

鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业招标公告

招标项目编号（DCZBCG-2025(100)）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**其他资金**：住宅物业服务费用为1.70元/平米/月（人民币），地下停车服务费500元/个/年（人民币）。，招标人为**鄂尔多斯市空港建设投资集团有限公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：**详见招标文件**；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业

三、投标人资格要求：

第1标段鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：合同包1(鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：无。3.本项目的特定资格要求：合同包1（鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业）：无；

本项目是否允许联合体投标：**否**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2025-07-22 18:00:00到2025-07-29 17:30:00**。

获取方式：**现场获取**。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-08-12 09:30:00**。

递交方式：**纸质文件递交，鄂尔多斯空港物流园区招采交易平台（鄂尔多斯空港物流园区大数据六楼）**。

六、开标时间及地点

开标时间：**2025-08-12 09:30:00**。

开标地点：**鄂尔多斯空港物流园区招采交易平台（鄂尔多斯空港物流园区大数据六楼）**。

七、其他

鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业公开招标公告项目概况：鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业招标项目的潜在投标人应在内蒙古东创工程项目管理有限公司获取招标文件，并于2025年08月12日09时30分（北京时间）前递交投标文件。一、项目基本情况项目编号：DCZBCG-2025(100)项目名称：鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业采购方式：公开招标预算金额（最高限价）：住宅物业服务费用为1.70元/平米（人民币），地下停车服务费500元/个/年（人民币）。采购需求：序号包号采购标的名称数量(单位)技术规格、参数及要求品目预算金额（元/平米/月）最高限价（元/平米/月）1一包鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业1项详见招标文件住宅物业服务费用为1.70元/平米/月（人民币），地下停车服务费500元/个/年（人民币）。住宅物业服务费用为1.70元/平米/月（人民币），地下停车服务费500元/个/年（人民币）。合同履行期限：合同签订之日起两年。本项目(不接受)联合体投标。二、申请人的资格要求1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：合同包1(鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：无。3.本项目的特定资格要求：合同包1（鄂尔多斯空港物流园区08-14住宅项目采购前期物业）：无三、公告期限自本公告发布之日起5个工作日。四、其他补充事宜1、获取文件方式：现场获取，需提供营业执照、资格要求资料、法定代表人授权委托书或法人身份证明，工作人员审核通过后现场获取采购文件。；

公告发布媒介：《鄂尔多斯空港物流园区官网》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《中国采购与招标网》；

八、监督部门

本项目监督部门为**鄂尔多斯市空港招商投资发展有限公司**。

九、联系人

招标人：**鄂尔多斯市空港建设投资集团有限公司**

地址：**鄂尔多斯空港物流园区**

联系人：**王先生**

电话：**15647793040**

邮件：592027757@qq.com

招标代理机构：**内蒙古东创工程项目管理有限公司**

地址：**/**

联系人：**刘轩**

电话：**13789749846**

邮件：592027757@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）