

# 杭锦旗民生A区原祥和福星老年公寓提升改造项目可研、初设及施工图设计竞争性磋商公告

招标项目编号 (TKGS-2026-035)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,杭锦旗

## 一、招标条件

本杭锦旗民生A区原祥和福星老年公寓提升改造项目可研、初设及施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:56万元,招标人为杭锦旗民政局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模:本工程改造建筑面积12720.34平方米(包括公寓和餐厅面积),改造内容包括室内地面、墙面、顶棚,外墙保温和涂料、室内外门窗、屋面防水及居室和功能用房改造、给排水、消防、暖通、强弱电、室外环境、养老服务设备采购等,以及杭锦旗城乡示范性居家社区养老服务网络建设。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

杭锦旗民生A区原祥和福星老年公寓提升改造项目可研、初设及施工图设计

## 三、投标人资格要求:

### 【1】杭锦旗民生A区原祥和福星老年公寓提升改造项目可研、初设及施工图设计的投标人资格能力要求:

- 1.资质要求:具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业乙级】(含)以上或【建筑行业建筑工程专业乙级】(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件需附资质证书扫描件)。
- 2.拟派项目管理机构要求:1)项目负责人任职资格:须具备一级注册建筑师资格(投标文件中须附建筑师注册证扫描件)2)必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年01月-至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(响应文件须附上述证明材料复印件)。
- 3.财务要求:近年(2023年至今)财务状况良好,没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态(新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书)(出具加盖企业公章的承诺书,承诺书格式自拟,承诺书须附在投标文件中)。
- 4.信誉要求:1)投标人不得存在下列情形之一:①处于被责令停业,投标资格被暂停或取消;②近年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题,并且正处于处罚期内。注:提供相关承诺书并加盖公章,承诺书格式自拟,新成立的企业需提供成立后至今的承诺书。2)在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单。3)在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单。
- 5.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-08 17:30:00到2026-04-15 17:30:00。

获取方式：电子邮箱获取 (nmtkgs@163.com) 。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-20 14:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见磋商文件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-20 14:30:00。

开标地点：详见磋商文件。

## 七、其他

### 一.项目概述

1.名称与编号项目名称：杭锦旗民生A区原祥和福星老年公寓提升改造项目可研、初设及施工图设计文件编号：TKGS-2026-035

2.项目概况：本工程改造建筑面积12720.34平米（包括公寓和餐厅面积），改造内容包括室内地面、墙面、顶棚，外墙保温和涂料、室内外门窗、屋面防水及局室和功能用房改造、给排水、消防、暖通、强弱电、室外环境、养老服务设备采购等，以及杭锦旗城乡示范性居家社区养老服务网络建设。

3.服务内容：本项目的可行性研究报告（包括编制报告需进行的所有调查、资料收集、现场踏勘等）、初步设计、施工图设计及现场施工配合、竣工验收、配合采购人进行相关部门的审批工作等全过程服务（具体详见采购文件设计任务书）

4.服务期：签订合同至项目验收完工，成果文件交付时间为一个月。

5.估算价：¥560000.00元整

### 二、供应商的资格要求

1.资质要求：具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业乙级】（含）以上或【建筑行业建筑工程专业乙级】（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件需附资质证书扫描件)。

2.拟派项目管理机构要求：1) 项目负责人任职资格：须具备一级注册建筑师资格（投标文件中须附建筑师注册证扫描件）2) 必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年01月-至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（响应文件须附上上述证明材料复印件）。

3.财务要求：近年（2023年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书中）（出具加盖企业公章的承诺书中，承诺书格式自拟，承诺书须附在投标文件中）。

#### 4.信誉要求:

1) 投标人不得存在下列情形之一: ①处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消; ②近年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题, 并且正处于处罚期内。注: 提供相关承诺书并加盖公章, 承诺书格式自拟, 新成立的企业需提供成立后至今的承诺书。

2) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 或“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中未被列入失信被执行人名单。

3) 在“国家企业信用信息公示系统” (<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单。

5.本项目不接受联合体投标。

#### 三、获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式

1、请符合条件的投标单位于2026年04月08日至2026年04月15日17:30(北京时间, 法定公休日、节假日除外)将资料发送至邮箱nmtkgs@163.com以获取竞争性磋商文件。(1)法定代表人证明或授权委托书;(2)有效的营业执照。注: 投标人报名时按上述要求提供加盖企业公章的扫描件, 注明项目名称、单位名称、联系人、联系电话。

四、递交响应文件截止时间、开标时间及地点递交响应文件截止时间及开标时间: 2026年04月20日14点30分(北京时间) 开标地点: 详见磋商文件

五、采购文件售价: 0元

六、发布公告的媒介: 本次磋商公告在《采购与招标网》《内蒙古招标投标公共服务平台(内蒙古招标投标网)》网站上发布; ;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

#### 八、监督部门

本项目监督部门为杭锦旗民政局。

#### 九、联系人

招标人: 杭锦旗民政局

地址: 鄂尔多斯市杭锦旗

联系人: 呼女士

电话: 0477-2276228

邮件: [nmtkgs@163.com](mailto:nmtkgs@163.com)

招标代理机构: 内蒙古天可项目管理有限公司

地址: 内蒙古鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯西街58号创世纪商住小区B2号楼901

联系人: 马丽

电话: 15548562333

邮件: [nmtkgs@163.com](mailto:nmtkgs@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 马丽 (签名)

招标人或其代理机构： 内蒙古恒通建设工程有限公司 (盖章)

