

呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目招标公告

招标项目编号 (A1501002025081701001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:1020.47万元,招标人为呼和浩特市赛罕区住房保障服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目设计与施工 (EPC); 呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目全过程咨询服务

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目设计与施工 (EPC) 的投标人资格能力要求:

1、本次招标接受联合体投标; EPC联合体投标的,应满足下列要求: (1) 联合体牵头人必须为施工企业。
(2) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效。(3) 联合体各方须签订联合体协议书,明确牵头人及各方拟承担的工作范围。 监理联合体投标的,应满足下列要求:
(1) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效。(2) 联合体各方须签订联合体协议书,明确牵头人及各方拟承担的工作范围。 2、其他要求: (1) EPC标段: 投标人拟派一名施工项目经理及一名项目设计负责人,拟派施工项目经理须具有本企业注册的【建筑工程二级建造师】及以上注册证书和有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理,项目设计负责人须具有本企业注册【二级建筑师】及以上注册证书。(2) 监理标段: 投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册房屋建筑工程监理工程师注册证书。(3) 投标人通过“信用中国”网站查询,未被列入“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”; (4) 投标人通过“中国裁判文书网”查询,投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录; (5) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询,未被列入“严重违法失信名单(黑名单)信息”; (6) 根据《关于加强建筑市场主体信用信息管理和使用的通知》呼住建联发[2021]7号文件的要求,严重失信、列入失信被执行人名单的企业及个人(法定代表人或本项目授权委托人)不得参加投标活动。;

【2】呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目全过程咨询服务的投标人资格能力要求:

1、本次招标接受联合体投标; EPC联合体投标的,应满足下列要求: (1) 联合体牵头人必须为施工企业。
(2) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效。(3) 联合体各方须签订联合体协议书,明确牵头人及各方拟承担的工作范围。 监理联合体投标的,应满足下列要求:
(1) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效。(2) 联合体各方须签订联合体协议书,明确牵头人及各方拟承担的工作范围。 2、其他要求: (1) EPC标段: 投标人拟派一名施工项目经理及一名项目设计负责人,拟派施工项目经理须具有本企业注册的【建筑工程二级建造师】及以上注册证书和有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理,项目设计负责人须具有

本企业注册【二级建造师】及以上注册证书。（2）监理标段：投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册房屋建筑工程监理工程师注册证书。（3）投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；（4）投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；（5）投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”；（6）根据《关于加强建筑市场主体信用信息管理和使用的通知》呼住建联发[2021]7号文件的要求，严重失信、列入失信被执行人名单的企业及个人（法定代表人或本项目授权委托人）不得参加投标活动。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-22 00:00:00到2025-09-12 09:30:00。

获取方式：线上获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-12 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，《内蒙古自治区工程项目交易系统》
(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder/>)。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-12 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)。

七、其他

呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目招标公告；

公告发布媒介：1、内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网
(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>) 2、内蒙古自治区公共资源交易网
(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)。3、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)。4、
内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://bulletin.nmgztb.com.cn/>)。；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区住房保障服务中心。

九、联系人

招标人：呼和浩特市赛罕区住房保障服务中心

地址：赛罕区-惠民街与达尔登北路交叉口东南150米赛罕大厦

联系人：侯建国

电话：13754090190

邮件：13754090190@163.com

招标代理机构:内蒙古众鑫工程项目管理有限公司

地址: 呼和浩特市南二环科苑佳园东商业楼1号

联系人: 刘向前

电话: 15661139704

邮件: nmgzxzb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人): 张涵英 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)



呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目

招标公告

招标编号：A1501002025081701001

一、招标条件

本招标项目呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目已由呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局以呼赛住建审批投字[2025]第37号批准建设。招标人为呼和浩特市赛罕区住房保障服务中心建设资金来源国有资金100%（政府出资100.00%；企业出资0.00%），非国有投资0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目

2、建设地点：赛罕区昭乌达路辅路与山丹街交叉口北，赛罕区昭乌达路68号。

3、建设规模：本项目为呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程，改造加固总建筑面积1689.32 m²，砖混结构，耐火等级为二级。主要建设内容包括：结构加固改造、装饰装修维修改造，水暖电等设备维修改造，增设钢结构楼梯一部、新增地下消防水池153 m³，新增水箱间45.46 m³，配套室外硬化恢复等工程。

4、项目总投资：1020.47万元

5、标段划分：本项目共划分为2个标段

标段编号	A1501002025081701001001
标段名称	呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目设计与施工（EPC）

企业资质要求	投标人须同时满足以下资质要求： (1) 【工程设计综合甲级】或者【工程设计建筑行业乙级（含）以上资质】或者【工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级（含）以上资质】。 (2) 建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质】，且证书在有效期内。（以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质，投标人须具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质】，且证书在有效期内。同时具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；
人员资质要求	(1) 设计负责人须具有本企业注册【二级建筑师】及以上资格 (2) 项目负责人即施工项目经理须具有本企业注册建筑工程【二级建造师】及以上资格
计划工期	336 日历天
合同估算价	955.47 万元
招标内容	本项目为呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程，改造加固总建筑面积 1689.32 m²，砖混结构，耐火等级为二级。主要建设内容包括：结构加固改造、装饰装修维修改造，水暖电等设备维修改造，增设钢结构楼梯一部、新增地下消防水池 153 m²，新增水箱间 45.46 m²，配套室外硬化恢复等工程。
标段编号	A1501002025081701001002
标段名称	呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目全过程咨询服务
企业资质要求	投标人须具有建设行政主管部门颁发的【工程监理综合资质】或【房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质】资质。
人员资质要求	总监理工程师须具有【房屋建筑工程注册监理工程师】资格

计划工期	336 日历天
合同估算价	65 万元
招标内容	对呼和浩特市赛罕区昭乌达路海关楼加固改建工程项目提供全过程咨询服务。

三、投标人资格要求

1、本次招标接受联合体投标；

EPC 联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体牵头人必须为施工企业。
- (2) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。
- (3) 联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围。

监理联合体投标的，应满足下列要求：

- (1) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。
- (2) 联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围。

2、其他要求：

(1) EPC 标段：投标人拟派一名施工项目经理及一名项目设计负责人，拟派施工项目经理须具有本企业注册的【建筑工程二级建造师】及以上注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，项目设计负责人须具有本企业注册【二级建筑师】及以上注册证书。

(2) 监理标段：投标人拟派总监理工程师须具有本企业注册房屋建筑工程监理工程师注册证书。

(3) 投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；

(4) 投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人没有被依法认定的行贿犯罪记录；

(5) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违

法失信名单（黑名单）信息”；

（6）根据《关于加强建筑市场主体信用信息管理和使用的通知》呼住建联发[2021]7号文件的要求，严重失信、列入失信被执行人名单的企业及个人（法定代表人或本项目授权委托人）不得参加投标活动。

四、招标文件的获取

1、获取招标文件网址：《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder/>），详见操作手册。

2、获取招标文件时间：2025年8月22日至2025年9月12日09时30分。

3、技术支持电话：0512-58188511。

4、本次招标采用全流程电子化招投标（不见面开标），相关事宜详见操作手册，登录网址<https://219.148.175.179:9443/tpbidder/>点击操作手册下载。

5、投标人自下载招标文件之日起，应随时关注“内蒙古自治区工程项目交易系统”，及时查看招标人关于本项目相关澄清及通知，招标人不另行通知。

五、投标文件的递交

1、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2025年9月12日09时30分。

2、递交方式：上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder/>），详见操作手册。

六、开标时间及地点

1、开标时间：2025年9月12日上午09时30分（北京时间）。

2、开标地点：远程开标，投标人无须到开标现场，投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、发布公告的媒介

1、内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>）

2、内蒙古自治区公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）。

3、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

4、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://bulletin.nmgztb.com.cn/>）。

八、联系方式

招 标 人：呼和浩特市赛罕区住房保障服务中心

地 址：赛罕区-惠民街与达尔登北路交叉口东南 150 米赛罕大厦

联 系 人：侯建国

联 系 电 话：13754090190

招标代理机构：内蒙古众鑫工程项目管理有限公司

联 系 地 址：呼和浩特市南二环科苑佳园东商业楼 1 号

联 系 人：刘向前

联 系 电 话：15661139704

行 业 监 管：呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局

地 址：呼和浩特市赛罕区银河北街与哈达路交口处万豪美墅城

联 系 电 话：0471-6681761

综 合 监 管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联 系 电 话：0471-5988101

