

# 包钢集团第三职工医院2026—2028年物业服务采购项目（二次）竞争性磋商公告

招标项目编号（06-07-04F-2026-D-F-E02978C01）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,市辖区

## 一、招标条件

本包钢集团第三职工医院2026—2028年物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:1395万元，招标人为包钢集团第三职工医院。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：详见公告；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

包钢集团第三职工医院2026—2028年物业服务采购项目

## 三、投标人资格要求：

【1】包钢集团第三职工医院2026—2028年物业服务采购项目的投标人资格能力要求：

详见公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-07 08:30:00到2026-03-13 17:30:00。

获取方式：诚E招。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-24 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区包头市昆区青年路15号（包钢三医院1号楼）十二层会议室。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-24 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区包头市昆区青年路15号（包钢三医院1号楼）十二层会议室。

## 七、其他

无；

公告发布媒介：内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为包钢集团第三职工医院。

## 九、联系人

招标人：包钢集团第三职工医院

地址：包头市昆区青年路15号

招标代理机构:公诚管理咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区如意开发区西蒙奈伦广场6栋502

联系人：段海明

电话：13754095480

邮件：[13754095480@139.com](mailto:13754095480@139.com)

段海明

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 包钢集团第三职工医院 2026—2028 年物业服务采购项目（二次）

## 竞争性磋商公告

包钢集团第三职工医院 2026—2028 年物业服务采购项目(二次)(项目编号: 06-07-04F-2026-D-F-E02978C01)已由包钢集团第三职工医院(以下简称“采购人”)批准并落实资金,现委托公诚管理咨询有限公司(以下简称“采购代理机构”)对本项目以竞争性磋商的方式进行采购,特邀请符合条件的单位参加本次竞争性磋商采购活动。

### 一、项目概况与采购范围

(一)项目编号: 06-07-04F-2026-D-F-E02978C01;

(二)项目名称: 包钢集团第三职工医院 2026—2028 年物业服务采购项目(二次);

(三)采购内容及规模: 为包钢集团第三职工医院、包头包钢三院妇产科医院提供后勤服务,包括环境保洁服务(日常保洁及专项保洁服务)、电梯服务、园林绿化养护服务、秩序维护服务及配合各级政府、医疗行政部门及爱卫办检查工作、采购人临时交办的其他物业服务范围内的工作,具体详见竞争性磋商文件。

(四)本项目含税预算: 465 万元/年(包钢集团第三职工医院、包头包钢三院妇产科医院合计费用),三年合计含税费用 1395 万元;

(五)成交供应商数量: 1 家;

(六)服务地点: 包头市;

(七)合同类型: 物业服务费为总价合同;

(八)服务期限: 采购结果有效期三年,合同一年一签;每年度根据甲方考核要求,满足要求后可续签下一年度合同,如考核不合格,则终止签订下一年度合同。

### 二、供应商资格要求

(一)供应商须在中华人民共和国境内依法注册,具有独立承担民事责任的能力的法定代表人或其他组织;(如为企业法人,须提供企业法人营业执照;如为事业单位或其他组织,须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件。提供复印件并加盖公章。);



(二) 供应商须具有良好的财务状况，提供近三年（2022 年-2024 年）经第三方会计师事务所审计并出具的完整财务审计报告。（提供财务审计报告复印件并加盖公章）；

(三) 供应商须能够为本项目开具符合国家规定的增值税专用发票或增值税普通发票。

以下要求，供应商满足其中一项即可：

1. 提供税务机关官网一般纳税人资格查询结果截图；
2. 提供税务机关出具的有效的一般纳税人证明材料复印件；
3. 提供已开具过的增值税专用发票复印件或增值税普通发票复印件；
4. 提供能够为本项目开具符合国家规定的增值税专用发票或增值税普通发票的承诺函并加盖公章。

(四) 供应商近 3 年（2023 年 1 月 1 日至采购公告发布之日（含））经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为。重大违法违规，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币 200 万元以上（含）的罚款等行政处罚（提供承诺函并加盖公章）。

(五) 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同主体，不得参加同一项目（提供承诺函或控股及管理关系情况申报表）；

(六) 供应商必须提供至少一份 2023 年 1 月 1 日至今的合同金额为 500 万元（含）以上的同类业绩证明材料；

注：1. 以合同签订日期为准；2. 提供合同扫描件；3. 同类业绩合同指医院项目物业服务业绩，包括但不限于（含保洁、保安、司梯等）等内容的业绩；4. 供应商须提供合同扫描件（至少包括合同协议书关键页复印件（首页、项目概括页、日期页、签章页等））。

(七) 供应商须具有供应商所在地的地市级以上人民政府公安机关颁发的安保相关资质备案证明材料；

注：注册地或备案地为包头市以外的供应商，须承诺中标后向服务所在地的市级人民政府公安机关备案；

(八) 本次采购不接受联合体投标；

(九) 供应商截止提交应答文件之日, 未被“信用中国”

(<https://www.creditchina.gov.cn>) 列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单; 未被“中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列为失信被执行人; 未被“国家企业信用信息公示系统”(网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 列入严重违法失信企业名单(黑名单)(供应商须提供相关网站查询信息截图, 如其查询信息不全则以本项目现场查询信息为准)。

### 三、竞争性磋商文件的领取

本项目实行网上发售竞争性磋商文件。竞争性磋商文件发放时间: **2026 年 3 月 7 日至 2026 年 3 月 13 日, 8:30 至 12:00, 14:00 至 17:30 (北京时间)**。凡有意参与的潜在供应商, 请通过**注册并登录诚E招电子采购交易平台**完成竞争性磋商文件的购买。

(一) 注册: 输入网址 <https://www.chengezhao.com/>, 点击【新用户注册】, 注册步骤详见门户网站【供应商操作指南】-【注册指引】。登陆账号后点击【常用文件】, 下载《供应商&供应商操作手册》。

(二) 购买与下载: 注册成功后登录平台, 点击【商机发现】, 检索本项目并根据平台提示完成支付后自行下载竞争性磋商文件。

(三) 疑问与反馈: 具体操作若有疑问, 可致电客服热线 020-89524219, 服务时间 8:30-17:30 (工作日)。

1. 竞争性磋商文件每套售价 **500** 元, 售后不退。支付方式包括: ①网上支付(微信/支付宝扫码)、②电汇(须上传汇款凭证)、③钱包支付(点击【钱包管理】, 充值后即可支付)。支付完成后请及时下载竞争性磋商文件。

2. **诚E招电子采购交易平台**为本项目领取竞争性磋商文件的唯一渠道, 其他渠道的报名、支付、领取文件均属无效, 递交的磋商响应文件将不予接收。

### 四、发布公告的媒介

本次招标公告在《内蒙古招标投标公共服务平台》(<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>) 发布, 其他网站转载无效。

### 五、磋商响应文件的递交

(一) 递交截止时间: **2026 年 3 月 24 日 9 时 00 分**, 递交地点: **内蒙古**

自治区包头市昆区青年路 15 号（包钢三医院 1 号楼）十二层会议室。逾期送达或者未送达指定地点的磋商响应文件将不予接收。

（二）磋商响应文件的递交截止时间即为磋商时间，递交地点即为磋商地点，届时请供应商委派授权代表参加现场竞争性磋商会议。

## 六、联系方式

招标人：包钢集团第三职工医院

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市如意开发区西蒙奈伦广场 6 号楼 5 层

联系人：段海明、赵乐、王岩松、李濛濛

电 话：13754095480、18347161668

邮 箱：13754095480@139.com

账户名称：公诚管理咨询有限公司

开户银行：中信银行广州花园支行

账号：3110910037672602978

采购人：包钢集团第三职工医院

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026 年 3 月 6 日