

海南区公用事业发展中心原办公楼拆除、新建彩钢结构物资库工程项目招标公告

招标项目编号 (A1503032026040801001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,乌海市,海南区

一、招标条件

本海南区公用事业发展中心原办公楼拆除、新建彩钢结构物资库工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:291.5167万元,招标人为乌海市海南城镇建设投融资有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:项目规划总建筑面积675.6平方米涉及拆除红线范围内原主体建筑、附属用房及东侧围墙,新建一座600平方米总库容3000立方米的钢结构物资库、地下消防水池56.7平方米、水泵房18.9平方米,同时配套完成新建区域外侧护栏安装及场地地面硬化工程。详见招标工程量清单及图纸。;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

海南区公用事业发展中心原办公楼拆除、新建彩钢结构物资库工程项目

三、投标人资格要求:

【1】海南区公用事业发展中心原办公楼拆除、新建彩钢结构物资库工程项目的投标人资格能力要求:

- 1.投标人应在中华人民共和国范围内依法注册,具有独立法人资格。营业执照、组织机构代码证与税务登记证实行“三证合一”的,执行《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制的改革的意见》国办发〔2015〕50号。
- 2.财务要求:近三年来财务状况良好,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结。
- 3.投标人近三年未发生过骗取中标或严重违约或重大质量事故或重大合同纠纷问题。
- 4.依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》,禁止失信被执行人在市公共资源交易平台作为供应商参加政府采购活动,依法限制失信被执行人参与政府投资项目或主要使用财政性资金项目。投标人须提供①投标人未被国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)“列入严重违法失信企业名单(黑名单)信息”的查询截图;②投标人未被信用中国(www.creditchina.gov.cn)列入“重大税收违法失信主体”的查询截图;③投标人未被中国执行信息公开网(zxgk.court.gov.cn/)列入“失信被执行人”的查询截图。
- 5.同一个法定代表人的两个及以上企业或母公司和其全资子公司或存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加同一标段或未划分标段项目的投标。
- 6.本项目接受联合体投标。具体要求如下:(1)联合体各方应签订联合体投标协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,联合体成员不得多于2家;(2)联合体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件,同一专业的单位组成的联合体,应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级;(3)联合体各方应当签订共同投标协议,明确约定各方拟承担的工作和责任,联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况;(4)联合体各方不得再以自己名义单独参加本项目投标或组成新的联合体在本项目中投标;(5)由联合体牵头人进行投标,且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交;(6)联合体投标,评标办法中涉及到的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价等提供联合体牵头人或联合体成员均可。
- (7)联合体各方成员应在内蒙古自治区工程项目交易系统(219.148.175.179:9443/tpbidder)进行注册,并办理CA锁。注:支持央企与乌海市建筑业企业、市外建筑业企业与乌海市中小微建筑业企业、自治区龙头企业与我市中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标,联合体成员单位工作量原则上不低于联合体投标项目工作量的40%。
- 7.投标人承诺:自觉遵守国家和自治区的法律、法规、规章的规定,自觉维护内蒙古自治区市场

秩序,规范企业的建筑行为,并郑重承诺:在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不随意换项目管理人员,确需更换的不得超过管理人员数量的30%且在资格、业绩、信誉等方面与变更前管理人员一致,工程施工过程中项目经理、技术负责人及安全负责人等主要项目管理人员承诺到场。本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任,如有造假行为,自愿承担相应经济 and 法律责任。8.对获得施工总承包资质的内蒙古自治区混改建筑业企业,母公司承诺在工程质量、安全、债务、侵权、违约等方面予以担保并承担连带责任的,准予其自混改完成之日起3年内使用母公司业绩、信用信息、获奖情况作为承揽我区工程的投标人资信。四、投标人专用资格要求 1.提供具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级(或叁级)及以上资质,且具有有效期内的安全生产许可证; 2.项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证书及安全生产考核合格证(B)且未担任其他在建工程项目的项目经理的承诺(必须为本企业注册;投标文件中附注册建造师注册证书及有效的安全生产考核合格证(B)、有效的劳动合同证明彩色扫描件、无在建承诺。(若联合体投标须将联合体牵头人或联合体成员任意一方的以上资料彩色扫描件附在投标文件中);

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-04-09 12:30:00到2026-04-30 09:30:00。

获取方式:1.招标文件获取时间:本公告发布之日起(2026年4月9日)至投标截止时间(2026年4月30日09时30分)。2.符合上述条件的潜在投标人可在内蒙古自治区工程项目交易系统

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)获取招标文件。3.方式:参加该项目的投标企业登录内蒙古自治区工程项目交易系统进行注册,自行获取招标文件,未经内蒙古自治区工程项目交易系统下载招标文件的投标人其投标无效。详见内蒙古自治区工程交易系统(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)。国泰新点软件有限公司客服部门负责提供交易平台系统使用中出现疑问的咨询服务工作,各交易主体系统使用操作、企业入库申报及维护、电子投标文件制作软件等相关问题的咨询解答(电话:0512-58188511、0473-2999726)。4.潜在投标人投标时需上传使用CA锁加密制作的电子投标文件,投标人未及时处理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。5.投标人详见乌海市公共资源交易中心关于启用内蒙古自治区工程项目交易系统的通知(https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/whsggzyjyw/xwzx_4523/zytz_4524/202410/t20241030_42845.html)。注:各投标人请及时关注网上发布的补充与修改的信息。。

五、投标文件递交

递交截止时间:2026-04-30 09:30:00。

递交方式:电子文件上传递交,内蒙古自治区工程交易系统。

六、开标时间及地点

开标时间:2026-04-30 09:30:00。

开标地点:内蒙古自治区工程项目交易系统不见面开标。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**乌海市海南城镇建设投融资有限公司**。

九、联系人

招标人：**乌海市海南城镇建设投融资有限公司**

地址：**乌海市海南区**

联系人：**叶工**

电话：**13847305461**

招标代理机构：**乌海市东鑫项目管理有限公司**

地址：**/**

联系人：**许工**

电话：**15849305001/0473-5888887**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：许新娟（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

海南区公用事业发展中心原办公楼拆除、新建彩钢结构物资库工程项目招标公告

项目编号：A1503032026040801001001

一、招标条件

乌海市东鑫项目管理有限公司受乌海市海南城镇建设投融资有限公司委托，对海南区公用事业发展中心原办公楼拆除、新建彩钢结构物资库工程项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的潜在投标人报名参加投标。

二、项目概况

1. 项目名称：海南区公用事业发展中心原办公楼拆除、新建彩钢结构物资库工程项目

2. 项目代码：2602-150303-04-01-926919

3. 工程范围：项目规划总建筑面积 675.6 平方米涉及拆除红线范围内原主体建筑、附属用房及东侧围墙，新建一座 600 平方米总库容 3000 立方米的钢结构物资库、地下消防水池 56.7 平方米、水泵房 18.9 平方米，同时配套完成新建区域外侧护栏安装及场地地面硬化工程。详见招标工程量清单及图纸。

4. 资金来源：区财政资金；

5. 最高限价：291.5167 万元

6. 计划工期：2026 年 5 月 7 日—2026 年 7 月 16 日，总工期 70 日历天，具体以合同约定日期为准。

7. 建设地点：乌海市海南区。

8. 质量标准：符合国家质量验收标准，并达到合格工程。

9. 施工工地标准：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定。

10. 资格审查：资格后审

三、投标人通用资格要求

1. 投标人应在中华人民共和国范围内依法注册，具有独立法人资格。营业执照、组织机构代码证与税务登记证实行“三证合一”的，执行《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制的改革的意见》国办发〔2015〕50 号。

2. 财务要求：近三年来财务状况良好，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

3. 投标人近三年未发生过骗取中标或严重违约或重大质量事故或重大合同纠纷问题。

4. 依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发的《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》，禁止失信被执行人在市公共资源交易平台作为供应商参加政府采购活动，依法限制失信被执行人参与政府投资项目或主要使用财政性资金项目。投标人须提供①投标人未被国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) “列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”的查询截图；②投标人未被信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 列入“重大税收违法失信主体”的查询截图；③投标人未被中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 列入“失信被执行人”的查询截图。

5. 同一个法定代表人的两个及以上企业或母公司和其全资子公司或存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段或未划分标段项目的投标。

6. 本项目接受联合体投标。具体要求如下：

(1) 联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员不得多于 2 家；

(2) 联合体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件，同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级；

(3) 联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独参加本项目投标或组成新的联合体在本项目中投标；

(5) 由联合体牵头人进行投标，且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交；

(6) 联合体投标，评标办法中涉及到的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价等提供联合体牵头人或联合体成员均可。

(7) 联合体各方成员应在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 进行注册, 并办理 CA 锁。

注: 支持央企与乌海市建筑业企业、市外建筑业企业与乌海市中小微建筑业企业、自治区龙头企业与我市中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标, 联合体成员单位工作量原则上不低于联合体投标项目工作量的 40%。

7. 投标人承诺:

自觉遵守国家和自治区的法律、法规、规章的规定, 自觉维护内蒙古自治区市场秩序, 规范企业的建筑行为, 并郑重承诺: 在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不随意换项目管理人员, 确需更换的不得超过管理人员数量的 30%且在资格、业绩、信誉等方面与变更前管理人员一致, 工程施工过程中项目经理、技术负责人及安全负责人等主要项目管理人员承诺到场。本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任, 如有造假行为, 自愿承担相应经济和法律责任。

8. 对获得施工总承包资质的内蒙古自治区混改建筑业企业, 母公司承诺在工程质量、安全、债务、侵权、违约等方面予以担保并承担连带责任的, 准予其自混改完成之日起 3 年内使用母公司业绩、信用信息、获奖情况作为承揽我区工程的投标人资信。

四、投标人专用资格要求

1. 提供具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级(或叁级)及以上资质, 且具有有效期内的安全生产许可证;

2. 项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师注册证书及安全生产考核合格证(B)且未担任其他在建工程项目的项目经理的承诺(必须为本企业注册; 投标文件中附注册建造师注册证书及有效的安全生产考核合格证(B)、有效的劳动合同证明彩色扫描件、无在建承诺。(若联合体投标须将联合体牵头人或联合体成员任意一方的以上资料彩色扫描件附在投标文件中))

五、获取招标文件

1. 招标文件获取时间: 本公告发布之日起(2026年4月9日)至投标截止时间(2026年4月30日09时30分)。

2. 符合上述条件的潜在投标人可在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 获取招标文件。

3. 方式：参加该项目的投标企业登录内蒙古自治区工程项目交易系统进行注册，自行获取招标文件，未经内蒙古自治区工程项目交易系统下载招标文件的投标人其投标无效。详见内蒙古自治区工程交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)。国泰新点软件有限公司客服部门负责提供交易平台系统使用中出现疑问的咨询服务工作，各交易主体系统使用操作、企业入库申报及维护、电子投标文件制作软件等相关问题的咨询解答（电话：0512-58188511、0473-2999726）。

4. 潜在投标人投标时需上传使用 CA 锁加密制作的电子投标文件，投标人未及时办理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。

5. 投标人详见乌海市公共资源交易中心关于启用内蒙古自治区工程项目交易系统的通知

(https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/whsggzyjyw/xwzx_4523/zytz_4524/202410/t20241030_42845.html)。

注：各投标人请及时关注网上发布的补充与修改的信息。

六、投标保证金

本项目不收取投标保证金

七、递交投标文件截止时间、开标时间及地点

提交投标文件截止时间：2026 年 4 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）

提交投标文件地点：内蒙古自治区工程交易系统

投标文件开启时间：2026 年 4 月 30 日 09 时 30 分（北京时间）

投标文件开启地点：内蒙古自治区工程项目交易系统不见面开标

八、公告发布媒介

本公告在内蒙古自治区乌海市公共资源交易网 (<http://219.148.175.179/msym/whsggzyjyw/>)、内蒙古自治区公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn/>)、中国招

标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 发布。如有信息变更，请登录网站获取，其他媒介转载的招标公告或变更公告无效。

九、联系方式

1. 监督单位：乌海市海南区住房和城乡建设局

地址：乌海市海南区

联系人：王 工 联系电话：0473-4021168

2. 招标人：乌海市海南城镇建设投融资有限公司

地址：乌海市海南区

联系人：叶 工 联系电话：13847305461

3. 招标代理机构：乌海市东鑫项目管理有限公司

地址：乌海市海勃湾区国贸城 A 座 1704 室

联系人：许工 联系电话：15849305001/0473-5888887