

招标公告

准格尔旗薛家湾惠泽B区保障性住房项目-场平土方、临时道路、临建平整场地施工标段招标公告

招标项目信息

招标人名称	准格尔旗住房保障综合服务中心	招标代理机构名称	内蒙古筑茗恒业项目管理有限公司
招标项目编号	ZMHY2026-004	招标项目名称	准格尔旗薛家湾惠泽B区保障性住房项目-场平土方、临时道路、临建平整场地
资金来源	政府投资	资金落实情况	已落实
资格审查方式	资格后审	招标组织形式	委托招标

招标项目概况

序号	标段(包)编号	标段(包)名称	标段(包)内容	标段合同估算价(元)	建设地点	工期(交货期)	评标办法
1	ZMHY2026-004	施工标段	准格尔旗薛家湾惠泽B区保障性住房项目-场平土方、临时道路、临建平整场地(详见工程量清单)	3931225.00	准格尔旗薛家湾镇	25日历天	综合评估法

投标人资格要求

资质要求	投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质或建筑工程施工总承包(新)乙级(含)以上资质或施工综合资质(新),并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附资质证书扫描件)。
项目负责人要求	1、项目负责人须具备建筑工程专业二级(含)以上建造师资格(具备有效的建造师执业资格证书、注册证书及B类安全生产考核合格证书,投标文件须附扫描件),未担任其它在建项目的项目负责人(提供加盖企业公章的承诺书,格式详见投标文件格式附件)。2、以上人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,具有投标人所属社保机构出具的2025年3月至今连续6个月(含)以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料同时提供劳动合同,退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投

	标文件须附相关证明材料扫描件)。
业绩要求	//
信誉要求	1、投标人不存在下列情形之一： ①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消； ②近年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的(提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件)。 2、在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)或“中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”中未被列入“失信被执行人名单”(投标文件需附网页截图)。 3、在“国家企业信用信息公示系统”(http://gsxt.saic.gov.cn/)中未被列入严重违法失信企业名单(投标文件需附网页截图)。
财务要求	投标人近年(2023年至今)财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产状态(提供加盖企业公章的承诺书证明，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书)。
联合体投标要求	本次招标不接受联合体投标。
外境企业资格备案要求	无。
投标人资格其他要求	1、拟派项目管理机构人员应至少配备技术负责人1名(具备建筑工程相关专业中级(含)以上技术职称)、施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员各1名(安全员提供执业资格证书或岗位证书或C类安全生产考核合格证，其余五大员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上述证书扫描件)。 2、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，具有投标人所属社保机构出具的2025年3月至今连续6个月(含)以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料同时提供劳动合同，退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附相关证明材料扫描件)。 3、具备有效的安全生产许可证(投标文件需附安全生产许可证扫描件)。
投标信息确认时间及方式	
确认方式	网上确认。内蒙古电子招标投标交易平台(http://nmgh.86ztb.com)
确认时间	2026年01月19日至2026年01月26日
招标文件的获取	
获取方式	1、本项目实行电子在线报名。凡有意参加投标者，请于2026年01月19日至2026年01月26日下午17:00(北京时间)，进入内蒙古电子招标投标交易平台(http://nmgh.86ztb.com)上传购买标书收据凭证方可查阅电子招标文件。

	<p>2、购买招标文件账号： 收款人：内蒙古筑茗恒业项目管理有限公司 开户行：中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯天赋支行 账号：05363401040002074 转账方式：公对公转账 注：请投标人在汇款单说明中注明项目名称及用途。</p> <p>3、报名投标流程</p> <p>3.1 登录平台（未注册用户请先至平台首页【帮助在线】→查看【账号注册及CA办理】，按照流程注册及办理CA数字证书。报名/投标详细操作流程请查阅平台首页【帮助在线】→【投标人操作手册】。</p> <p>3.2 办理内蒙古电子招标投标交易平台（http://nmgxh.86zbtb.com）信息库入库及企业（CA）数字证书：办理CA详细流程请查阅平台首页【帮助在线】→【账号注册及CA办理】手册，操作并添加客服QQ远程办理。平台联系电话：15661034230，15661264230 地址：呼和浩特市新城区兴安北路158号内蒙古招标采购协会（商品交易中心对面），办公时间为周一至周五上午8:30-12:00，下午2:00-6:00。</p>
获取时间地点	<p>时间：2026年01月19日至2026年01月26日 地点：内蒙古电子招标投标交易平台（http://nmgxh.86zbtb.com）</p>
售价（元）	//
投标文件的递交及相关事宜	
递交方式及地点	<p>递交方式：网上递交 递交地点：内蒙古电子招标投标交易平台（http://nmgxh.86zbtb.com）</p>
递交截止时间	2026年02月09日09时00分（北京时间）
开标地点	内蒙古电子招标投标交易平台（东胜）
开标现场要求	<p>1、开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古电子招标投标交易平台”（http://nmgxh.86zbtb.com）在线参加开标会议并签到，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。登录时使用内蒙古电子招标投标交易平台的CA锁和账号密码。相关办理指南可以进入内蒙古电子招标投标交易平台（http://nmgxh.86zbtb.com）——《帮助在线》栏目查询《投标人操作手册》进行办理。</p> <p>2、解密方式：投标人应准备好装有驱动的电脑提前30分钟进入《内蒙古电子招标投标交易平台》进行远程开标解密，（投标人需保持电脑网络通畅并安装IE11浏览器）。通过《内蒙古电子招标投标交易平台》进行远程网上开标解密，届时请投标人代表持投标时所使用的（CA）数字证书在开标电脑前准备参加开标解密。 （http://nmgxh.86zbtb.com/manager.htm?htm=search&type=235&pf=nmgxh）</p> <p>3、逾期上传或者未上传指定地点的投标文件，招标人不予受理。</p>
其它要求	
1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，中标人在与	

招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件 U 盘及纸质投标文件(具体以招标人要求为准), 只对电子投标文件进行开标。

2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的, 视为自动放弃投标。

3、本项目施工标段采用的评标办法: 综合评估法。

4、本招标项目采用电子开标(网上开标)、电子评标(网上评标)。

5、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。

★特别说明: 投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见, 如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果, 由投标人自行承担。

发布公告的媒介

本次招标公告同时在《采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古电子招标投标交易平台》发布。

招标人:	准格尔旗住房保障综合服务中心	招标代理机构:	内蒙古筑茗恒业项目管理有限公司
地址:	准格尔旗薛家湾镇	地址:	鄂尔多斯市东胜区三江尊园 C20 幢 105
联系人:	柳先生	联系人:	常瑞宏
电话:	13947748377	电话:	13789578854
技术联系人:		邮箱:	409372516@qq.com

