

# 昆区钢铁大街金领公寓1栋2栋办公1层116、2层201屋面防水、外墙涂料、门头铝塑板改造维修项目招标公告

招标项目编号 ( 2025-DXNM-0922 )

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

## 一、招标条件

本昆区钢铁大街金领公寓1栋2栋办公1层116、2层201屋面防水、外墙涂料、门头铝塑板改造维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为包头市华升物业服务经营有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：昆区钢铁大街金领公寓1栋2栋办公1层116、2层201屋面防水、外墙涂料、门头铝塑板改造维修项目，详见招标文件。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

昆区钢铁大街金领公寓1栋2栋办公1层116、2层201屋面防水、外墙涂料、门头铝塑板改造维修项目

## 三、投标人资格要求：

【1】昆区钢铁大街金领公寓1栋2栋办公1层116、2层201屋面防水、外墙涂料、门头铝塑板改造维修项目的投标人资格能力要求：

1、投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），投标人还未申办以上资质，“投标人须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书且在有效期内”，且具备有效的安全生产许可证。

2、投标人项目负责人具备建筑工程贰级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3、本次招标不接受联合体。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-10 09:00:00到2025-09-17 17:00:00。

获取方式：请把资料盖章扫描成一个 PDF,附件名称为投标人全称，发送至15049264247@163.com，邮件主题写明“项目名称+投标人名称”。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-30 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，包头市青山区哈达道与先锋道路口西南角青山区巷里商业街党群服务中心院内4楼开标室。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-30 09:30:00。

开标地点：包头市青山区哈达道与先锋道路口西南角青山区巷里商业街党群服务中心院内4楼开标室。

## 七、其他

招标文件的获取、领取时间、地点1、获取招标文件的时间、地点、方式：符合资格条件的投标人可在2025年09月10日至2025年09月17日（北京时间），每个工作日上午9：00-12：00，下午14：30-17：00，请把以下资料盖章扫描成一个PDF,附件名称为投标人全称，发送至15049264247@163.com，邮件主题写明“项目名称+投标人名称”。审核通过后，我公司会联系投标人并告知审核结果。若审核通过请投标人准备3份资料单面打印逐页盖章邮寄或送至我公司，获取招标文件。资料需单面打印逐页加盖单位公章，一式1份；单位公章必须是公司注册所在地公安局审批刻制的公章，财务章、投标专用章、电子章、彩扫章等，其他印章无效。

- (1) 法人身份证及授权人身份证；
- (2) 经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；
- (3) 有效的营业执照副本；
- (4) 有效的资质证书及有效的安全生产许可证；
- (5) 拟派项目负责人相关证书。
- (6) 在国家企业信息系统公示（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）没有被列入（或已移除）严重违法失信企业名单（黑名单）信息。
- (7) 2021年1月1日至今在中国裁判文书网([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn))无行贿犯罪档案；
- (8) 未被最高人民法院在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。
- (9) 具有良好的社会声誉、商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结破产状态；《提供承诺函，加盖公章、格式自拟）。
- (10) 联系单（联系人、联系电话、邮箱等）
- (11) 其他资料。

注：若发现存在提供虚假资料，取消其成交资格，并承担相应法律责任，由此造成的后果由投标人自负。

2、招标文件售价：招标文件售价500元，售后不退。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**包头市华升物业服务经营有限公司**。

## 九、联系人

招标人：包头市华升物业服务经营有限公司

地址：内蒙古自治区包头市昆区钢铁大街106号华龙大厦十二层

联系人：邢经理

电话：15044967461

邮件：/

招标代理机构：东信工程项目管理有限公司

地址：包头市青山区哈达道与先锋道路口西南角青山区巷里商业街党群服务中心院内4楼

联系人：吴先生

电话：15149382069

邮件：[15049264247@163.com](mailto:15049264247@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘爽（签名）

招标人或其代理机构：：东信工程项目管理有限公司（盖章）

