

# 通辽市城镇建设发展有限责任公司2026年项目招标代理机构选取服务招标公告

招标项目编号 (SLJSTL-2026-01)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,科尔沁区

## 一、招标条件

本通辽市城镇建设发展有限责任公司2026年项目招标代理机构选取服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:根据中标金额进行计算,招标人为通辽市城镇建设发展有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见采购文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

通辽市城镇建设发展有限责任公司2026年项目招标代理机构选取服务

## 三、投标人资格要求:

### 【1】通辽市城镇建设发展有限责任公司2026年项目招标代理机构选取服务的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。 2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目专门面向中小型企业。 3.本项目的特定资格要求: (1) 供应商须熟悉项目登记流程,且具有组织建设工程项目招标、开标、评标等服务能力(提供承诺书); (2) 2023年5月1日起至今,供应商至少拥有1项已办结的建设工程招标代理业绩,需提供对应项目代理合同、中标通知书,以及招标公告、中标公告网站公示截图; (3) 须配备1名在册注册造价工程师,可独立完成本项目工程量清单编制工作,人员注册单位须与供应商名称一致。提供有效期内造价注册证书、人员身份证,以及2026年1月起不少于1个月的企业社保缴纳凭证; (4) 须配备1名熟悉招标代理法律法规、具有编制招标文件和组织采购活动等相应能力的专职从业人员的证明资料。提供有效期内的培训证书、人员身份证,以及2026年1月起不少于1个月的企业社保缴纳凭证; (5) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。(提供声明或承诺)。 (6) 未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入税收违法黑名单; 未被“中国执行信息公开网”网站(zxgk.court.gov.cn)列入失信被执行人; 未被“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单; 未被“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)列入行政处罚信息、经营异常名录信息和严重违法失信企业名单(黑名单)。(提供查询截图) 4.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-27 17:00:00到2026-06-03 17:00:00。

获取方式：将报名资料发送到473161786@qq.com邮箱内，审核通过后获取采购文件。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-08 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见采购文件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-08 10:00:00。

开标地点：详见采购文件。

## 七、其他

上励建设工程有限公司受通辽市城镇建设发展有限责任公司委托，采用竞争性磋商方式组织采购通辽市城镇建设发展有限责任公司2026年项目招标代理机构选取服务。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。一、项目概述1.名称与编号项目名称：通辽市城镇建设发展有限责任公司2026年项目招标代理机构选取服务项目编号：SLJSTL-2026-012.内容及划分采购包情况包号服务名称数量采购需求预算（%）备注1通辽市城镇建设发展有限责任公司2026年项目招标代理机构选取服务1项详见采购文件参考《内蒙古自治区建设工程招标代理服务收费指导意见》（内工建协〔2022〕34号）文件收费标准收取折扣报价二、供应商的资格要求1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小型企业。3.本项目的特定资格要求：（1）供应商须熟悉项目登记流程，且具有组织建设工程项目招标、开标、评标等服务能力（提供承诺书）；（2）2023年5月1日起至今，供应商至少拥有1项已办结的建设工程招标代理业绩，需提供对应项目代理合同、中标通知书，以及招标公告、中标公告网站公示截图；（3）须配备1名在册注册造价工程师，可独立完成本项目工程量清单编制工作，人员注册单位须与供应商名称一致。提供有效期内造价注册证书、人员身份证，以及2026年1月起不少于1个月的企业社保缴纳凭证；（4）须配备1名熟悉招标代理法律法规、具有编制招标文件和组织采购活动等相应能力的专职从业人员的证明资料。提供有效期内的培训证书、人员身份证，以及2026年1月起不少于1个月的企业社保缴纳凭证；（5）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（提供声明或承诺）。（6）未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入税收违法黑名单；未被“中国执行信息公开网”网站(zxgk.court.gov.cn)列入失信被执行人；未被“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站(www.gsxt.gov.cn)列入行政处罚信息、经营异常名录信息和严重违法失信企业名单(黑名单)。（提供查询截图）4.本项目不接受联合体投标。三、获取比选文件的时间、地点、方式供应商可在2026年05月27日至2026年06月03日17:00，将报名资料发送到473161786@qq.com邮箱内，审核通过后获取采购文件。1、标书领取方法：报名时需提供以下资料：（1）企业营业执照副本原件，基本账户信息；（2）法定代表人参加投标须提供本人身份证复印件及个人2026年1月至今至少一个月社保证明，授权人参加投标须提供“法人授权书”复印件（授权书上需同时附有法定代表人及授权人身份证复印件）及个人2026年1月至今至少一个月社保证明；以上资料为加盖供应商公章的扫描件。四、投标保证金投标保证金：0元五、采购文件售价本次采购文件售价为：人民币0元/本。六、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点递交投标（响应）文件截止时间:2026年06月08日上午10:00投标地点：详见采购文件开标时间:2026年06月08日上午10:00开标地点：详见采购文件七、公告发布媒介内蒙古招标投标公共服务平台：[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)中国招标投标公共服务平台网址：[www.cebpubservice.com/](http://www.cebpubservice.com/)八、其他补充事宜无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

