

2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工监理招标公告

招标项目编号 (DX-BS-2026-001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 磴口县

一、招标条件

本2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:费率招标, 招标人为磴口县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 拟针对民生一期、寓盛园小区、瑞宁小区、紫荆小区、国税二期小区等5个老旧小区进行改造, 改造共涉及户数3101户。改造供水管网、排水管网、供热管网、弱电线槽、照明、小区大门、维修粉刷小区围墙、铁艺围栏、体育健身设施、硬化破除恢复等工程的施工监理。;

范围: 本招标项目划分为3个标段, 本次招标为其中的:

2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工监理第一标段; 2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工监理第二标段; 2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工监理第三标段

三、投标人资格要求:

【1】2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工监理第一标段的投标人资格能力要求:

3.1、投标人须在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织, 在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2、投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级(含乙级)以上资质(在有效期内), 以上资质为住建部最新资质要求(2024年1月4日内建行函〔2024〕4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》), 如投标人还未申办以上资质, 投标人须具备建设主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理丙级(含丙级)以上资质(在有效期内);

3.3、投标人须具备有效的银行账户开户许可证或基本存款账户信息。

3.4、总监理工程师资格要求: 拟派总监理工程师须具备本企业注册建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师证书。本项目中标后, 拟派总监理工程师最多担任不超过3项本项目所在地其他在建工程项目的总监理工程师, 且不同时担任其他地区在建工程项目的总监理工程师。

3.5、财务要求: 2024年或2025年的财务审计报告。(2024年之后成立的公司, 可不提供)

3.6、投标人在《中国执行信息公开网》中存在失信记录, 不得参与本项目(查询网站<http://zxgk.court.gov.cn/>); 投标人在《信用中国》网站中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”中的任意一项, 不得参与本项目(查询网站www.creditchina.gov.cn); 投标人在《国家企业信用信息公示系统》被列入严重违法失信企业名单, 不得参与本项目(查询网站www.gsxt.gov.cn/); 投标人



在《中国裁判文书网》近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的总监理工程师存在行贿犯罪行为，不得参与本项目（查询网站wenshu.court.gov.cn/）；以上查询时间为获取招标文件至投标截止时间段中任意时间。

3.7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标或者未划分项目的同一招标项目投标。

3.8、本次招标所有标段不接收联合体投标。；

【2】2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工监理第二标段的投标人资格能力要求：

3.1、投标人须在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2、投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（含乙级）以上资质（在有效期内），以上资质为住建部最新资质要求（2024年1月4日内建行函〔2024〕4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》），如投标人还未申办以上资质，投标人须具备建设主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理丙级（含丙级）以上资质（在有效期内）；

3.3、投标人须具备有效的基本账户开户许可证或基本存款账户信息。

3.4、总监理工程师资格要求：拟派总监理工程师须具备本企业注册建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师证书。本项目中标后，拟派总监理工程师最多担任不超过3项本项目所在地其他在建工程项目的总监理工程师，且不同时担任其他地区在建工程项目的总监理工程师。

3.5、财务要求：2024年或2025年的财务审计报告。（2024年之后成立的公司，可不提供）

3.6、投标人在《中国执行信息公开网》中存在失信记录，不得参与本项目（查询网站<http://zxgk.court.gov.cn/>）；投标人在《信用中国》网站中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”中的任意一项，不得参与本项目（查询网站www.creditchina.gov.cn）；投标人在《国家企业信用信息公示系统》被列入严重违法失信企业名单，不得参与本项目（查询网站www.gsxt.gov.cn/）；投标人在《中国裁判文书网》近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的总监理工程师存在行贿犯罪行为，不得参与本项目（查询网站wenshu.court.gov.cn/）；以上查询时间为获取招标文件至投标截止时间段中任意时间。

3.7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标或者未划分项目的同一招标项目投标。

3.8、本次招标所有标段不接收联合体投标。；

【3】2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工监理第三标段的投标人资格能力要求：

3.1、投标人须在中国境内注册成立并有效存续的企业法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2、投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级（含乙级）以上资质（在有效期内），以上资质为住建部最新资质要求（2024年1月4日内建行函〔2024〕4号《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领工作的通知》），如投标人还未申办以上资质，投标人须具备建设主管部门颁发的房屋建筑工程专业监理丙级（含丙级）以上资质（在有效期内）；

3.3、投标人须具备有效的基本账户开户许可证或基本存款账户信息。

3.4、总监理工程师资格要求：拟派总监理工程师须具备本企业注册建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师证书。本项目中标后，拟派总监理工程师最多担任不超过3项本项目所在地其他在建工程项目

的总监理工程师，且不同时担任其他地区在建工程项目的总监理工程师。

3.5、财务要求：2024年或2025年的财务审计报告。（2024年之后成立的公司，可不提供）

3.6、投标人在《中国执行信息公开网》中存在失信记录，不得参与本项目（查询网站<http://zxgk.court.gov.cn/>）；投标人在《信用中国》网站中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录”中的任意一项，不得参与本项目（查询网站www.creditchina.gov.cn）；投标人在《国家企业信用信息公示系统》被列入严重违法失信企业名单，不得参与本项目（查询网站www.gsxt.gov.cn/）；投标人在《中国裁判文书网》近三年内投标企业、法定代表人、拟委任的总监理工程师存在行贿犯罪行为，不得参与本项目（查询网站wenshu.court.gov.cn/）；以上查询时间为获取招标文件至投标截止时间段中任意时间。

3.7、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标或者未划分项目的同一招标项目投标。

3.8、本次招标所有标段不接收联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-20 9:00:00到2026-04-24 18:00:00。

获取方式：获取方式：采用线上报名方式进行报名，（1）企业法人授权委托书、企业法人身份证复印件及委托人身份证复印件（如是法人报名只需提供企业法人身份证复印件）、（2）单位联系方式信息（包括全称、联系人、联系电话、邮箱等信息）编辑到同一PDF格式文档内，发送至代理机构邮箱（595413815@qq.com），请投标人在发送邮件后及时致电代理机构。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-11 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区巴彦淖尔市磴口县巴彦高勒镇博物馆2楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-11 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区巴彦淖尔市磴口县巴彦高勒镇博物馆2楼会议室。

七、其他

标段划分：

第一标段：2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工监理第一标段

监理范围：施工第一标段（瑞宁小区北）、施工第二标段（瑞宁小区南）、施工第三标段（国税小区二期）。

监理期：从开工之日起至工程竣工验收止

监理控制费率：1.1%

施工控制价：10105694.62元

施工工期：90日历天

第二标段：2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工监理第二标段

监理范围：施工第四标段（民生一期西）、施工第五标段（民生一期东）、施工第六标段（紫荆小区北）、施工第七标段（紫荆小区南）。

监理期：从开工之日起至工程竣工验收止

控制费率：1.1%

施工控制价：14385635.53元

施工工期：90日历天

第三标段：2026年巴彦淖尔市磴口县城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目施工监理第三标段

监理范围：施工第八标段（寓盛园小区北）、施工第九标段（寓盛园小区南）。

监理期：从开工之日起至工程竣工验收止

控制费率：1.1%

施工控制价：8718521.65元

施工工期：90日历天；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**磴口县住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**磴口县住房和城乡建设局**

地址：**内蒙古自治区巴彦淖尔市磴口县巴彦高勒镇博物馆4楼**

联系人：**刘明宸**

电话：**13804783029**

邮件：**441093331@qq.com**

招标代理机构：**东信工程项目管理有限公司**

地址：/

联系人：**李工**

电话：**15947072551**

邮件：**441093331@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘明宸（签名）

招标人或其代理机构： (盖章)

