

呼和浩特市“德通·云河序”项目前期物业管理招标公告

招标项目编号 (ZJNMG-ZCFW-20260706)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本呼和浩特市“德通·云河序”项目前期物业管理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为德通(内蒙古)房地产有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 呼和浩特市“德通·云河序”项目前期物业管理;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市“德通·云河序”项目前期物业管理

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市“德通·云河序”项目前期物业管理的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-29 09:00:00到2026-08-04 17:00:00。

获取方式: 通过新点电子交易平台(蒙招专区)下载。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-08-18 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,新点电子交易平台(蒙招专区)开标大厅。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-08-18 09:30:00。

开标地点: 新点电子交易平台(蒙招专区)开标大厅。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 内蒙古招标投标公共服务平台: <http://zbgg.nmgztb.com.cn> 新点电子交易平台(蒙招专区): <http://mengzhao.etrading.cn>;



八、监督部门

本项目监督部门为德通（内蒙古）房地产有限公司。

九、联系人

招标人：德通（内蒙古）房地产有限公司

地址：呼和浩特市回民区阿拉善南路德通·云中府一期S1号楼

联系人：陈龙

电话：15661606597

邮件：/

招标代理机构：中经国际招标集团（内蒙古）有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区兴安南路5号兴业成大厦10楼

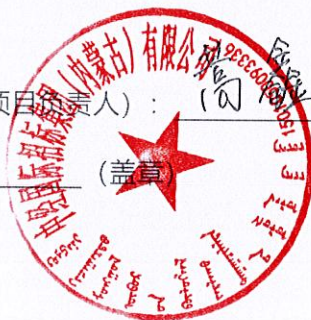
联系人：董少敏、蒿鑫、苏娴、唐燕娇**

电话：0471-3468975**

邮件：zjnm412@126.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



呼和浩特市“德通·云河序”项目前期物业管理 招标公告

1. 招标条件

本招标项目为呼和浩特市“德通·云河序”项目前期物业管理, 招标人为德通（内蒙古）房地产有限公司, 该项目已具备招标条件, 现诚邀符合资格要求的投标人前来参加。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称及编号

招标编号: ZJNMG-ZCFW-20260706

项目名称: 呼和浩特市“德通·云河序”项目前期物业管理

2.2 服务地点:

呼和浩特市回民区成吉思汗西街以南, 厂汉板路以东。

2.3 本次招标内容:

招标内容: 呼和浩特市“德通·云河序”项目前期物业管理

规模: 总用地面积 52872.443m², 总建筑面积 149000.74m²。其中地上总建筑面积 132159.15 m²、地下总建筑面积 16841.59 m², 具体详见招标文件。

服务期限: 前期物业服务合同二年;如期限未满、业主委员会成立与新选聘物业服务企业签订的物业服务合同生效之日, 前期物业服务合同终止。

服务质量要求: 参照 DB15/T 970-2024 (内蒙古自治区地方标准《居住物业管理服务标准》) 五级标准) 要求执行。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应为中华人民共和国境内具有独立法人资格的物业服务企业, 且未被列入物业服务行业“黑名单”以及媒体未曾出现过负面报道;

3.2 投标人应具有良好经营业绩、商业信誉和健全的财务会计制度, 不处于被责令停业, 财产被接管、冻结、破产状态, 具有履行合同的法定资格与能力;

3.3 拟派项目负责人必须具有全国物业企业经理人或项目经理证书;

3.4 投标人须具有履行合同所必须的设备和专业技术能力;

3.5 参与本次招标的投标人没有被市场监督管理机构列到经营异常名录, 提供市场监督管理机构官方网站 (www.gsxt.gov.cn/index.html) 查询的未被列入

经营异常名录的证明截图，未被最高人民法院在“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人名单，申请人或其法定代表人无行贿犯罪行为(以中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn)查询的结果为准)；

3.6 法定代表人/单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标；

3.7 非本市物业服务企业须在本市物业行政主管部门备案。

3.8 本项目不接受联合体，不允许转包分包。

4. 招标文件的获取

4.1 报名时间：2026年7月29日起至2026年8月4日，上午9:00-12:00下午14:00-17:00，（节假日除外）报名不收取费用；

4.2 获取文件方式：通过新点电子交易平台（蒙招专区）下载。

凡有意参加本项目的潜在投标人，请登陆新点电子交易平台（蒙招专区）(<https://mengzhao.etrading.cn>)，选择“投标人登陆”，并点击本项目通过电子交易平台获取和下载招标文件。（已在该系统注册过的投标人请登录系统下载招标文件，未在该系统注册过的投标人请先进进行系统注册再下载招标文件）

投标人网上流程操作如下：注册新点电子交易平台账号→平台审核通过（自动通过）→支付平台使用费→下载招标文件。

新点电子交易平台(<https://www.etrading.cn/>)首页提供操作手册，投标人可以下载并根据操作手册提示进行招标文件下载、响应文件制作、上传等相关操作。过程中有任何问题请及时与系统沟通联系解决。（技术支持联系电话：051258151515）

注：本项目采用全流程电子招投标，投标人如未办理标证通/CA锁的，投标人自行办理标证通/CA锁。本平台使用的CA锁可与“内蒙古自治区公共资源交易中心”互通版的内蒙古CA同步使用。

4.3 招标文件售价：0.00元人民币。

5. 投标文件递交截止时间（开标时间）及递交文件地点（开标地点）：

投标截止时间（开标时间）：2026年8月18日上午09:30

递交文件地点（开标地点）：新点电子交易平台（蒙招专区）开标大厅

6. 发布公告的媒介

内蒙古招标投标公共服务平台：<http://zbgg.nmgztb.com.cn>

新点电子交易平台（蒙招专区）：<http://mengzhao.etrading.cn>

7. 联系方式

招标单位名称：德通（内蒙古）房地产有限公司

地 址：呼和浩特市回民区阿拉善南路德通·云中府一期 S1 号楼

联 系 人：陈龙

联 系 电 话：15661606597

代理机构名称：中经国际招标集团（内蒙古）有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区兴安南路 5 号兴业成大厦 10 楼

联系人：董少敏、蒿鑫、苏娴、唐燕娇

联系电话：0471-3468975

邮箱：zjnmng412@126.com

中经国际招标集团（内蒙古）有限公司

2026 年 7 月 28 日

