

澜湾御墅小区前期物业管理服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (X150000019Q020001001)

公示结束时间: 2026-04-21 09:30:00

一、评标情况

【1】澜湾御墅小区前期物业管理服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 呼伦贝尔市弘基物业服务有限公司, 其他报价: 1#、2#楼住宅1.98元/月/平米 (不包含水、暖、电); 3#~10#楼别墅1.8元/月/平米 (不包含水、暖、电); 车库30元/月 (不包含水、暖、电); , 质量符合国家及行业相关标准, 符合招标文件对服务的质量要求, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第2名: 呼伦贝尔市众盛物业服务有限公司, 其他报价: 1#、2#楼住宅2元/月/平米 (不包含水、暖、电); 3#~10#楼别墅1.95元/月/平米 (不包含水、暖、电); 车库34元/月 (不包含水、暖、电); , 质量符合国家及行业相关标准, 符合招标文件对服务的质量要求, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第3名: 鄂温克旗众祥物业服务有限责任公司, 其他报价: 1#、2#楼住宅2.35元/月/平米 (不包含水、暖、电); 3#~10#楼别墅1.99元/月/平米 (不包含水、暖、电); 车库34元/月 (不包含水、暖、电); , 质量符合国家及行业相关标准, 符合招标文件对服务的质量要求, 工期/交货期/服务期: 365天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (呼伦贝尔市弘基物业服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (呼伦贝尔市众盛物业服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

中标候选人 (鄂温克旗众祥物业服务有限责任公司)的项目负责人: /, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (呼伦贝尔市弘基物业服务有限公司)的资格能力要求: /;

中标候选人 (呼伦贝尔市众盛物业服务有限公司)的资格能力要求: /;

中标候选人 (鄂温克旗众祥物业服务有限责任公司)的资格能力要求: /;

二、提出异议的渠道及方式:

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 服务期限: 业主委员会与新的物业管理企业所签合同生效且完成移交工作之日起自行终止合同;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为呼伦贝尔市弘基房地产开发有限公司。

五、联系人

招标人：呼伦贝尔市弘基房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市鄂温克族自治旗新城区首府小区商铺2号社区物业会所综合楼

联系人：钟兆丹

电话：18247052711

邮件：1131184688@qq.com

招标代理机构：河南四方建设管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市鄂温克族自治旗新城区金鼎上城北区47-107

联系人：郭静

电话：15947202833

邮件：631853800@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：： （盖章）