

呼和浩特市土默特左旗干佳和小区遗留项目改造工招标公告

招标项目编号 (ZQN-2025-0719)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,土默特左旗

一、招标条件

本呼和浩特市土默特左旗干佳和小区遗留项目改造工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:630.921369，招标人为内蒙古敕勒川城建投资有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见公告附件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特市土默特左旗干佳和小区遗留项目改造工程

三、投标人资格要求：

【1】呼和浩特市土默特左旗干佳和小区遗留项目改造工程的投标人资格能力要求：

详见公告附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-25 09:00:00到2025-12-31 17:00:00。

获取方式：邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-14 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，中岐能工程项目管理有限公司开标室（内蒙古呼和浩特市新城区爱民街一家村新村综合楼A401）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-14 09:30:00。

开标地点：中岐能工程项目管理有限公司开标室（内蒙古呼和浩特市新城区爱民街一家村新村综合楼A401）。

七、其他

详见公告附件；



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古敕勒川产业发展集团有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古敕勒川城建投资有限责任公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市土默特左旗察素齐镇全胜路西

联系人：任部长

电话：13948100981

邮件：13948100981@163.com

招标代理机构：中岐能工程项目管理有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市新城区爱民街一家村

联系人：申星星

电话：15047876492

邮件：zqnzb666@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：____（盖章）



中岐能工程管理有限公司



呼和浩特市土默特左旗千佳和小区遗留项目改造工程招标公告

招标编号：ZQN-2025-0719

1、招标条件

呼和浩特市土默特左旗千佳和小区遗留项目改造工程已经内蒙古敕勒川城建投资有限责任公司批准。招标人为内蒙古敕勒川城建投资有限责任公司，工程所需资金来源企业投资，工程计划资金 630.921369 万元。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 项目建设地点：土默特左旗千佳和小区

2.1.2 工程规模

本工程为呼和浩特市土默特左旗千佳和小区遗留项目改造工程建设，建设单位为内蒙古敕勒川城建投资有限责任公司，项目位于土默特左旗千佳和小区，主要建设内容为呼和浩特市土默特左旗千佳和小区遗留项目改造工程，包括 9#消防改造工程、地库消防改造工程、地库给排水、电气工程以及地库装修工程、新建泵房及配套工程、室外工程等。

2.1.3 计划投资额：630.921369 万元

2.2 标段划分及招标范围

本工程招标共划分为 1 个标段，呼和浩特市土默特左旗千佳和小区遗留项目改造工程建设。

2.3 主要工程内容：

本工程主要建设内容为呼和浩特市土默特左旗千佳和小区遗留项目改造工程，包括 9#消防改造工程、地库消防改造工程、地库给排水、电气工程以及地库装修工程、新建泵房及配套工程、室外工程等。具体详见工程量清单。

3、投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内注册，依法设立、具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，并在人员、设备、资金等方面具有履行合同的能力。

3.2 投标人应具有建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【消防设施工程专业承包】乙级（含）以上资质（以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30



扫描全能王 创建

日建市（2020）94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如投标单位还未申办以上资质，投标人须具备建设行政主管部门颁发的【消防设施工程专业承包】二级（含）以上资质，且在有效期内；具有有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.3 投标人拟派项目经理具有本企业注册的【机电工程】专业二级（含）及以上注册建造师执业证书并具有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.4 投标人须近三年（2022年-2024年）财务状况良好，企业没有处于财产被接管，破产或其他关、停、并、转状态。

3.5 投标人在近三年（2023年01月01日-至今）在通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，对投标人被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的任意一项，均拒绝参与本项目投标。

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标，否则，相关投标均无效；

3.7 本次招标不接受联合体投标。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2025年12月25日至2025年12月31日，每日上午9:00时至17:00时（北京时间）获取招标文件。

4.2 获取方式：网上报名获取，投标人须按要求将报名资料描成PDF电子版（加盖公章），发送至代理公司邮箱3634843494@qq.com），审核合格后获取招标文件。

4.3 报名及获取招标文件需要提供以下报名材料：

4.3.1 报名人，如为法定代表人需提供本人身份证复印件及法定代表人身份证明书，如为授权委托人须提供法定代表人授权委托书及身份证复印件；

4.3.2 经国家工商机关年检合格有效的营业执照；

4.3.3 报名信息表（写明：单位名称、联系人、电话、邮箱）；



注：报名资料需按上述资料顺序加盖公章后扫描成 PDF 格式发送至代理公司邮箱（3634843494@qq.com）用于报名审核）。

5、发布公告的媒介

本次招标公告在内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<https://custominfo.cebpubservice.com/>）上发布，其他媒介转载无效。

6、资格审查

1、审查方式：资格后审，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

2、审查时间：开标后由评标委员会进行审核。

3、审查资料：资格审查时以投标文件中的资料为准，不需携带原件。

7、招标文件售价

本次招标文件售价为人民币 500 元/标段，售后不退。

8、投标截止时间及投标文件递交地点

递交投标文件截止时间： 2026 年 01 月 14 日 上午 09：30 时

递交地点：中岐能工程项目管理有限公司开标室（内蒙古呼和浩特市新城区爱民街一家村新村综合楼 A401）

开标时间： 2026 年 01 月 14 日 上午 09：30 时

开标地点：中岐能工程项目管理有限公司开标室（内蒙古呼和浩特市新城区爱民街一家村新村综合楼 A401）

9、联系方式

招标人：内蒙古敕勒川城建投资有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市土默特左旗察素齐镇全胜路西

联 系 人：任部长

电 话：13948100981

招标代理机构：中岐能工程项目管理有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市新城区爱民街一家村新村综合楼 A



邮政编码：010000

联系人：申星星

联系电话：15047876492

2025 年 12 月 25 日

