

# 阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）特勤消防站项目招标公告

招标项目编号（A1529712025122201）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

## 一、招标条件

本阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）特勤消防站项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:4306.6268万元，招标人为阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）城乡建设局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：项目总占地面积12937m<sup>2</sup>，建设一栋7500m<sup>2</sup>办公及生活为一体建筑，其中一层为12个车库及功能性用房，二层为消防员执勤战备工作及生活区域，三层为指挥中心及视频会议室，并建设一座训练塔，建设项目区绿化、硬化、亮化等配套工程。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）特勤消防站项目

## 三、投标人资格要求：

【1】阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）特勤消防站项目的投标人资格能力要求：

详见公告正文；

本项目是否允许联合体投标：是。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-26 09:00:00到2026-01-16 08:30:00。

获取方式：登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzfl"的招标文件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-16 08:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区工程项目项目交易系统。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-16 08:30:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）城乡建设局。

## 九、联系人

招标人：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）城乡建设局

地址：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）

联系人：刘晓磊

电话：15248804869

邮件：[15248804869@139.com](mailto:15248804869@139.com)

招标代理机构：内蒙古柏烨项目管理有限公司

地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇

联系人：韩志华

电话：18548305438

邮件：[595735574@qq.com](mailto:595735574@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：韩志华（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）



1. 招标条件

本招标项目阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）特勤消防站项目已由阿拉善高新技术产业开发区(乌斯太镇)行政审批和政务服务局批准建设，招标人为阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）城乡建设局，建设资金来自财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）特勤消防站项目

2.2 建设地点：阿拉善高新技术产业开发区

2.3 招标规模：建设内容：项目总占地面积 12937 m²，建设一栋 7500 m²办公及生活为一体建筑，其中一层为 12 个车库及功能性用房，二层为消防员执勤战备工作及生活区域，三层为指挥中心及视频会议室，并建设一座训练塔，建设项目区绿化、硬化、亮化等配套工程。 招标范围：本项目工程量清单及图纸所含的全部内容。

2.4 项目计划投资：4943.2 万元

2.5 标段划分：

|           |                                                           |         |                           |
|-----------|-----------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| 标段编号      | A1529712025122<br>201001002                               | 标段名称    | 阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）特勤消防站项目 |
| 招标范围      | 工程-工程施工-建筑工程-土建工程；工程-工程施工-建筑工程-电气工程；工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程 |         |                           |
| 合同估算价（万元） | 4306.6268                                                 | 工期（日历天） | 261                       |

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应签订并提交联合体协议书，并明确联合体各方权利和义务，联合体各成员不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本次投标。（2）联合体投标的则由联合体牵头人进行网上报名、缴纳保证金及办理投标其他事宜。（3）当央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量 40%的。

3.2 投标资格能力要求：（1）投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力。（2）投标人须具有建设行政主管部门颁发的[综合资质]或[建筑工程施工总承包乙级或以上资质]，并取得安全生产许可证，且均在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求(2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))。如投标人还未申办以上资质，则“投标人须具有建设行政主管部门颁发的

建筑工程施工总承包叁级或以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内。”

(3) 项目负责人要求：须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B）；且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章，按给定格式附在投标文件中），并提供近一年任意连续 3 个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）。(4) 信用要求：投标单位登录“信用中国（内蒙古）”网站（<http://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>）下载信用信息报告（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。(5) 财务要求：近三年（2022 年-2024 年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其它关、停、并、转状态。提供审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名、盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（注：成立不足 3 年的按实际成立年限提供；成立不足 1 年的提供银行资信证明；联合体投标的由联合体牵头人提供）。(6) 本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件。

3.3 其他要求：(1) 本项目投标保证金为：40 万元（肆拾万元整）。(2) 投标保证金缴纳方式：从基本账户电汇或转账、投标保函等法律、法规允许的缴纳方式。(3) 缴纳截止时间：同投标文件递交截止时间（以银行到账时间为准）(4) 采用银行转账、电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的，必须从本单位基本账户转出，投标单位以现金、个人名义及其他方式缴纳投标保证金，一律按无效投标处理。保证金账号：投标企业需到交易中心平台会员端查看保证金子账号。（登录系统后查看专属于本标段的保证金虚拟子账号并按照要求缴纳，缴纳成功后请立即登录系统查询缴纳状态，并将缴纳状态截图附于投标文件中，若有疑问请联系 0512-58188511）(5) 采用保函形式缴纳投标保证金的，投标人可选择保险保函、银行保函、担保保函中的任意一种：①采用电子投标保函形式的，通过内蒙古自治区公共资源交易网-保证金查询-保函办理查询，申请开具电子投标保函（具体操作流程详见内蒙古自治区公共资源交易网），保函有效期不得低于投标有效期，并将保函原件扫描件附于投标文件中。②采用银行保函方式递交的，必须是由投标人基本账户开户行出具的无条件银行保函，保函有效期不得低于投标有效期，并将保函原件扫描件附于投标文件中。③采用保险保函或专担保保函的，必须是无条件保函，保函有效期不得低于投标有效期，并将保函原件扫描件附于投标文件中。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025-12-26 09:00 至 2026-01-16 08:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

## 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-01-16 08:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

## 7. 其他说明

## 8. 联系方式

招 标 人：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）城乡建设局  
地 址：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）  
联 系 人：刘晓磊  
联系电话：15248804869

招标代理：内蒙古柏烨项目管理有限公司  
地 址：阿拉善左旗巴彦浩特镇  
联 系 人：韩志华  
联系电话：18548305438

行业监管：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）城乡建设局  
地 址：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）  
联 系 人：阿拉善高新技术产业开发区（乌斯太镇）城乡建设局  
联系电话：0483-8185821

## 9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

## 10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开 标 解 密 投 标 文 件 （ 不 见 面 开 标 大 厅 ） 地 址：  
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)

