

乌拉特前旗工业园区开发投资有限责任公司标准化厂房及厂区基础设施提升建设项目招标公告

招标项目编号 (A1508232026060901001001)

项目所在地：内蒙古自治区,巴彦淖尔市,乌拉特前旗

一、招标条件

本乌拉特前旗工业园区开发投资有限责任公司标准化厂房及厂区基础设施提升建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:726.9889万元，招标人为乌拉特前旗工业园区开发投资有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：项目总占地面积18082平方米，主要改建库房2座，共4030平方米；改建业务综合用房388平方米；一期新建标准化1号生产厂房2000平方米，新建消防水池及泵房219平方米，门卫用房27平方米；厂区混凝土硬化及恢复面积8100平方米，修缮厂区围墙，以及配套相应的附属设施等。（具体建设内容以工程量清单为准）。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

乌拉特前旗工业园区开发投资有限责任公司标准化厂房及厂区基础设施提升建设项目

三、投标人资格要求：

【1】乌拉特前旗工业园区开发投资有限责任公司标准化厂房及厂区基础设施提升建设项目的投标人资格能力要求：

3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员不得多于2家，且联合体成员单位工作量原则上不低于联合体投标项目工作量的40%；（2）联合体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件，同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级；（3）联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；（4）联合体各方不得再以自己名义单独参加本项目投标或组成新的联合体在本项目中投标；（5）由联合体牵头人进行投标，且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交；（6）联合体投标，评标办法中涉及的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价等提供联合体牵头人或联合体成员均可。3.2 投标资格能力要求：1、投标人具备有效的营业执照，在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格；2、资质要求：投标人需具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质或具有建筑工程施工总承包三级资质（含）和钢结构工程专业承包三级（含）以上资质的施工企业，且具备有效的安全生产许可证。三级资质的投标人须在投标文件中出具书面承诺（格式自拟），承诺自中标之日起至本项目竣工验收合格之日止，确保施工资质和安全生产许可证持续有效。如因资质失效导致无法继续履行合同的，由投标人承担全部责任，招标人有权取消其中标资格或解除合同，并依法追究违约责任。（注：三级资质的投标人需提供承诺）3、项目经理：具有建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格及有效的B类安全生产考核合格证书且不得担任其他在建项目的项目经理，拟派项目经理必须是投标企业本公司注册人员。近半年内连续3个月为其缴纳社保证明，新入职人员的社保缴费证明要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明，如开标截止日当月入职人员提供劳动合同及缴纳社保承诺；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。注：如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书

后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效。如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业二级】建造师，依据二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知等有关文件，提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。4、其它人员配备：项目技术负责人1人（建筑工程相关专业技术职称中级（含）及以上1人），施工员1人，质检员或质量员1人，安全员1人，材料员1人，资料员1人。需提供近半年内连续3个月为其缴纳社保证明，新入职人员的社保缴费证明要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明，如开标截止日当月入职人员提供劳动合同及缴纳社保承诺；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。

5、财务要求：提供2025年度经审计后的财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）。公司成立不满一年的，提供自成立以来的财务报表（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）。6、信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

3.3其他要求：（1）本项目资格审查采取资格后审形式，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。（2）自购买招标文件之日起，有关函件（澄清、通知、情况说明等）只通过公告形式通知投标人，投标人应在报名后及时关注相应网站上信息，未及时发现者后果自负。（3）坚决杜绝挂靠资质参与项目建设等行为，一经发现要严肃处理，列入黑名单。（4）投标人应在投标登记截止时间前登录内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（新系统）办理网上投标登记手续，并按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行。（5）投标人获取招标文件时，招标人在内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统中不对公告中资质、条件和能力等要求进行审核，投标人应自行确认是否满足要求，否则出现任何后果由投标人承担，投标人资格审查结论以评标委员会的审查结果为准。（6）投标人因系统或网络问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间与新点软件公司联系。技术支持：0512-58188511；CA锁咨询电话：0478-8926704、18548114093。（7）投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（新系统）递交电子投标文件（递交方式：详见操作手册），投标人报名以及投标文件上传地址：219.148.175.179:9443/tpbidder。开标地点：不见面开标大厅系统，地址：219.148.175.179:9443/BidOpening。（8）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，不得参加本项目投标。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-06-11 08:30:00到2026-06-17 23:59:00。**

获取方式：**凡有意参加投标者，请于2026-06-11 00:00至2026-06-17 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-07-03 09:30:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-07-03 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-07-03 09:30:00。**

开标地点：乌拉特前旗公共资源交易中心。

七、其他

/;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为乌拉特前旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：乌拉特前旗工业园区开发投资有限责任公司

地址：巴彦淖尔市乌拉特前旗乌拉山镇

联系人：景永春

电话：15134998887

邮件：854171734@qq.com

招标代理机构：内蒙古泓源工程项目管理有限公司


地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区团结办利民西街

联系人：苏小芽

电话：19004781200

邮件：1060687056@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王慧（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

乌拉特前旗工业园区开发投资有限责任公司标准化厂房及 厂区基础设施提升建设项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目 乌拉特前旗工业园区开发投资有限责任公司标准化厂房及厂区基础设施提升建设项目 已由 乌拉特前旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为 乌拉特前旗工业园区开发投资有限责任公司，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：乌拉特前旗工业园区开发投资有限责任公司标准化厂房及厂区基础设施提升建设项目

2.2 建设地点：乌拉特前旗乌拉山镇。

2.3 招标规模：项目总占地面积 18082 平方米，主要改建库房 2 座，共 4030 平方米；改建业务综合用房 388 平方米；一期新建标准化 1 号生产厂房 2000 平方米，新建消防水池及泵房 219 平方米，门卫用房 27 平方米；厂区混凝土硬化及恢复面积 8100 平方米，修缮厂区围墙，以及配套相应的附属设施等。（具体内容以工程量清单为准）。

2.4 项目计划投资：726.9889 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A15082320260609010010 01	标段名称	乌拉特前旗工业园区开发投资有限责任公司标准化厂房及厂区基础设施提升建设项目
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-钢结构工程		

合同估算 价（万元）	726.9889	工期（日历天）	170
---------------	----------	---------	-----

3.投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员不得多于 2 家，且联合体成员单位工作量原则上不低于联合体投标项目工作量的 40%；

（2）联合体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件，同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级；

（3）联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；

（4）联合体各方不得再以自己名义单独参加本项目投标或组成新的联合体在本项目中投标；

（5）由联合体牵头人进行投标，且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交；

（6）联合体投标，评标办法中涉及的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价等提供联合体牵头人或联合体成员均可。

3.2 投标资格能力要求：

1、投标人具备有效的营业执照，在中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格； 2、资质要求：投标人需具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质或具有建筑工程施工总承包三级资质（含）和钢结构工程专业承包三级（含）以上资质的施工企业，且具备有效的安全生产许可证。三级资质的投标人须在投标文件中出具书面承诺（格式自拟），承诺自中标之日起至本项目竣工验收合格之日止，确保施工资质和安全生产许可证持续有效。如因资质失效导致无法继续履行合同的，由

投标人承担全部责任，招标人有权取消其中标资格或解除合同，并依法追究违约责任。（注：三级资质的投标人需提供承诺）

3、项目经理：具有建筑工程专业二级（含）及以上注册建造师执业资格及有效的 B 类安全生产考核合格证书且不得担任其他在建项目的项目经理，拟派项目经理必须是投标企业本公司注册人员。近半年内连续 3 个月为其缴纳社保证明，新入职人员的社保缴费证明要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明，如开标截止日当月入职人员提供劳动合同及缴纳社保承诺；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。注：如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业二级】建造师，依据二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知等有关文件，提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。

4、其它人员配备：项目技术负责人 1 人（建筑工程相关专业技术职称中级（含）及以上 1 人），施工员 1 人，质检员或质量员 1 人，安全员 1 人，材料员 1 人，资料员 1 人。需提供近半年内连续 3 个月为其缴纳社保证明，新入职人员的社保缴费证明要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明，如开标截止日当月入职人员提供劳动合同及缴纳社保承诺；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。

5、财务要求：提供 2025 年度经审计后的财务报表（包含但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）。公司成立不满一年的，提供自成立以来财务报表（包含但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）。

6、信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不

得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

3.3 其他要求：

（1）本项目资格审查采取资格后审形式，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

（2）自购买招标文件之日起，有关函件(澄清、通知、情况说明等)只通过公告形式通知投标人，投标人应在报名后及时关注相应网站上信息，未及时发现者后果自负。

（3）坚决杜绝挂靠资质参与项目建设等行为，一经发现要严肃处理，列入黑名单。

（4）投标人应在投标登记截止时间前登录内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（新系统）办理网上投标登记手续，并按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行。

（5）投标人获取招标文件时，招标人在内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统中不对公告中资质、条件和能力等要求进行审核，投标人应自行确认是否满足要求，否则出现任何后果由投标人承担，投标人资格审查结论以评标委员会的审查结果为准。（6）投标人因系统或网络问题无法上传电子投标文件时，请在工作时间与新点软件公司联系。技术支持：0512-58188511；CA 锁咨询电话：0478-8926704、18548114093。（7）投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（新系统）递交电子投标文件（递交方式:详见操作手册），投标人报名以及投标文件上传地址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>。开标地点：不见面开标大厅系统，地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。（8）为本招标项目前期准备提供设计或咨询服务的，不得参加本项目投标。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-11 00:00 至 2026-06-17 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5.投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-07-03 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6.发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjv.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7.其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8.联系方式

招 标 人：乌拉特前旗工业园区开发投资有限责任公司

地 址：巴彦淖尔市乌拉特前旗乌拉山镇

联 系 人：景永春

联系电话：15134998887

招标代理：内蒙古泓源工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区团结办利民西街

联 系 人：苏小芽

联系电话：19004781200

行业监管：乌拉特前旗住房和城乡建设局

地 址：巴彦淖尔市乌拉特前旗乌拉山镇

联 系 人：任炜

联系电话：13722182286

9.提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10.投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

