

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司翰林云邸工程建设项目-翰林云邸S1商业施工标段招标公告

招标项目编号 (A1506002025111201001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司翰林云邸工程建设项目-翰林云邸S1商业施工标段已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:2835.4751万元,招标人为伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司翰林云邸工程建设项目-翰林云邸S1商业施工标段;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司翰林云邸工程建设项目-翰林云邸S1商业施工标段

三、投标人资格要求:

【1】伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司翰林云邸工程建设项目-翰林云邸S1商业施工标段的投标人资格能力要求:

资质条件: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质或[施工综合资质]或[建筑工程施工总承包乙级](含)以上资质,同时须具备有效的安全生产许可证,并在人员设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附载有二维码资质证书原件扫描件、安全生产许可证原件扫描件,且以上证书在有效期内,以联合体形式投标的,各成员单位均须满足)。财务要求: 近年(2022年1月1日~至今)投标人财产没有处于被接管、冻结、破产状态。(注:新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺并加盖公章,详见招标文件第八章附件2,以联合体形式投标的,所有成员单位均须满足。)业绩要求: // 信誉要求: 1、投标人不得存在下列情形之一: ①处于被责令停业,投标资格被暂停或取消; ②近年(2022年1月1日~至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件第八章附件1,新成立的企业需提供成立后至今的承诺书)。2、在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单(投标文件需附网页截图)。3、在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单(投标文件需附网页截图)。项目经理(建造师,下同)资格: 1、项目经理须具备[建筑工程专业二级](含)以上建造师资格,项目经理必须在本单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附扫描件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书,承诺书格式详见招标文件第八章附件,承诺书须附在投标文件中)。2、必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2024年10月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。(投标文件须附扫描件)注:如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区

住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。其他要求：1、拟派项目管理机构其他人员须配备项目技术负责人1名，须具备建筑工程相关专业中级工程师（含）以上职称（投标文件需提供职称证书原件扫描件或电子证书）；2、项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员，安全员，质检员/质量员，资料员，材料员，造价员/预算员/造价工程师各一名。（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余人员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上上述证书扫描件）注：以上人员必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的2024年10月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）（投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明原件扫描件）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-13 17:10:00到2025-11-20 17:30:00。

获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-08 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，\。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-08 09:00:00。

开标地点：鄂尔多斯公共资源交易中心（五楼不见面开标）。

七、其他

招标人名称伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司招标代理机构名称内蒙古圣铭项目管理有限责任公司招标项目编号A1506002025111201001招标项目名称伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司翰林云邸工程建设项目-翰林云邸S1商业项目审批、核准或备案机关批文名称及文号资金来源自筹资金;资金落实情况已落实资格审查方式资格后审招标组织形式委托招标其他事宜监督部门：伊金霍洛旗住房和城乡建设局；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）发布；

八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

地址：伊金霍洛旗

联系人：郭女士

电话：0477-8686532

邮件：549783285@qq.com

招标代理机构:内蒙古圣铭管理有限责任公司

地址：伊金霍洛旗

联系人：王女士

电话：15389879218

邮件：744535003@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 王敏 （签名）

招标人或其代理机构： （盖章）

