

# 怡和佳苑19号楼三套房屋装修工程招标公告

招标项目编号 (QJZB2026-0010)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,扎赉特旗

## 一、招标条件

本怡和佳苑19号楼三套房屋装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:43.019348万元,招标人为内蒙古恒正集团保安沼农工贸有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为竞争性磋商。

## 二、项目概况和范围

规模: 怡和佳苑19号楼三套房屋装修工程;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

怡和佳苑19号楼三套房屋装修工程

## 三、投标人资格要求:

### 【1】怡和佳苑19号楼三套房屋装修工程的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 提供《中小企业声明函》, 残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》, 监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。(如供应商以联合体形式参加本采购包的, 联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型; 如供应商合同分包的, 分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。);

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-27 08:30:00到2026-07-31 17:30:00。

获取方式: \*\* 地点: 内蒙古乾晋工程项目管理有限公司 方式: 供应商获取采购文件时需提供法人授权委托书原件(法定代表人到场提供法定代表人身份证明)、本人身份证原件及复印件(复印件加盖公章)、合格有效的企业法人营业执照副本复印件(加盖公章), 提供A4纸打印的企业基本信息并加盖公章(企业名称、联系人、邮箱、电话)。供应商自获取采购文件之日起, 应确保其向采购人提供的通讯方式(邮箱、电话)一直有效, 以保证往来函件能及时传达, 否则由此引起的一切后果由供应商承担。 售价: 500元, 售后不退。\*\*。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-08-06 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古乾晋工程项目管理有限公司一楼开标室。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-06 09:30:00。

开标地点：内蒙古乾晋工程项目管理有限公司一楼开标室。

## 七、其他

项目概况怡和佳苑19号楼三套房屋装修工程的潜在供应商应在内蒙古乾晋工程项目管理有限公司（内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市胜利街兴安南大路建行北侧老血站院内）获取采购文件，并于2026年8月6日9点30分（北京时间）前提交响应文件。一、项目基本情况1.项目编号：QJZB2026-00102.项目名称：怡和佳苑19号楼三套房屋装修工程3.采购方式：竞争性磋商4.预算金额：430193.48元5.采购需求：对怡和佳苑19号楼三套毛坯房屋进行装修，每套房屋74.16㎡，装饰工程包括地面、墙面、天棚、踢脚线、装饰线条、木质门、金属门、更换玻璃、衣柜、厨房矮柜及大理石台面、厨房吊柜、窗帘盒、窗帘、罗马杆、油烟机、洗手柜、燃气灶、双人床、床头柜、床垫、沙发、茶几、电视柜、餐桌餐椅、电视机、冰箱。安装工程包括：给排水、大便器、洗涤盆、淋浴器，地热、塑料管、地板辐射采暖、集水器，电气、配线、配管、接线盒、插座、照明开关、浴霸。室内地面拆除恢复。室外台阶维修（详见设计图纸、工程量清单）。6.工期：60天7.本项目不接受联合体。二、申请人的资格要求：1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位提供《残疾人福利性单位声明函》，监狱企业提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。（如供应商以联合体形式参加本采购包的，联合体各方均应当符合本采购包专门面向的企业类型；如供应商合同分包的，分包意向协议中分包意向供应商应当符合本采购包专门面向的企业类型。）三、获取采购文件时间：2026年7月27日至2026年7月31日，每天上午8:30—11:30时，下午2:30—5:30时（北京时间，法定节假日除外）地点：内蒙古乾晋工程项目管理有限公司方式：供应商获取采购文件时需提供法人授权委托书原件（法定代表人到场提供法定代表人身份证明）、本人身份证原件及复印件（复印件加盖公章）、合格有效的企业法人营业执照副本复印件（加盖公章），提供A4纸打印的企业基本信息并加盖公章（企业名称、联系人、邮箱、电话）。供应商自获取采购文件之日起，应确保其向采购人提供的通讯方式（邮箱、电话）一直有效，以保证往来函件能及时传达，否则由此引起的一切后果由供应商承担。售价：500元，售后不退。四、响应文件提交截止时间：2026年8月6日9点30分（北京时间）地点：内蒙古乾晋工程项目管理有限公司一楼开标室五、开启时间：2026年8月6日9点30分（北京时间）地点：内蒙古乾晋工程项目管理有限公司一楼开标室六、其他补充事宜1、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。2、发布公告的媒介：本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）、内蒙古招标投标公共服务平台（[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)）上发布。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古恒正集团保安沼农工贸有限公司。

## 九、联系人

招标人：内蒙古恒正集团保安沼农工贸有限公司

地址：内蒙古兴安盟扎赉特旗

联系人：李阳

电话：15034826313

邮件：[baoanzhao@126.com](mailto:baoanzhao@126.com)



招标代理机构:内蒙古乾晋工程项目管理有限公司

地址: 内蒙古自治区兴安盟乌兰浩特市胜利街兴安南大路建行北侧老血站院内

联系人: 李博

电话: 13451393446

邮件: 906080139@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) : 李博 (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)

