

# 招标公告

海勃湾区青山南苑小区消防整治工程的潜在投标人应在“中采惠招电子招投标交易平台”(<http://www.zchzb.com/>)获取招标文件,并于2026年7月23日上午9点30分(北京时间)前提交投标文件。

## 一、项目基本情况:

- 1、项目编号: 2026ZTWG042-SG
- 2、项目名称: 海勃湾区青山南苑小区消防整治工程
- 3、招标方式: 公开招标
- 4、资金来源: 其他资金
- 5、最高限价(招标控制价): 小写: 2951300元, 大写: 贰佰玖拾伍万壹仟叁佰元整。
- 6、建设内容: 海勃湾区青山南苑小区消防整治工程, 具体内容详见工程量清单。
- 7、建设地点: 乌海市海勃湾区青山南苑小区。
- 8、工期: 总工期 20 天(具体开工时间以双方签订施工合同为准)
- 9、质量标准: 符合国家相关施工质量验收规范, 并达到合格工程标准。
- 10、安全要求: 必须确保安全文明施工, 执行国家现行相关规定。

## 二、投标人的资格要求:

1、投标人应在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格, 同时符合《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规和规章的规定。

2、投标人应具备建设行政主管部门颁发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级(含乙级)以上资质或消防设施工程专业承包乙级(含乙级)以上资质(以上资质为住建部最新资质要求: 建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》), 根据建办市(2021)30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求, 如投标人还未申办以上资质, 则投标人须具有建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质或消防设施工程专业承包二级(含二级)以上资质。



3、具备有效期内的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

4、项目经理（建造师，下同）资格：拟派项目经理必须具备建设行政主管部门颁发的机电工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师注册证书、安全生产考核合格证(B)（须为本企业注册）且未担任其他在建工程项目的项目经理。如项目经理为一级注册建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》[建办市（2021）40号]文件要求提供电子注册证书，①电子证书使用时限为180天，但使用时限距注册专业有效期或建造师满65周岁不足180天的，使用时限截止日期以注册专业有效期截止日期或建造师满65周岁当日为准。超出使用时限的电子证书无效，需重新下载电子证书并再次确认使用时限。②一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。如项目经理为二级注册建造师，应按照《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知》[内建行函（2022）508号]文件要求提供电子注册证书，①2023年1月1日起，无个人签名、不显示注册有效期的证书失效。②打印电子证书后，在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该证书无效。

5、财务要求：近三年来财务状况良好，目前没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

6、信誉要求：落实诚信信息使用机制，依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》投标单位未被列入失信被执行人名单。

（1）投标人在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单的，不得参加投标。

（2）投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标。

（3）投标人在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列入“经营异常名录”、“严重违法失信名单”中的任意一项，

不得参加投标。

(4) 投标人及其法定代表人无行贿犯罪行为，提供在“中国裁判文书网”(<https://wenshu.court.gov.cn/>) 无行贿犯罪查询记录。

#### 7、投标承诺：

(1) 自觉遵守国家和自治区的法律法规、规章的规定，自觉维护内蒙古自治区市场秩序，规范企业行为，并郑重承诺，在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不更换项目管理人员；工程施工过程中项目经理及技术负责人等主要项目管理人员承诺到场；

(2) 本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济和法律后果；

(3) 近三年未发生过骗取中标或重大质量事故或重大安全事故；

(4) 在本项目中农民工工资的支付符合国家相关法律、法规及文件的要求，不拖欠农民工工资。

#### 8、资格审查方式：资格后审；

#### 9、本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：

(1) 联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员不得多于 2 家（包含 2 家）。

(2) 联合体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件，同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。

(3) 联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人，联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况。

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独参加本项目投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

(5) 由联合体牵头人进行投标，且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交。

(6) 联合体投标，评标办法中涉及到的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价提供联合体牵头人或联合体成员均可。

(7) 联合体各方成员应在“中采惠招电子招投标交易平台”(<http://www.>



zchzb.com/) 进行注册。

### 三、获取招标文件的方式

1、招标文件获取时间：请于 2026 年 7 月 3 日至 2026 年 7 月 9 日（五个工作日）18:00 时（北京时间），登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）自主网上报名，下载相关招标文件、澄清或修改等资料。

2、方式：参加该项目的投标企业登录“中采惠招电子招投标交易平台”进行注册，自行获取招标文件，未经“中采惠招电子招投标交易平台”下载招标文件的投标人其投标无效。之前未在“中采惠招电子招投标交易平台”注册的投标单位需要登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）进行注册，具体流程详见“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）网站“下载中心”中“投标人系统操作手册”的内容或使用系统咨询电话 40 0-901-6886 进行咨询。

注：各投标人请及时关注网上发布的补充与修改的信息。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2026 年 7 月 23 日上午 9 点 30 分（北京时间）

提交投标文件地点：投标人应在投标文件递交截止时间前使用投标文件制作工具加密并上传至“中采惠招电子招投标交易平台”。

投标文件开启时间：2026 年 7 月 23 日上午 9 点 30 分（北京时间）

投标文件开启地点：“中采惠招电子招投标交易平台”

### 五、发布公告的媒介

1、本次招标公告同时在中采惠招电子招投标交易平台、内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台发布。

<http://www.zchzb.com/>

<http://www.nmgztb.com.cn/>

<http://www.cebpubservice.com/>

2、本公告如有变更信息，请到中采惠招电子招投标交易平台获取。

<http://www.zchzb.com/>

### 六、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 招标人信息

投标文件

0200

名称：乌海市亿居德房地产开发有限责任公司

地址：乌海市海勃湾区

联系方式：范工

联系人：18904739977

2. 监督单位

名称：乌海市海勃湾区住房和城乡建设局

地址：乌海市海勃湾区

联系电话：13734732117

3. 招标代理机构信息

名称：内蒙古中联投工程项目管理有限公司

地址：内蒙古乌海市海勃湾区鑫尚小区西侧商铺（西北角）39-6号1

至3层

项目联系人：齐工

联系方式：0473-2021057、15647331188

