

科右前旗御园学府二期前期物业管理招标公告

招标项目编号 (YYZB2025-0005)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,科尔沁右翼前旗

一、招标条件

本科右前旗御园学府二期前期物业管理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:3413146.24元/年,招标人为内蒙古钧岳房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:科右前旗御园学府二期工程系内蒙古钧岳房地产开发有限公司投资建设的商住小区,总占地面积51701平方米,总建筑面积113166.37平方米,其中,住宅83799.58平方米,商业8974.27平方米,停车位502个,物业管理用房442.32平方米;本项目建筑容积率为1.81,建筑密度为20.1%,绿化率为30%。;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

科右前旗御园学府二期前期物业管理招标公告

三、投标人资格要求:

【1】科右前旗御园学府二期前期物业管理招标公告的投标人资格能力要求:

3.1本次招标要求投标人须具备独立法人资格,具有工商行政管理部门注册的物业服务企业,并在人员、设备、资金等方面具有相应的物业管理能力。3.2固定的办公场所及必要的办公、维修、养护设备证明;3.3旗县市物业主管部门出具的企业信息核准证明材料;3.4兴安盟外的物业服务企业参加本物业管理项目投标的,必须按照规定在兴安盟住房和城乡建设局物业管理部门备案并符合上述资格要求。3.5你单位不可以组成联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2025-09-29 08:30:00到2025-10-11 17:30:00。

获取方式:在兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路(科信建设工程质量检测中心)四楼兴安盟房地产协会411室持授权委托书购买招标文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间:2025-10-20 15:00:00。

递交方式:纸质文件递交,兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路(科信建设工程质量检测中心)兴安盟房地产业协会五楼会议室。。

六、开标时间及地点

开标时间:2025-10-20 15:00:00。

开标地点:兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路(科信建设工程质量检测中心)兴安盟房地产业协会五楼会议室。。



扫描全能王 创建

七、其他

投标报名凡有意参加投标者，请于2025年9月29日至2025年10月11日（法定双休日、法定节假日除外），每日上午8:30时至11:30时，下午14:30时至17:30时（北京时间），投标企业法定代表人或拟任项目负责人持合格有效的企业营业执照副本原件、法人授权委托书原件、本人身份证原件、固定的办公场所及必要的办公、维修、养护设备证明；旗县市物业主管部门出具的企业信息核准证明材料；2名岗位培训合格的物业服务项目负责人，提供岗位培训合格证书的原件，设施设备维修人员2名（水暖工或专职水暖工1名、电工1名）提供岗位证书原件（专职水暖工需提供企业证明文件，并加盖企业公章）；建筑专业助理工程师、助理会计师各1名提供证书原件；以上人员必须是该企业负责缴纳社保的人员并出具证明或承诺书；行政主管部门出具的无不良行为记录证明原件；项目业绩证明原件，项目手册填报情况原件，以上资料加盖公章的复印件到科右前旗住建局5楼物业管理办公室进行资格审查，通过审查后到科尔沁右翼前旗金界路兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路（科信建设工程质量检测中心）四楼兴安盟房地产协会411室进行报名并购买招标文件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古钧岳房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古钧岳房地产开发有限公司

地址：兴安盟科尔沁右翼前旗

联系人：李朋昭

电话：18548221161

邮件：3628131324@qq.com

招标代理机构：内蒙古跃扬工程项目管理有限公司

地址：乌兰浩特市兴安南路兴安盟建设银行北侧

联系人：李博

电话：13451393446

邮件：253450571@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



扫描全能王 创建