

2025年通辽市科尔沁区明仁街道老旧小区房屋主体改造工程二批项目中标候选人公示

招标项目编号 (K1505002025070201001)

公示结束时间: 2025-07-28 23:59:59

一、评标情况

标段包1: 2025年通辽市科尔沁区明仁街道老旧小区房屋主体改造工程二批项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 通辽市明辉建筑工程有限公司, 投标报价: 238.603004万元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 66天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (通辽市明辉建筑工程有限公司)的项目负责人: 曹婷婷, 建筑工程专业二级注册建造师; 注册证书: 蒙215071012278;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (通辽市明辉建筑工程有限公司)的资格能力要求: 无;

二、提出异议的渠道及方式

若投标人对评标结果有异议, 投标人可依法提出异议, 对答复不满意的可依法向有关部门投诉, 投诉事项具体, 签署投诉人真实姓名和有效联系方式的投诉书将被受理。异议受理单位: 招标人: 通辽市科尔沁区明仁街道办事处 联系人: 蒲林卫 联系地址: 通辽市科尔沁区明仁大街与民主路交汇处南20米 联系电话: 14747537333 招标代理: 内蒙古智源项目管理咨询有限公司 联系人: 李莉莲 联系地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区兴安北路鼎盛华世纪广场写字楼19006室 联系电话: 15344055560

三、其他

1: /;

2: 公告发布媒介: (一) 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) (二) 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) (三) 内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgztb.com.cn);

四、监督部门

本项目监督部门为通辽市科尔沁区住房和城乡建设局。

五、联系人

招标人: 通辽市科尔沁区明仁街道办事处

地址: 通辽市科尔沁区明仁大街与民主路交汇处南20米

联系人：蒲林卫

电话：14747537333

邮件：/

招标代理机构：内蒙古智源项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区兴安北路鼎盛华世纪广场写字楼19006室

联系人：李莉莲

电话：15344055560

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 李莉莲 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古智源项目管理咨询有限公司 （盖章）



2025年通辽市科尔沁区明仁街道老旧小区房屋主体改造工程二批项目中标候选人公示

(招标项目编号: K1505002025070201001)

2025年通辽市科尔沁区明仁街道老旧小区房屋主体改造工程二批项目公开招标, 于2025年07月23日09:00时在通辽市公共资源交易中心科尔沁区分中心开标室开标, 评标工作已结束。经过评标委员会对投标单位递交的投标文件进行认真比较和评审, 现对评标结果进行如下公示。

公示时间: 2025年07月24日至2025年07月28日, 若投标人对评标结果有异议, 投标人可依法提出异议, 对答复不满意的可依法向有关部门投诉, 投诉事项具体, 签署投诉人真实姓名和有效联系方式的投诉书将被受理。

异议受理单位:

招标人: 通辽市科尔沁区明仁街道办事处

联系人: 蒲林卫

联系地址: 通辽市科尔沁区明仁大街与民主路交汇处南20米

联系电话: 14747537333

招标代理: 内蒙古智源项目管理咨询有限公司

联系人: 李莉莲

联系地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区兴安北路鼎盛华世纪广场写字楼19006室

联系电话: 15344055560

投诉受理单位(监督单位):

通辽市科尔沁区住房和城乡建设局

联系人: 包冬冬

联系电话: 0475-6201040

一、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序为:

第一名: 通辽市明辉建筑工程有限公司(得分: 84.46分)

1、投标报价: 2386030.04元

2、工期: 66日历天

3、质量标准: 符合国家及行业验收合格标准

4、资质等级: 建筑工程施工总承包贰级

5、项目管理机构:

项目经理: 曹婷婷(建筑工程专业二级注册建造师; 注册证书: 蒙215071012278);

技术负责人: 张洪生; 施工员: 齐振东; 质量员: 李静; 安全员: 张珍; 资料员: 李明娟; 材料员: 朱继民。

6、投标文件载明的业绩情况:

(1) 2021年通辽市主城区保障性住房小区配套设施维修工程;

(2) 2024年科尔沁区明仁街道老旧小区既有居住建筑节能改造工程-第四标段;

(3) 2022年科尔沁区明仁街道第一批老旧小区基础设施改造项目第二标段;

(4) 2022 年通辽市主城区保障性住房小区(翠堤东郡一、二期、佳家花园、福苑花园、福苑佳园、温州花园、安居家园)及配套设施维修工程;

(5) 奈曼旗大沁他拉镇人民政府建筑物施工;

(6) 通辽市中心城区老旧小区改造工程施工;

(7) 绿岛花园二期 10#楼;

(8) 拉布大林街道办事处 2022 年社区基础维修项目;

(9) 鄂温克族自治旗巴彦托海镇人民政府巴彦托海镇马蹄坑嘎查肉牛基地二期建设项目巴彦托海镇马蹄坑嘎查肉牛基地期建设项目施工;

(10) 鄂温克族自治旗伊敏河镇人民政府伊敏河镇永丰嘎查肉牛养殖基地续建工程项目伊敏河镇永丰嘎查肉牛养殖基地续建工程项目。

7、企业荣誉:

(1) 2024 年度优秀建筑业企业;

(2) 2024 年度优秀质量管理企业;

(3) 诚达·林语江南 B 区室外排水工程被评为 2023 年度通辽市“科尔沁杯”工程质量奖;

(4) 通辽职业学院护理实训综合楼周边景观工程被评为 2022 年度通辽市“科尔沁杯”工程质量奖;

(5) 通辽市科尔沁区丰田镇中心小学教学楼建设项目被评为 2023 年度通辽市“科尔沁杯”工程质量奖;

(6) 通辽市老城区雨水防涝排放工程-大兴路及大学路雨水管道翻修改造施工被评为 2022 年度通辽市“科尔沁杯”工程质量奖。

8、诚实守信: 评价年度 2021 年度-2024 年度

9、企业信用等级证书: 无

第二名: 河南省春晓建设工程有限公司 (得分: 69.2 分)

1、投标报价: 2386126.06 元

2、工期: 66 日历天

3、质量标准: 符合国家及行业验收合格标准

4、资质等级: 建筑工程施工总承包贰级

5、项目管理机构:

项目经理: 王净 (建筑工程专业二级注册建造师; 注册证书: 豫 2412023202411923);

技术负责人: 张套辉; 施工员: 李瑞超; 质量员: 杜玉娜; 安全员: 肖海峰; 资料员: 全钦爽; 材料员: 贺少星。

6、投标文件载明的业绩情况: 无

7、企业荣誉: 无

8、诚实守信: 评价年度 2023 年度、2024 年度

9、企业信用等级证书: 无

第三名: 河南佑晖建筑工程有限公司 (得分: 68.26 分)

1、投标报价: 2385300.27 元

2、工期: 66 日历天

3、质量标准：符合国家及行业验收合格标准

4、资质等级：建筑工程施工总承包贰级

5、项目管理机构：

项目经理：任伟伟（建筑工程专业二级注册建造师；注册证书：豫 241212285806）；

技术负责人：韩明亮；施工员：李欢；质量员：郭美玲；安全员：赵尉帆；资料员：郭芳；材料员：冯云芳。

6、投标文件载明的业绩情况：

（1）通辽京缘种牛繁育有限责任公司牛舍改造升级采购项目。

7、企业荣誉：无

8、诚实守信：无

9、企业信用等级证书：无

二、招标文件设置为实质性要求和条件的内容：

（一）招标控制价为：2386522 元。

（二）工期：66 日历天。

（三）质量标准：符合国家及行业验收合格标准。

（四）投标人资格要求

1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（资质应在有效期内），同时具有有效的安全生产许可证；

2、投标人拟派往本工程的项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，并具备有效期内的 B 类安全生产考核合格证书；提供拟派项目经理投标截止时间前一年内任意连续三个月的加盖社保机构公章的社会保险缴纳个人明细或对账单，入职时间不足的自入职开始时提供，如是退休返聘人员，需提供本人退休证明及返聘合同；拟派项目经理无在建工程项目；拟派往本工程的技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称；

3、项目管理机构人员（施工员、质检员、资料员、材料员）提供岗位证书，安全员提供安全生产考核合格证 C 类证书；

4、投标人需提供 2024 年 7 月至今至少 3 个月的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；投标人需提供 2024 年 7 月至今至少 3 个月的缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）；

5、投标人须提供近三年（2022 年-2024 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（成立时间不足的公司提供自成立以来的年度审计报告，2025 年后新成立的公司可不提供）；

6、在通辽市住房和城乡建设局网站诚信行为公示中对被记录不良行为记录在公示期限内的投标人将被拒绝参加本项目投标（公示以通辽市住房和城乡建设局网站为准）；

7、投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的，投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的（查询网址：“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn），将被拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）；

8、在全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）；

9、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失；

10、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标；

11、本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：见招标文件相关规定。

三、否决投标人投标的原因：

无

四、发布媒体：

（一）内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）

（二）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

（三）内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）

五、联系方式：

招标人：通辽市科尔沁区明仁街道办事处

地址：通辽市科尔沁区明仁大街与民主路交汇处南 20 米

联系人：蒲林卫

电话：14747537333

招标代理公司：内蒙古智源项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区兴安北路鼎盛华世纪广场写字楼 19006 室

联系人：李莉莲

电话：15344055560

日期：2025 年 07 月 24 日

