

舜和国际花园小区（一期、二期）物业选聘项目招标公告

招标项目编号（SLJS-2025FW-071）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本舜和国际花园小区（一期、二期）物业选聘项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:14,978,779.44元/年，招标人为呼和浩特市新城区舜和国际花园第二届业主委员会。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见招标文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

舜和国际花园小区（一期、二期）物业选聘项目

三、投标人资格要求：

第1标段舜和国际花园小区（一期、二期）物业选聘项目的投标人资格能力要求：

投标人资格要求 1.投标人须为国内依法注册的独立法人资格的法人或其他组织；2.投标人未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）”中列入严重违法失信企业名单，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入“失信被执行人名单”、“重大税收违法失信主体”；3.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标；4.法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，不可以在同一招标项目中同时投标；5.本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-25 09:35:00到2025-08-01 17:00:00。

获取方式：以邮件的形式放在一个pdf里面发送到378043124@qq.com邮箱里，审核通过后填写投标人登记表方可购买招标文件。开标前将此资料两套纸质版加盖公章以快递方式邮寄到内蒙古自治区呼和浩特市土默特左旗公园仰山门脸房6-103或开标现场递交，资料未收到的投标人，招标人将拒绝接受该投标人的投标文件，后果自行承担。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-15 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区呼和浩特市土默特左旗公园仰山门脸房6-103。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-15 09:30:00。

开标地点：上励建设工程有限公司。

七、其他

招标文件的获取1.凡有意参加投标者，请于2025年07月25日上午8：30至2025年08月1日17：00，将以下资料以邮件的形式放在一个pdf里面发送到378043124@qq.com邮箱里，审核通过后填写投标人登记表方可购买招标文件。开标前将此资料两套纸质版加盖公章以快递方式邮寄到内蒙古自治区呼和浩特市土默特左旗公园仰山门脸房6-103或开标现场递交，资料未收到的投标人，招标人将拒绝接受该投标人的投标文件，后果自行承担。2.获取招标文件需提供的资料（1）法定代表人获取文件时出具附有法定代表人身份证件的法定代表人身份证明；（2）委托代理人获取文件时出具附有法定代表人与委托代理人身份证件，经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；（3）提供有效的法人或者其他组织的营业执照等证明文件；（4）投标人在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单查询截图；（5）投标人在“信用中国”未被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体查询截图。3.招标文件售价：人民币1000元，售后不退。户名：上励建设工程有限公司内蒙古分公司开户行：中国工商银行呼和浩特嘉林小区支行账号：0602003409200048595；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市新城区舜和国际花园第二届业主委员会。

九、联系人

招标人：呼和浩特市新城区舜和国际花园第二届业主委员会

地址：呼和浩特市新城区舜和国际花园

联系人：李兴程

电话：17853111777

邮件：17853111777@163.com

招标代理机构：上励建设工程有限公司

地址：/

联系人：宋登森

电话：15598119311

邮件：378043124@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：宋登森（签名）

招标人或其代理机构：上励建设工程有限公司（盖章）

