

# 内蒙古交通集团有限公司通辽分公司物业管理服务采购项目询比采购公告

## 项目概况

内蒙古交通集团有限公司通辽分公司 物业管理服务采购项目的潜在投标人应在内蒙古全流程电子招标采购交易平台（滙招标）网上获取，网址：<https://trade.nmgztb.com.cn>获取招标文件，并于 2025-12-23 09:29:00前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：C5201000987001263001

项目名称：内蒙古交通集团有限公司通辽分公司 物业管理服务采购项目

项目代理编号：ZJBJ-2025-TLFW-1207

合同履行期限：30天

本项目（是/否）接受联合体投标：否

预算金额：320000元人民币

最高限价：320000元人民币

采购需求：

招标名称	数量	单位	附件
工程-其他建筑工程	1	项	/

内容描述：

备注：

## 二、申请人的资格要求：

投标人资质要求：无

投标人资格、人员要求：附录1 资格审查条件(资质最低条件) 标段 基本资格条件 WYGLFWCG 1、具有国内独立法人资格及有效的企业法人营业执照； 附录2 资格审查条件(财务最低要求) 标段号 财 务 要 求 WYGLFWCG 无 附录3 资格审查条件(业绩最低要求) 标段号 业 绩 要 求 WYGLFWCG 近3年内（2022年01月01日至响应截止时间前，以合同签订时间为准）至少承揽过1项物业管理服务业绩。 附录4 资格审查条件(信誉最低要求) 标段号 信 誉 要 求 WYGLFWCG 1、未被省级及以上交通运输主管部门取消招标项目所在地的投标资格且处于有效期内； 2、未被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书； 3、未进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形； 4、在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单； 5、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单； 6、法律法规规定的其他情形。 标段号 资 格 要 求 WYGLFWCG 1、必须在本单位工作（以供应商所属社保机构出具的在社保系统打印的本单位人员缴费明细或其他能够证明参加社保的有效证明材料（如退休证等）为准）； 2、至少担任过一项类似项目的项目负责人（以签订合同为准）。

## 三、发布媒介

发布招标公告的地址：内蒙古自治区企业阳光采购服务平台（<https://nmgygcg.ejy365.com>） 中国招标投标公共服务平台（[www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com)）； 内蒙古招标投标公共服务平台（[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)）； 中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）。

招标文件发布媒介：内蒙古全流程电子招标采购交易平台（滙招标）【<https://trade.nmgztb.com.cn>、<https://neimenggu.huizhaobiao.net.cn/>】。

## 四、获取招标文件

时间：2025-12-10 15:00:00至2025-12-14 17:00:00

地点：内蒙古全流程电子招标采购交易平台（滙招标）<https://trade.nmgztb.com.cn>

方法：内蒙古全流程电子招标采购交易平台（滙招标）<https://trade.nmgztb.com.cn>

售价：0.00元人民币

五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

开标时间：2025-12-23 09:29:00（北京时间）

投标文件截止时间：2025-12-23 09:29:00（北京时间）

地点：内蒙古招标投标协会

投标文件递交方式：【递交方法】本项目属于电子标，投标文件采用网上递交方式，电子投标文件请于投标截止时间之前上传到内蒙古全流程电子招标采购交易平台（滙招标）<https://trade.nmgztb.com.cn>，投标截止时间后上传的投标文件恕不接收。【远程解密】投标单位于递交投标文件截止时间登录“内蒙古全流程电子招标采购交易平台（滙招标）<https://trade.nmgztb.com.cn>进行投标文件的远程解密（提前30分钟等候在电脑前准备参加文件解密，需保持电脑网络通畅，以及确保有签章权限）。【注意事项】请投标人按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作，签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与系统沟通联系解决，因投标人原因未在规定时间内解密投标文件，视为投标人撤销其投标文件,投标将被否决。

六、公告期限

自本公告发布之日起不少于3个工作日。

七、其他补充事宜

【交易服务费】每标段中标人需向内蒙古电子招标投标交易服务平台缴纳中标/成交金额万分之二（最高2万元）的交易服务费，四舍五入到元，不足800按800元收取，无具体中标金额、费率、框架等形式的标段，按照800元/标段收取，服务费缴纳方式为现金或公对公转账，交易服务费缴费账户信息请咨询代理机构。【注意事项】中标人须在成交公告发布后次日起，三个工作日内完成代理服务费，交易服务费的缴纳，如未按时缴纳费用将按照不良行为供应商管理办法进行处罚。

八、监督部门名称

/

九、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

名 称：内蒙古交通集团有限公司通辽分公司

地 址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区建国街道通赤高速通辽南段

联系方式：0475-6202066

2.招标代理机构信息

名 称：中交北疆工程咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区海拉尔东街与丝绸之路大道交口东南角内蒙古行知学校9楼

联系方式：18048371689

3.项目联系方式

项目联系人：张勇红

电 话：18048371689

十、附件

/

