

# 巴彦淖尔市华威（国际）饭店对外承租招标公告

招标项目编号（ZB2026100313）

项目所在地：内蒙古自治区,巴彦淖尔市,临河区

## 一、招标条件

本巴彦淖尔市华威（国际）饭店对外承租已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:1250000元/年，招标人为巴彦淖尔市融媒文化传播有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：/；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

巴彦淖尔市华威（国际）饭店对外承租

## 三、投标人资格要求：

### 【1】巴彦淖尔市华威（国际）饭店对外承租的投标人资格能力要求：

投标人资格要求 1投标人在中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有承担招标项目的能力； 2信誉要求：（1）未被“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）列入严重违法失信企业名单；（2）未被“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）列入失信被执行人名单；（3）投标人及其法定代表人在中国裁判文书网显示近三年没有行贿犯罪记录（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）； 3法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的投标； 4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标； 5具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 6有依法缴纳税收的良好记录； 7本项目招标不接受联合体投标。资格审查方式：本项目采用资格后审； ；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-21 08:30:00到2026-04-27 17:30:00。

获取方式：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区河套大街与丰河路十字路口向北30米（三楼）内蒙招标。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-14 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-14 09:00:00。

开标地点：详见招标文件。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告在内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台发布，其他媒体转载无效。；

## 八、监督部门

本项目监督部门为巴彦淖尔市融媒文化传播有限公司。

## 九、联系人

招标人：巴彦淖尔市融媒文化传播有限公司

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区临河区五一街新闻大厦（原巴彦淖尔日报社大楼）

联系人：张慧

电话：15847826669

邮件：[19969088707@163.com](mailto:19969088707@163.com)

招标代理机构：内蒙古招标有限责任公司

地址：巴彦淖尔市临河区河套大街与丰河路十字路口向北30米（三楼）

联系人：刘志豪、鄂海燕

电话：13084786096

邮件：[13084786096@163.com](mailto:13084786096@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘宇波（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）

## 巴彦淖尔市华威（国际）饭店对外承租招标公告

### 1. 招标条件

巴彦淖尔市华威（国际）饭店对外承租已具备招标条件。招标人为巴彦淖尔市融媒文化传播有限公司, 招标代理机构为内蒙古招标有限责任公司。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况

2.1 项目名称: 巴彦淖尔市华威（国际）饭店对外承租

2.2 招标编号: ZB2026100313

2.3 招标内容及分包情况:

标段号	名称及内容	最低限价 (元/年)
1	巴彦淖尔市华威（国际）饭店对外承租（建筑面积为12915.934平方米(含原205东墙、一楼宴会厅东墙新接部分共计320平米, 去除负一楼262平米, 主要用于酒店及酒店相关配套经营使用)	1250000

2.4 对外承租期限: 合同签订之日起5年（伍年）。

2.5 地点: 巴彦淖尔市华威（国际）饭店

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人在中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织, 并在人员、设备、资金等方面具有承担招标项目的能力;

3.2 信誉要求:

(1) 未被“国家企业信用信息公示系统” ([www.gsxt.gov.cn/index.html](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)) 列入严重违法失信企业名单;

(2) 未被“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 列入失信被执行人名单;

(3) 投标人及其法定代表人在中国裁判文书网显示近三年没有行贿犯罪记录 ([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn));

3.3 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司、全资子公司及其控股公司, 只能有一家参加同一标段的投标;

3.4 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参

加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标；

3.5 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.6 有依法缴纳税收的良好记录；

3.7 本项目招标不接受联合体投标。

资格审查方式：本项目采用资格后审；

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 4 月 21 日至 2026 年 4 月 27 日，每日上午 8:30 时至 12:00 时，下午 15:00 时至 17:30 时（北京时间）购买招标文件，逾期不再接受；

4.2 投标人授权代表应携带下列所有资料的原件以及加盖单位公章的复印件两套至内蒙古招标有限责任公司巴彦淖尔市分公司（内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区河套大街与丰河路十字路口向北 30 米（三楼）内蒙招标）购买招标文件；

（1）登记表（格式自拟，须包含：项目名称及所投标段、项目编号、投标人名称、联系人、联系电话、邮箱）

（2）企业法定代表人身份证明及其身份证复印件或法定代表人授权委托书（附法定代表人的身份证和被授权人的身份证复印件）；

（3）企业营业执照；

（4）投标人须自行在“全国企业信用信息公示系统”和“信用中国”网站查询企业信用信息并将报告打印；

（5）投标人及法定代表人在中国裁判文书网没有行贿犯罪记录的网站查询截图；

（6）开户许可证（新注册公司提供基本存款账户信息）；

（7）提供递交投标文件截止之日前一年内（至少三个月）的良好缴纳税收和社会保险的相关凭据或能够依法缴纳税金和社会保障资金承诺书；

（8）提供 2024 年或 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明或出具“具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函”；

4.3 招标文件售价 500 元，售后不退。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（开标时间，下同）为 2026 年 5 月 14 日上午 9 时 00

分，地点详见招标文件。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人或招标代理机构将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台发布，其他媒体转载无效。

## 7. 存下以下情况不允许投标：

7.1 投标人与巴彦淖尔市融媒文化传播有限公司员工存在利害关系的。利害关系的公司包括员工本人、亲属、近亲亲属及其他利害关系设立、控股或具有实际控制权的公司。

7.2 投标人与招标人或者招标代理机构主要负责人存在近亲属关系，与项目主管部门或者行政监督部门人员、招标人或招标代理机构有经济利益关系、利害关系等可能影响公正性的。

7.3 投标人曾因在招标、评标以及其他与评标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 8. 联系方式

招标人名称：巴彦淖尔市融媒文化传播有限公司

联系人：张慧

电 话：15847826669

招标代理机构名称：内蒙古招标有限责任公司

地址：巴彦淖尔市临河区河套大街与丰河路十字路口向北 30 米（三楼）

联系人：刘志豪、邬海燕

电话：13084786096

2026 年 4 月 20 日