

上品天成小区物业服务招标公告

招标项目编号 (RHSJ2026-GKZB-006)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

一、招标条件

本上品天成小区物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:住宅2.0元/㎡,招标人为锡林浩特市润宇房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

服务规模: **130443.48㎡,共11栋高层住宅,1处地下车库及人防工程。 **;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

上品天成小区物业服务

三、投标人资格要求:

【1】上品天成小区物业服务的投标人资格能力要求:

1.供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。 2.被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单的,处罚期限尚未届满的,不得参与本项目的政府采购活动。 3.落实政府采购政策需满足的资格要求: 参与的投标人服务全部由符合政策要求的中小企业承接,需提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件 4.本次项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-28 17:30:00到2026-06-05 17:30:00。

获取方式: 1: 报名方式: 各供应商可通过电子邮件方式或到达现场方式报名; 2: 报名资料: (1)法定代表人授权委托书及授权委托人身份证或法定代表人身份证明及法人身份证; (2)企业营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证; (3)信用中国网站 (www.creditchina.gov.cn) 或中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询相关主体信用记录的截图; 3: 获取方式: 现场获取或通过电子邮件获取 (本项目不提供纸质采购文件, 只提供电子版采购文件)。 4: 电子邮箱: rgsj_gz@163.com (邮箱标题: 上品天成小区物业服务报名资料+联系电话) 5: 递交资料齐全并获取采购文件后方可参加本项目。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-18 09:00:00。

递交方式: 纸质文件上传递交, 内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市润宇商业广场2号楼9楼913开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-18 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市润宇商业广场2号楼9楼913开标室。

七、其他

/;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为锡林浩特市润宇房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人：锡林浩特市润宇房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市额办桃林塔拉街

联系人：吴亮

电话：18647953000

邮件：18647953000@163.com

招标代理机构：融合世纪项目管理（内蒙古）有限公司

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市润宇商业广场1-3号楼10楼

联系人：李鹏鸣

电话：17604790430

邮件：rgsj_gz@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李鹏鸣（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）