

五原县2026年郡美家园A区、名都小区、金信嘉园、温馨家园三期C区老旧小区改造配套基础设施建设项目招标公告

招标项目编号 (A1508212026042101001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 五原县

一、招标条件

本五原县2026年郡美家园A区、名都小区、金信嘉园、温馨家园三期C区老旧小区改造配套基础设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源国有资金:7723.109212万元, 招标人为五原县供热物业服务中心。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 项目主要对五原县名都小区、郡美家园A区、金信嘉园、温馨家园三期C区的排水、供水、供热、道路、照明、电缆、安防等基础设施以及老旧失修的基础配套设施进行改造。改造内容为: 排水管网、供水管网、供热管网、道路硬化及停车场、增设照明设施、电缆通道以及配套小区内安防设施。(具体建设内容以工程量清单为准);

范围: 本招标项目划分为4个标段, 本次招标为其中的:

五原县2026年名都小区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目; 五原县2026年郡美家园A区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目; 五原县2026年金信嘉园老旧小区改造工程配套基础设施建设项目; 五原县2026年温馨家园三期C区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目

三、投标人资格要求:

【1】五原县2026年名都小区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目的投标人资格能力要求:

(1) 资质条件: 须具有行政主管部门颁发的施工综合资质或同时具备建筑工程施工总承包乙级和市政公用工程施工总承包乙级及以上资质且具有有效的企业安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。(以上资质为住建部最新资质要求: 建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》), 根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求, 如投标人还未申办以上资质, 则投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质且具有有效的企业安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力; (2) 项目负责人(项目经理) 1人: 须同时具备建筑工程和市政公用工程专业二级(含二级)以上建造师资格, 同时具有有效的安全生产考核合格证书(以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准, 投标文件中须附扫描件), 且未担任其它在建项目建设工程的项目经理(出具未在其他在建工程担任项目经理的承诺函); 必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的2025年4月至今任意连续3个月的社保缴纳证明(新入职人员要求提供劳动合同及入职至投标截止时间前的社保缴纳证明)(并加盖缴纳证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准, 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件); (3) 其它人员配备要求: 技术负责人1人: 须具备建筑或市政公用工程相关专业中级(含)以上职称; 其他项目管理机构人员应至少配备施工员1人、安全员1人、质检员/质量员1人、资料员1人、材料员1名。(技术负责人以职称证为准, 安全员以安全员安全生产考核合格C证为准, 其余人员以资格证书或岗位证书为准, 以上证件投标文件中须附扫描件); 以上人员必须在本单位工作, 以投标人所属社保机构出具的2025年4月至今任意连续3个月的社保缴纳证明(新入职人员要求提供劳动合同及入职至投标截止时间前的社保缴纳证明)(并加盖缴纳证明专用章)或其他能

够证明参加社保的有效证明材料为准，退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件附上上述文件扫描件）；（4）信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）被列入严重违法失信名单的投标人，不得参加投标；④投标人在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）中近三年无行贿犯罪记录。；

【2】五原县2026年郡美家园A区老旧小区改造工程配套基础设施建设项目的投标人资格能力要求：

（1）资质条件：须具有行政主管部门颁发的施工综合资质或同时具备建筑工程施工总承包乙级和市政公用工程施工总承包乙级及以上资质且具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质且具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；（2）项目负责人（项目经理）1人：须同时具备建筑工程和市政公用工程专业二级（含二级）以上建造师资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件），且未担任其它在建项目建设工程的项目经理（出具未在其他在建工程担任项目经理的承诺函）；必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年4月至今任意连续3个月的社保缴纳证明（新入职人员要求提供劳动合同及入职至投标截止时间前的社保缴纳证明）（并加盖缴纳证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附扫描件）；（3）其它人员配备要求：技术负责人1人：须具备建筑或市政公用工程相关专业中级（含）以上职称；其他项目管理机构人员应至少配备施工员1人、安全员1人、质检员/质量员1人、资料员1人、材料员1名。（技术负责人以职称证为准，安全员以安全员安全生产考核合格C证为准，其余人员以资格证书或岗位证书为准，以上证件投标文件中须附扫描件）；以上人员必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的2025年4月至今任意连续3个月的社保缴纳证明（新入职人员要求提供劳动合同及入职至投标截止时间前的社保缴纳证明）（并加盖缴纳证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件附上上述文件扫描件）；（4）信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）被列入严重违法失信名单的投标人，不得参加投标；④投标人在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）中近三年无行贿犯罪记录。；

【3】五原县2026年金信嘉园老旧小区改造工程配套基础设施建设项目的投标人资格能力要求：

（1）资质条件：须具有行政主管部门颁发的施工综合资质或同时具备建筑工程施工总承包乙级和市政公用工程施工总承包乙级及以上资质且具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质且具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；（2）项目负责人（项目经理）1人：须同时具备建筑工程和市政公用工程专业二级（含二级）以上建造师资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件），且未担任其它在建项目建设工程的项目经理（出具未在其他在建工程担任项目经理的承诺函）；必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年4月至今任意连续3个月的社保缴纳证明（新入职人员要求提供劳动合同及入职至投标截止时间前的社保缴纳证明）（并加盖缴纳证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件附上上述文件扫描件）；（4）信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，不得参加投标；②“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）被列入严重违法失信名单的投标人，不得参加投标；④投标人在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）中近三年无行贿犯罪记录。；

证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件);(3)其它人员配备要求:技术负责人1人:须具备建筑或市政公用工程相关专业中级(含)以上职称;其他项目管理机构人员应至少配备施工员1人、安全员1人、质检员/质量员1人、资料员1人、材料员1名。(技术负责人以职称证为准,安全员以安全员安全生产考核合格C证为准,其余人员以资格证书或岗位证书为准,以上证件投标文件中须附扫描件);以上人员必须在本单位工作,以投标人所属社保机构出具的2025年4月至今任意连续3个月的社保缴纳证明(新入职人员要求提供劳动合同及入职至投标截止时间前的社保缴纳证明)(并加盖缴纳证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件附上上述文件扫描件);(4)信誉要求:①投标人在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项,不得参加投标;②“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)被列入失信被执行人名单的投标人,不得参加投标;③“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/>)被列入严重违法失信名单的投标人,不得参加投标;④投标人在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)中近三年无行贿犯罪记录。;

【4】五原县2026年温馨家园三期C区老旧小区改造工程配套基础设施建设工程的投标人资格能力要求:

(1)资质条件:须具有行政主管部门颁发的施工综合资质或同时具备建筑工程施工总承包乙级和市政公用工程施工总承包乙级及以上资质且具有有效的企业安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。(以上资质为住建部最新资质要求:建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》),根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求,如投标人还未申办以上资质,则投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质且具有有效的企业安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;(2)项目负责人(项目经理)1人:须同时具备建筑工程和市政公用工程专业二级(含二级)以上建造师资格,同时具有有效的安全生产考核合格证书(以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附扫描件),且未担任其它在建项目建设工程的项目经理(出具未在其他在建工程担任项目经理的承诺函);必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年4月至今任意连续3个月的社保缴纳证明(新入职人员要求提供劳动合同及入职至投标截止时间前的社保缴纳证明)(并加盖缴纳证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件);(3)其它人员配备要求:技术负责人1人:须具备建筑或市政公用工程相关专业中级(含)以上职称;其他项目管理机构人员应至少配备施工员1人、安全员1人、质检员/质量员1人、资料员1人、材料员1名。(技术负责人以职称证为准,安全员以安全员安全生产考核合格C证为准,其余人员以资格证书或岗位证书为准,以上证件投标文件中须附扫描件);以上人员必须在本单位工作,以投标人所属社保机构出具的2025年4月至今任意连续3个月的社保缴纳证明(新入职人员要求提供劳动合同及入职至投标截止时间前的社保缴纳证明)(并加盖缴纳证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件附上上述文件扫描件);(4)信誉要求:①投标人在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项,不得参加投标;②“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/>)被列入失信被执行人名单的投标人,不得参加投标;③“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/>)被列入严重违法失信名单的投标人,不得参加投标;④投标人在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn/>)中近三年无行贿犯罪记录。;

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-04-22 00:00:00到2026-04-28 23:59:59。

获取方式:通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),领取格式为“nmgzfl”的招标文件。领取后使用“投标文件制作

工具（内蒙古）"打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-20 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-20 09:00:00。

开标地点：五原县公共资源交易中心。

七、其他

1.项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：主要对五原县名都小区、郡美家园A区、金信嘉园、温馨家园三期C区的排水、供水、供热、道路、照明、电缆、安防等基础设施以及老旧失修的基础配套设施进行改造。（具体建设内容以工程量清单为准）。2.按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。3.投标人可对本项目所有标段自由选择投标，但只能成为一个标段的中标人。评标按照项目开标顺序进行，排名为第一的中标候选人参与后面标段的评审，但不再推荐为其他标段中标候选人。；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）上发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为五原县住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：五原县供热物业服务中心

地址：五原县

联系人：樊彦利

电话：15047289019

邮件：2536674008@qq.com

招标代理机构：内蒙古泰信项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区新华东街26号万达广场9号楼2单元14层

联系人：王强

电话：15389714645

邮件：2536674008@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 贾富 （签名）

招标人或其代理机构： （盖章）

