

# 关于S37乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费招标公告

招标项目编号 (DHBX-2026-005)

项目所在地: 内蒙古自治区,乌海市,海南区

## 一、招标条件

本关于S37乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:115.9148万元,招标人为乌海市海南区土地收购储备中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 115.9148万元;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

关于S37乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费

## 三、投标人资格要求:

**[1] 关于S37乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费的投标人资格能力要求:**

见公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-02-13 00:00:00到2026-02-26 23:59:59。

获取方式: 线上获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-03-05 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-03-05 09:30:00。

开标地点: 内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅远程电子开标。

### 七、其他

一、项目基本情况项目编号：DHBX-2026-005；项目名称：关于S37乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费；项目地点：采购人指定地点；服务期限：按合同约定；资金来源：自有资金；资格审查方式：资格后审；质量标准：符合国家及行业现行有效的相关技术规范、标准，并满足招标人要求；内容及标段划分情况标段号项目名称服务内容招标控制价(万元)备注1关于S37乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费1、测绘服务(1)对土地面积、地上着物进行现状测绘。(2)对建筑物、构筑物进行面积测量。2、对征收补偿范围内林地上林木清查(1)对土地上树木进行查3、评估服务(1)土地及地上附着物、建筑物、构筑物等评估。详见招标文件。115.9148/;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古自治区公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)，内蒙古自治区乌海市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/whsggzyjyw/>)；

### 八、监督部门

本项目监督部门为**乌海市海南区土地收购储备中心**。

### 九、联系人

招标人：**乌海市海南区土地收购储备中心**

地址：**内蒙古乌海市海南区**

联系人：**孟维博**

电话：**15304733399**

邮件：**/\*\***

招标代理机构：**道和博信工程咨询有限责任公司**

地址：**内蒙古乌海市海南区巴音乌素大街(恒鼎酒店楼下)**

联系人：**詹工、汪工**

电话：**13284732369**

邮件：**190084676@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

# 关于 S37 乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费招标公告

关于 S37 乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费招标项目的潜在投标人应在内蒙古自治区乌海市公共资源交易网(内蒙古自治区工程项目交易系统)(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)获取招标文件,并于 2026 年 03 月 05 日 09 点 30 分(北京时间)前上传投标文件。

## 一、项目基本情况

项目编号: DHBX-2026-005;

项目名称: 关于 S37 乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费;

项目地点: 采购人指定地点;

服务期限: 按合同约定;

资金来源: 自有资金;

资格审查方式: 资格后审;

质量标准: 符合国家及行业现行有效的相关技术规范、标准,并满足招标人要求;

## 内容及标段划分情况

标段号	项目名称	服务内容	招标控制价(万元)	备注
1	关于 S37 乌海至宁东(蒙宁界)高速公路乌海至上海庙段公路工程用地涉及到土地及地上(构)建筑物以及资产征收补偿评估第三方技术服务费	1、测绘服务 (1)对土地面积、地上着物进行现状测绘。 (2)对建筑物、构筑物进行面积测量。 2、对征收补偿范围内林地上林木清查 (1)对土地上树木进行查 3、评估服务 (1)土地及地上附着物、建筑物、	115.9148	/

		构筑物等评估。详见招标文件。		
--	--	----------------	--	--

## 二、投标人的资格要求

1. 潜在投标人具有中华人民共和国独立法人资格，具有有效的营业执照，企业如有信息变更，须提供有关行政管理部门出具的变更材料。

2. 资质要求：(1) 审查投标人具备行政主管部门核发的测绘资质乙级（含乙级）及以上资质，且在有效期内、具有相关主管部门颁发的土地评估机构备案函、房地产估价机构备案证书三级（含三级）及以上资质，且在有效期内。

3. 财务要求：财务状况良好，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，提供企业近三年（2022 年度-2024 年度，公司成立不足三年的按成立年限提供）经会计师事务所出具的审计报告。（审计报告应当由至少两名具备相关业务资格的注册会计师签名、盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括审计报告正文页、资产负债表、现金流量表、利润表等）。

4. 信誉要求：潜在投标人未被工商行政管理机关在“国家企业信用信息公示系统”中列入“严重违法失信名单”；潜在投标人在“信用中国”中未被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；潜在投标人及法人在“中国执行信息公开网”中未被列入“失信被执行人”；潜在投标人及其法定代表人在“中国裁判文书网”中显示近三年无行贿犯罪记录。

5. 本项目不接受联合体投标。

## 三、获取招标文件

1、符合上述条件的潜在投标人可在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 获取招标文件。投标人在内蒙古自治区工程项目交易系统报名成功后，在内蒙古自治区工程项目交易系统获取招标文件。之前未在内蒙古自治区工程项目交易系统注册的投标单位需要登录内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 进行注册，具体流程详见内蒙古自治区乌海市公共资源交易网 (<http://219.148.175.179/msym/whsggzjyw/>) “网站“重要通知”中“乌海市公共资源交易中心关于启用内蒙古自治区工程项目交易系统的通知”的附件信息或请拨打客服热线 0512-58188511、0473-2999726 进行咨询。



2、方式：参加该项目的投标企业登录内蒙古自治区工程项目交易系统注册，自行获

取招标文件，未经内蒙古自治区工程项目交易系统下载招标文件的投标人其投标无效。网址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder> 登录内蒙古自治区工程项目交易系统，在线申请获取招标文件。详见《内蒙古自治区工程项目交易系统（全区工程一张网系统）使用手册》。  
[https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/whsggzyjyw/bszn\\_4570/czzn\\_4574/202410/t20241030\\_42850.html](https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/whsggzyjyw/bszn_4570/czzn_4574/202410/t20241030_42850.html)。

注：各投标人请及时关注网上发布的补充与修改的信息。

#### 四、投标保证金

本项目不收取

#### 五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

提交投标文件截止时间：2026年03月05日09点30分（北京时间）

提交投标文件地点：内蒙古自治区公共资源交易网（内蒙古自治区工程项目交易系统）

投标文件开启时间：2026年03月05日09点30分（北京时间）

投标文件开启地点：内蒙古自治区乌海市海南区政务服务中心西楼七楼二号开标室（内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅远程电子开标）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起至递交投标文件截止时间。

#### 七、其他补充事宜

1. 本项目只接受内蒙古自治区工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）中已审核通过的会员报名，未进行网上注册的投标人请及时办理【办理网址请参见（<http://219.148.175.179/msym/whsggzyjyw/>）“重要通知”中“《内蒙古自治区工程项目交易系统（全区工程一张网系统）使用手册》”。  
[https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/whsggzyjyw/bszn\\_4570/czzn\\_4574/202410/t20241030\\_42850.html](https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/whsggzyjyw/bszn_4570/czzn_4574/202410/t20241030_42850.html)。未及时处理注册手续导致无法报名，责任自负；

#### 2、发布公告的媒介

在中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台、内蒙古自治

区公共资源交易网、内蒙古自治区乌海市公共资源交易网同时发布，其他媒介转载的招标公告或变更公告无效；

<http://www.cebpubservice.com>

<http://www.nmgztb.com.cn>

<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>

<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/whsggzyjyw/>

3、本公告如有变更信息，请到中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台、内蒙古自治区公共资源交易网、内蒙古自治区乌海市公共资源交易网网站查询，其他媒介转载的招标公告或变更公告无效。

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

招标人名称：乌海市海南区土地收购储备中心

地址：内蒙古乌海市海南区

联系人：孟维博

联系方式：15304733399

2、采购代理机构信息

招标代理机构名称：道和博信工程咨询有限责任公司

地址：内蒙古乌海市海南区巴音乌素大街(恒鼎酒店楼下)

项目联系人：詹工、汪工

电话：13284732369

