

巴彦淖尔市衡越实验中学、巴彦淖尔市衡越实验学校2026年物业服务招标项目招标公告

招标项目编号 (ZYZB-2026-003)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 临河区

一、招标条件

本巴彦淖尔市衡越实验中学、巴彦淖尔市衡越实验学校2026年物业服务招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源自筹资金:500万元, 招标人为巴彦淖尔市衡越实验中学、巴彦淖尔市衡越实验学校。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 巴彦淖尔市衡越实验中学、巴彦淖尔市衡越实验学校2026年物业服务招标项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

服务一标段

三、投标人资格要求:

【1】服务一标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力 (投标文件须附证书扫描件)。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-02-12 08:30:00到2026-02-26 17:00:00。

获取方式: 邮箱报名获取。招标文件每套售价500.00元 (人民币)。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-03-05 13:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 巴彦淖尔市衡越实验中学求真楼二楼第一会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-03-05 13:30:00。

开标地点: 巴彦淖尔市衡越实验中学求真楼二楼第一会议室。

七、其他

见附件;

公告发布媒介：中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**巴彦淖尔市衡越实验中学、巴彦淖尔市衡越实验学校**。

九、联系人

招标人：**巴彦淖尔市衡越实验中学、巴彦淖尔市衡越实验学校**

地址：**内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区利民东街河套学院旧校区南校区**

联系人：**郑文明**

电话：**15547703226**

邮件：750505526@qq.com

招标代理机构：**鄂尔多斯市中钰项目管理有限公司**

地址：**鄂尔多斯市东胜区天佐新城国际9001室**

联系人：**王志国**

电话：**15924584888**

邮件：1577612694@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王志国（签名）

招标人或其代理机构：鄂尔多斯市中钰项目管理有限公司（盖章）



巴彦淖尔市衡越实验中学、巴彦淖尔市衡越实验学校2026年物业服务招标项目招标公告

招标项目信息

招标人名称	巴彦淖尔市衡越实验中学、巴彦淖尔市衡越实验学校	招标代理机构名称	鄂尔多斯市中钰项目管理有限公司
招标项目编号	ZYZB-2026-003	招标项目名称	巴彦淖尔市衡越实验中学、巴彦淖尔市衡越实验学校2026年物业服务招标项目
项目审批、核准或备案机关		批文名称及文号	
资金来源	自筹资金	资金落实情况	已落实
资格审查方式	资格后审	招标组织形式	委托招标
其他事宜	//		

招标项目概况

序号	标段(包)编号	标段(包)名称	标段(包)内容	标段(包)分类	标段合同估算价(元)	服务地点	服务期(交货期)	评标办法
1	ZYZB-2026-003001	服务一标段	宿舍管理服务、绿化管理服务、安全巡逻服务、保洁服务、修理维护服务、停车管理服务、消防管理服务,具体详见服务需求。	其它	5000000.00	巴彦淖尔市衡越实验中学、巴彦淖尔市衡越实验学校	合同签订之日起三年(合同一年一签)	综合评估法

投标人资格要求

资质要求	投标人须具备有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附证书扫描件)。
项目负责人要求	//
业绩要求	//
信誉要求	<p>1、投标人不得存在下列情形之一:</p> <p>①处于被责令停业,投标资格被暂停或取消;</p> <p>②近年(2023年1月1日-至今)内有骗取中标和严重违约及重大质量问题,并且正处于处罚期内(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件第六章附件1,新成立的企业需提供成立后至今的承诺书)。</p> <p>2、在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)或“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)中未被列入失信被执行人名单(投标文件需附网页截图)。</p> <p>3、在“国家企业信用信息公示系统”(http://gsxt.saic.gov.cn/)中未被列入严重违法失信企业名单(投标文件需附网页截图)</p>

财务要求	近年财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（投标文件须提供加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件第六章附件1，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书）。
联合体投标要求	本次招标不接受联合体投标。
外境企业资格备案要求	//
投标人资格其他要求	//
招标文件的获取	
获取方式	邮箱报名获取。招标文件每套售价500.00元（人民币）
获取时间	2026年2月12日至2026年2月26日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:00。（北京时间，法定节假日除外）
投标文件的递交及相关事宜	
递交方式	现场递交
递交截止时间	2026年3月5日13时30分
开标地点	巴彦淖尔市衡越实验中学求真楼二楼第一会议室
开标现场要求	<p>投标人代表出席开标会要求：</p> <p>1、投标人的法定代表人或其法定代表委托代理人应当按时参加开标会。法定代表人参加开标会的应持法定代表人身份证明及二代身份证原件参加开标会议，委托代理人参加开标会的应持其授权委托书原件、二代身份证原件。否则，招标代理公司将拒绝接收其投标文件</p> <p>2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。</p>
报名要求	
<p>1. 凡有意参加投标者，请于2026年2月12日至2026年2月26日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:00。（北京时间，法定节假日除外），获取招标文件每套售价500.00元（人民币），售后不退。</p> <p>2. 投标人报名时：</p> <p>（1）企业营业执照副本复印件一份；</p> <p>（2）法定代表人身份证复印件一份、授权委托书原件一份及授权人身份证复印件一份。</p> <p>（3）报名联系信息表一份（电话、联系人，尤其是电子邮箱）。</p> <p>注：以上资料需提供复印件加盖投标单位公章的扫描件，发送至1577612694@qq.com进行报名，经审核后获取招标文件购买账号信息，招标文件费支付成功后发送招标文件，报名资料仅做为登记使用，不作为任何资格审查等审核。</p> <p>3. 如未报名直接参加本次招标投标，招标文件将拒收，由此造成的一切问题由投标人自行承担。</p>	
发布公告的媒介	
本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布。	

管理有



招 标 人(章):	巴彦淖尔市衡越实验中学、巴彦淖尔市衡越实验学校	招 标 代 理 机 (章):	鄂尔多斯市中钰项目管理有限公司
地 址:	内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区利民东街河套学院旧校区南校区	地 址:	鄂尔多斯市东胜区天佐新城国际913A室
联 系 人:	郑文明	联 系 人:	王先生
电 话:	15547703226	电 话:	0477-8532266 15924584888
电 子 邮 件:		电 子 邮 件:	

