

中国人民银行乌兰察布市分行采购物业服务项目招标公告

招标项目编号 (NMGZKY-2026063001)

项目所在地: 内蒙古自治区,乌兰察布市,市辖区

一、招标条件

本中国人民银行乌兰察布市分行采购物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:74万元,招标人为中国人民银行乌兰察布市分行。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 物业服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国人民银行乌兰察布市分行采购物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】中国人民银行乌兰察布市分行采购物业服务项目的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。2.特定资格要求: (1)投标人须到物业项目所在地物业行政主管部门备案; (2)投标人拟派项目经理必须具有物业行业项目经理职业资格证书; (3)投标人在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)内未被列入严重违法失信企业名单; (4)投标人在“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)内未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单; (5)投标人在“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn/)投标人及法定代表人结果显示近三年无行贿犯罪记录; 3.本项目不接受联合体投标; 4.本项目专门面向中小企业采购。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-02 09:00:00到2026-07-08 17:00:00。

获取方式: 到内蒙古中科苑咨询顾问有限公司现场获取,所有潜在投标人请于在规定时间内到内蒙古中科苑咨询顾问有限公司提交获取文件资料。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-14 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,详见采购文件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-14 09:30:00。

开标地点：详见采购文件。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**中国人民银行乌兰察布市分行**。

九、联系人

招标人：**中国人民银行乌兰察布市分行**

地址：**中国人民银行乌兰察布市分行**

联系人：**刘泽祺**

电话：**0474-8226694**

邮件：123456789@163.com

招标代理机构：**内蒙古中科苑咨询顾问有限公司**

地址：**乌兰察布市集宁区江东郡A区东门北侧商业102.103**

联系人：**施飞鹏**

电话：**13754146918**

邮件：13754146918@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

中国人民银行乌兰察布市分行采购物业服务项目

招标公告

内蒙古中科苑咨询顾问有限公司受中国人民银行乌兰察布市分行的委托，现将物业服务项目采用竞争性磋商的方式进行采购。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、项目名称与编号

项目名称：中国人民银行乌兰察布市分行采购物业服务项目

采购编号：NMGZKY-2026063001

2、招标内容

包号	标的名称	数量	技术规格、参数要求	采购预算金额 (万元)
01	中国人民银行乌兰察布市分行采购物业服务项目	1	详见磋商文件	74

二、供应商资格要求

包 1：中国人民银行乌兰察布市分行采购物业服务项目

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 特定资格要求：

- (1) 投标人须到物业项目所在地物业行政主管部门备案；
- (2) 投标人拟派项目经理必须具有物业行业项目经理职业资格证书；
- (3) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）内未被列入严重违法失信企业名单；
- (4) 投标人在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）内未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；

(5) 投标人在“中国裁判文书网”(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 投标人及法定代表人结果显示近三年无行贿犯罪记录;

3. 本项目不接受联合体投标;

4. 本项目专门面向中小企业采购。

三、获取文件资料时间及提交方式:

1、获取时间: 2026 年 7 月 2 日 9:00 至 2026 年 7 月 8 日 17:00 (北京时间)

2、获取方式: 到内蒙古中科苑咨询顾问有限公司现场获取, 所有潜在投标人请于在规定时间内到内蒙古中科苑咨询顾问有限公司提交获取文件资料。

3、获取文件时需提供以下材料, 资料不齐全者不予接受。

(1) 供应商出具公司盖章且法定代表人签字的授权委托书;

(2) 提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件;

(3) 具有独立承担民事责任的能力;

(4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

(5) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

(6) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;

(7) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;

(8) 法律、行政法规规定的其他条件。

(9) 投标人须到物业项目所在地物业行政主管部门备案;

(10) 投标人拟派项目经理必须具有物业行业项目经理职业资格证书;

(11) 供应商: 未被列入严重违法失信企业名单、未被列入失信被执行人、未被列入重大税收违法失信主体名单及中国裁判文书网投标人及法定代表人结果显示近三年无行贿犯罪记录。

(12) 供应商联系单 (包括联系人、联系电话、企业名称、包号、邮箱等格式自拟)

四、招标文件售价

本次文件售价为 500.00 元人民币。

五、递交响应文件截止时间、开标时间、地点

截止时间: 2026 年 7 月 14 日 09:30 (北京时间)

递交地点: 详见采购文件

开标时间: 同截止时间

开标地点：同递交地点

六、发布媒体

《中国招标投标公共服务平台》：<http://www.cebpubservice.com>

《内蒙古招标投标公共服务平台》：<http://www.nmgztb.com.cn>

七、联系方式

采购人：中国人民银行乌兰察布市分行

地址：中国人民银行乌兰察布市分行

联系人：刘泽祺

联系电话：0474-8226694

采购代理机构名称：内蒙古中科苑咨询顾问有限公司

地址：乌兰察布市集宁区江东郡 A 区东门北侧商业 102. 103

联系人：施飞鹏

联系电话：13754146918

联系邮箱：13754146918@163.com