

鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司深圳河创发展大厦32、33层装饰装修工程监理服务询比采购公告

招标项目编号 (ZS-QCEG-H-2026-1001)

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司深圳河创发展大厦32、33层装饰装修工程监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见附件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司深圳河创发展大厦32、33层装饰装修工程监理服务

三、投标人资格要求：

【1】鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司深圳河创发展大厦32、33层装饰装修工程监理服务的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-30 09:00:00到2026-08-03 17:00:00。

获取方式：登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）进行项目报名（已在该平台注册过的供应商请直接登录平台进行项目报名，未在该平台注册的供应商请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-06 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-06 09:30:00。

开标地点：中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）、中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司

地址：鄂尔多斯市康巴什区康惠路10号

联系人：闫志中、王星燃

电话：0477-8399097

邮件：nmgzszb@163.com

招标代理机构：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层

联系人：闫慧敏

电话：0471-5223635

邮件：nmgzszb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘红燕 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司 （盖章）



鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司深圳河创发展大厦 32、33 层装饰装修工程监理服务询比采购公告

鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司委托内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司，就鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司深圳河创发展大厦 32、33 层装饰装修工程监理服务组织询比采购。现将有关事项公告如下：

一、本次采购相关内容

1、项目名称：鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司深圳河创发展大厦 32、33 层装饰装修工程监理服务

2、招标范围：深圳河创发展大厦 32、33 层装饰装修工程全过程监理服务，具体详见采购文件。

3、服务期限：自合同签订之日起至缺陷责任期/质量保修阶段监理服务完成止。

4、服务地点：深圳市福田区福田保税区市花路河套壹号。

5、质量标准：质量标准按国家有关的规定、规范执行。

6、预算金额：29.95 万元；

7、标段划分及金额：本项目不划分标段

二、供应商资格要求

1、供应商应具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格或其他组织，且具有独立订立合同的权利（提供营业执照复印件加盖公章）；

2、供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近一年内连续 3 个月的缴纳证明（提供相关材料复印件加盖公章）；

3、供应商近三年（2023 年 1 月 1 日至投标截止日）财务状况良好，没有处于被责令停业、财产被接管、冻结或破产状态（提供 2023、2024、2025 年经会计师事务所出具的财务审计报告）；

4、供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入“重大税收违法失信主体”的黑名单；在“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入“失信被执行人名单”；在国家企业信用信息公示系统网（<http://www.gsxt.gov.cn>）未被列入“经营异常名录信息”及“严重违法失信企业名单”；在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询无行贿犯罪行为（提供截图，供应商全称应清晰可辨别）；

5、供应商须具备有效的工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程专业乙级及以上资质；

6、拟派总监理工程师须具有在投标企业注册的国家级注册监理工程师资格证书（房屋建筑工程专业）

7、供应商近三年（2023 年 1 月 1 日-投标截止日）承揽过类似项目施工监理的业绩，并在人员方面具

有相应的监理能力。

8、法定代表人为同一个的两个以上法人或供应商和供应商的母公司、全资子公司、控股公司，只能有一家参加同一项目标包的投标（提供承诺，格式自拟）；

9、项目主要成员在本项目服务期内保持稳定，未经采购人同意不得更换（提供承诺，格式自拟）；

10、本项目不允许联合体投标。

三、报名及采购文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于 2026 年 07 月 30 日至 2026 年 08 月 03 日，每日上午 9:00 时至下午 17:00 时（北京时间，下同）登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）进行项目报名（已在该平台注册过的供应商请直接登录平台进行项目报名，未在该平台注册的供应商请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。

为保证投标单位顺利报名成功，提交报名资料最晚时间在报名截止时间前一小时上传，如因投标单位提交报名资料时间不足一小时，造成因资料审核未通过，投标单位不能及时提交更正报名资料，导致的报名不成功，后果由投标单位自负。

2、询比文件售价 500 元/标段，平台服务费 200 元/标段，售后不退。

3、潜在供应商须通过平台填写“购标申请”，并上传公告或邀请书要求提供的资料（授权代表需提供授权委托书），资料全部粘贴到一个 word 上并转成 PDF 格式上传，经项目负责人审核报名通过的供应商，请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），进入“我的购物车”界面，选择招标项目进行询比文件购买操作，否则将无法获取电子版询比文件。

4、询比文件费用发票由招标代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，供应商需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

5、供应商完成费用支付后供应商即报名成功，获得下载询比文件的权限。未在报名截止前支付询比文件费用的供应商无法获得下载询比文件权限，且不具备参与本项目投标的资格。

6、供应商针对供应商注册、报名、CA 证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：400 903 3175；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

7、供应商必须在制作电子响应文件之前完成 CA 证书的办理，并使用 CA 证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”“CA 申请帮助”“CA 办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 400 903 3175 进行咨询。

四、响应文件的递交

响应文件的制作

- 1、供应商通过“环境检测”下载并安装检测工具；
- 2、安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；
- 3、打开从中招联合招标采购平台上下载的后缀名为. zz1h 的电子询比文件，按提示进行电子响应文件的制作；
- 4、使用 CA 对制作好的电子响应文件进行加密并导出加密电子询比文件。

响应文件的递交

- 5、响应文件的上传/递交截止时间（投标截止时间，下同）见询比文件。
- 6、加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）”网站提供的中招联合电子招投标平台响应文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件(*. zfile 格式)须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）”上传递交；
- 7、本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 www.365trade.com.cn，供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并使用 CA 证书进行响应文件解密等。
- 8、不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线 400 903 3175 进行咨询。
- 9、逾期上传的或者未上传的响应文件，采购人不予受理。

五、响应文件递交

递交投标（响应）文件截止时间:2026 年 08 月 06 日上午 09:30；

递交投标（响应）文件地点：中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）远程开标。

开标时间：2026 年 08 月 06 日上午 09:30；

六、发布公告的媒体

发布媒体：本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）、中招联合招标采购平台（www.365trade.com.cn/）发布。

七、采购人的名称、地址和联系方式

采购人名称：鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司

采购人地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区康惠路 10 号

联系人：闫志中、王星燃

电话：0477-8399097

八、招标代理机构名称、地址和联系方式

代理机构名称：内蒙古中实工程招标咨询有限公司



地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街 12 号银联大厦 10 层

邮编：010010

联系人：闫慧敏、窦明烜

电话：0471-5223635

邮箱：nmgzszb@163.com

2026 年 07 月 29 日