

王爱召镇西社村党群服务中心改造项目招标公告

招标项目编号 (THZB2025-170)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,达拉特旗

一、招标条件

本王爱召镇西社村党群服务中心改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:230.9721万元,招标人为内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗王爱召镇西社村民委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 王爱召镇西社村党群服务中心改造项目 (详见工程量清单);

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

王爱召镇西社村党群服务中心改造项目

三、投标人资格要求:

【1】王爱召镇西社村党群服务中心改造项目的投标人资格能力要求:

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》及《中华人民共和国政府采购法实施条例》规定的条件; 2. 供应商资格要求: 供应商须具备【建筑工程施工总承包叁级】(含)以上资质或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质(新)或【施工综合资质】(新),同时具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(响应文件需附资质证书扫描件及安全生产许可证扫描件。) 3. 项目负责人要求: 项目负责人(项目经理)要求: ①须具备【建筑工程】二级(含)以上建造师执业资格,必须在供应商注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准,响应文件中须附扫描件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书)。②必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以供应商所属社保机构出具的2024年8月至今连续6个月及以上的社保缴费证明为准(须加盖缴费证明专用章)。响应文件中新入职人员须提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。(响应文件须附扫描件) 注:如供应商拟派项目负责人为一级建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。 4. 供应商其他人员资格要求: ①施工技术负责人要求: 配备技术负责人1名,须具备建筑工程相关专业中级(含)以上职称。(响应文件中须附职称证书扫描件); ②其他施工人员要求: 至少配备施工员,安全员,质检员/质量员,资料员,材料员,造价员/预算员/造价工程师各1名。(安全员与项目负责人不能为同一人,安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证,其余五大员提供执业资格证书或岗位证书,响应文件须附上上述证书扫描件); 注:以上人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以供应商所属社保机构出具的2024年8月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供与聘用单位签订

的有效的聘用劳动合同及退休证明（响应文件须附证明材料扫描件）。5.本项目不接受联合体投标。上述资格条件在资格后审（开标后由评委会进行）过程中，如有不合格将视为实质性不响应而被否决。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-21 11:30:00到2025-10-28 17:30:00。

获取方式：内蒙古天恒项目管理有限公司（鄂尔多斯市东胜区铁西电子商务大厦802室）。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-31 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，达拉特旗东达假日酒店一楼1号会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-31 10:00:00。

开标地点：达拉特旗东达假日酒店一楼1号会议室。

七、其他

获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式符合上述条件的供应商可在2025年10月21日至2025年10月28日（北京时间，节假日、周六日除外），每个工作日上午09:00-12:00，下午14:30-17:30到内蒙古天恒项目管理有限公司（鄂尔多斯市东胜区铁西电子商务大厦802室）提交资料。四、获取竞争性磋商文件时须提供的资料：1.营业执照副本；2.法定代表人身份证正反面复印件、委托代理人身份证正反面复印件；3.法定代表人授权委托书（格式自拟）；4.供应商基本资料：项目名称、供应商名称、联系人姓名、联系电话、邮箱号；5.资质证书副本；6.供应商认为需要提供的其他材料；注：（1）获取竞争性磋商文件时须提供上述资料的复印件一份并加盖供应商单位公章，资料不全者拒绝接收。

公告发布媒介：《中国采购与招标网》（<https://www.chinabidding.cn/>）、《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》（<https://www.nmgztb.com.cn/>）；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗王爱召镇西社村民委员会。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗王爱召镇西社村民委员会

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗

联系人：孙书记

电话：18248124488

招标代理机构：内蒙古天恒项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

电话: 17747437912

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

