旅游区项目物业服务招标项目

采购方式：竞争性磋商

采购预算：442800元

采购需求：牛奶湖旅游区项目物业服务招标项目，具体要求详见竞争性磋商文件

合同履行期限：82日历天，具体时间以合同约定时间为准。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）；

3.本项目的特定资格要求：供应商未被列入信用中国网站“失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”；

三、获取采购文件时间：2026年7月21日至2026年7月27日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至18:00（北京时间,法定节假日除外）

地点：内蒙古华誉项目管理有限公司（详细地址：呼和浩特市玉泉大厦10楼西侧）

方式：现场获取或电子邮件获取，电子邮件获取竞争性磋商文件需填写供应商信息登记表（详见附件）并加盖公章。扫描成pdf格式文件发送至内蒙古华誉项目管理有限公司邮箱（hyxmglyxgs@126.com）并电话通知采购代理机构工作人员。

四、响应文件提交截止时间：2026年7月31日上午09点00分（北京时间）

地点：呼和浩特市玉泉大厦10楼西侧开标室

五、开启时间：2026年7月31日上午09点00分（北京时间）

地点：呼和浩特市玉泉大厦10楼西侧开标室

六、公告期限自本公告发布之日起5个工作日。

公告发布媒介：本次竞争性磋商公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、山东的阳光采购平台（<http://www.ygcgfw.com/>）、山东文旅景区投资集团的官网（<http://www.sdwenlv.com/>）上发布，其他网站转载无效。

八、监督部门

本项目监督部门为**山东手造投资运营集团有限公司**。

九、联系人

招标人：**山东手造投资运营集团有限公司**

地址：**山东省济南市历城区洪家楼街道花园路81号4层**

联系人：**朱涛**

电话：**15865410860**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古华誉项目管理有限公司**

地址：**呼和浩特市玉泉大厦10楼西侧**

联系人：**刘巧燕、安小娟**

电话：**15147193279**

邮件：**hyxmglyxgs@126.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘巧燕（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

供应商信息登记表

登记时间： 年 月 日

项目名称	
投标单位 (与营业执照一致)	
联系人	
联系电话	
邮箱	

