

锡林浩特市新建互联互通供热管网工程招标公告

招标项目编号 (B1525002026070301)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

一、招标条件

本锡林浩特市新建互联互通供热管网工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**国有资金:2791.711028万元**,招标人为**锡林浩特市集中供热燃气保障中心**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 详见公告附件;

范围: 本招标项目划分为**4个标段**,本次招标为其中的:

锡林浩特市新建互联互通供热管网工程施工一标段;锡林浩特市新建互联互通供热管网工程施工二标段;锡林浩特市新建互联互通供热管网工程施工三标段;锡林浩特市新建互联互通供热管网工程监理标段

三、投标人资格要求:

【1】锡林浩特市新建互联互通供热管网工程施工一标段的投标人资格能力要求:

详见公告附件;

【2】锡林浩特市新建互联互通供热管网工程施工二标段的投标人资格能力要求:

详见公告附件;

【3】锡林浩特市新建互联互通供热管网工程施工三标段的投标人资格能力要求:

详见公告附件;

【4】锡林浩特市新建互联互通供热管网工程监理标段的投标人资格能力要求:

详见公告附件;

本项目是否允许联合体投标: **是**。

四、招标文件获取

获取时间: 从**2026-07-06 00:00:00到2026-07-10 23:59:59**。

获取方式: **线上获取**。

五、投标文件递交

递交截止时间: **2026-07-28 09:00:00**。



递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-28 09:00:00。

开标地点：锡林郭勒盟公共资源交易中心不见面开标室2号。

七、其他

详见公告附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) ,中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) , 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>) ;

八、监督部门

本项目监督部门为锡林浩特市住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：锡林浩特市集中供热燃气保障中心

地址：锡林浩特市政府三号楼六楼

联系人：苏都满来

电话：18004797722

邮件：shigongreban@126.com

招标代理机构:内蒙古欣正泽工程造价咨询有限责任公司

地址：/

联系人：李琳娜

电话：18647949177

邮件：58612249@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

附件：

锡林浩特市新建互联互通供热管网工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目锡林浩特市新建互联互通供热管网工程已由 锡林浩特市发展和改革委员会（锡市发改字〔2026〕90号）批准建设，招标人为 锡林浩特市集中供热燃气保障中心，建设资金来自 地方配套，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：锡林浩特市新建互联互通供热管网工程

2.2 建设地点：锡林浩特市海六路、北京路和那达慕街交汇处、乌珠穆沁街和多伦路交叉口5#6#站、宝昌路。

2.3 招标规模：新建互联互通供热管网4046米，其中，乌珠穆沁街和多伦路交叉口5#6#站供热管线互联互通项目，新建DN300聚氨酯预制直埋保温管36米，配套建设阀门井3座，压力表12块，计量井1座，计量装置1套，破路恢复28.6平方米，绿化拆除恢复38平方米，混凝土标示桩8个；三电厂宝昌路至北京路供热管线互联互通项目，新建DN500聚氨酯预制直埋保温管1920米，破路恢复1956平方米，拆除绿化树木108株，绿化54.2平方米，混凝土标示桩10个，不锈钢地上标志3个；海六路供热管线互联互通项目，新建DN1200聚氨酯预制直埋保温管1808米，阀门井4座，计量井1座，计量装置1套，压力表16块，破路恢复6960平方米，拆除砖墙28米，拆除绿化树木31株，混凝土标示桩4个，不锈钢地面标志9个；北京路与那达慕大街供热管线互联互通项目，新建DN800聚氨酯预制直埋保温管272米，DN630聚氨酯预制直埋保温管10米，阀门井4座，压力表16块，泄水井1座，计量井1座，计量装置1套，破路恢复316平方米，混凝土标示桩5个，不锈钢地上标志3个。（具体以本项目工程量清单为准）

2.4 招标范围：图纸及工程量清单范围内的所有内容

2.5 项目计划投资：27917110.28元，其中施工一标段为18634765.65元，施工二标段为4497999.96元，施工三标段为4384344.67元，监理标段为400000.00元

2.6 标段划分：

标段编号	B1525002026070301001	标段名称	锡林浩特市新建互联互通供热管网工程施工一标段
招标范围	工程-工程施工-市政工程-管网工程		
合同估算价（万元）	18634765.65元	工期（日历天）	424日历天
标段编号	B1525002026070301002	标段名称	锡林浩特市新建互联互通供热管网工程施工二标段
招标范围	工程-工程施工-市政工程-管网工程		
合同估算价（万元）	4497999.96元	工期（日历天）	424日历天
标段编号	B1525002026070301003	标段名称	锡林浩特市新建互联互通供热管网工程施工

			工三标段
招标范围	工程-工程施工-市政工程-管网工程		
合同估算价（万元）	4384344.67 元	工期（日历天）	424 日历天
标段编号	81525002026070301004	标段名称	锡林浩特市新建互联互通供热管网工程监理标段
招标范围	工程-监理-市政工程-市政		
合同估算价（万元）	400000.00 元	工期（日历天）	424 日历天

3. 投标人资格要求

3.1 本次所有标段接受联合体投标，监理标段不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

①联合体需符合有关联合体投标的规定和要求，并提交联合体协议以及联合体牵头企业确认书，另外明确联合体牵头人和成员方权利义务。企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量 40%。

②联合体成员不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个及以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。

③联合体牵头人协议书必须由双方签字盖章确认，且联合体牵头人必须为承担施工任务的成员。

④联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任：

⑤投标人未处于投标禁止期：

3.2 投标资格能力要求：

施工标段：

1、投标人须具备有效的营业执照；并在人员、设备、资金等方面具有承担本工程的施工能力，同时具备相应的工程施工资质，或者由具有相应资质的施工单位组成联合体：

（1）企业资质要求：

①投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的施工综合资质或市政公用工程施工总承包乙级及以上资质，及有效的安全生产许可证。

※特别提醒：以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》、建办市[2021]30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》、建办市[2023]47号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好有关建设工程企业资质证书换领和延续工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的市政公用工程施工总承包贰级及以上资质，及有效的安全生产许可证。

②具备市场监管部门核发有效期内特种设备生产许可证-公用管道安装（GB2 级）资质，

③近 3 年内，投标人（若为联合体投标，牵头人及连个体成员均可提供）至少完成 2 项已竣工验收合格的含 DN500 及以上高温热水主管的 GB2 级城镇公用管道新建、改建工程（多

热源互联互通、城镇集中供热一次网、热力联络干线均视为同类业绩，管网运维、日常检修、GB1 燃气、GA 长输、GC 工业管道、在建未竣工项目不计入有效业绩）。

（2）人员资格要求：

①拟派项目经理须为本企业注册的市政公用工程专业二级及以上建造师，具备有效的安全生产考核合格证，且拟派项目经理不得有在建工程（若为联合体投标，需由联合体牵头人委派）。

②近 3 年内作为项目经理完成至少 1 项已竣工验收合格的含 DN500 及以上高温热水主管的 GB2 级城镇公用管道新建、改建工程（多热源互联互通、城镇集中供热一次网、热力联络干线均视为同类业绩，管网运维、日常检修、GB1 燃气、GA 长输、GC 工业管道、在建未竣工项目不计入有效业绩）。

注：企业业绩、项目经理业绩可选用同一工程项目作为佐证材料。

③项目管理机构：项目管理机构成员（除项目经理外）基本要求：至少配备技术负责人及五大员（施工员、安全员、质量员、材料员、资料员），技术负责人须具备工程类中级及以上工程师职称，安全员提供安全生产考核合格证，其他人员提供岗位证。（若为联合体投标，联合体任意一方提供均可）

△备注：劳动合同及社保证明：拟派本项目的项目经理及项目管理机构其他人员均需提供劳动合同、社保缴纳证明（需提供近 1 年内连续 6 个月社保缴费证明，退休人员提供其他相关证明材料）。

2、投标人被“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人及“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入重大税收违法失信主体的，不得参与本项目的投标活动。

△注：参照《关于公共资源交易领域规范推行专项信用报告替代无违法违规证明有关事宜的通知》可用专项信用报告或公共信用报告（无违法违规记录证明版）替代。

监理标段：

1、投标人须具备有效的营业执照；并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的实施能力，具备建设行政主管部门颁发有效期内的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质。且近 3 年内至少完成 1 项已竣工验收合格的 GB2 城镇公用管道新建、改建工程监理业绩（多热源互联互通、城镇集中供热一次网、热力联络干线均视为同类业绩）。

2、拟派总监理工程师必须为本企业国家注册的市政公用工程监理工程师，项目总监不可同时兼任 2 个及以上在建项目，提供承诺函。

3、拟派专业监理工程师不少于 3 名，设置土建、给排水及暖通、电气专业监理工程师各 1 名，可全面覆盖本项目全部监理工作内容。

△备注：劳动合同及社保证明：拟派本项目的监理人员均需提供劳动合同、社保缴纳证明（需提供近 1 年内连续 6 个月社保缴费证明，退休人员提供其他相关证明材料）。

5、投标人被“中国执行信息公开网”（<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人及“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入重大税收违法失信主体的，不得参与本项目的投标活动。

△注：参照《关于公共资源交易领域规范推行专项信用报告替代无违法违规证明有关事宜的通知》可用专项信用报告或公共信用报告(无违法违规记录证明版)替代。

3.3 其他要求：

- 1、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。
- 2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则均按无效标处理。
- 3、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。
- 4、企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。

补充说明：

(1) 招标文件的获取及电子标注意事项：

1.1 本次招标采用全流程电子招投标，潜在投标人请于自公告发布之日起至投标截止时间登录内蒙古自治区工程项目交易系统（网址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。（本次招标采用全流程电子化招投标(不见面开标)，相关事宜详见操作手册，网站技术支持电话：0512-58188511）。

1.2 本次招标采用全流程电子化招投标（开标方式采用不见面开标），投标人须先办理CA数字证书。办理CA数字证书窗口电话：0479-8108426，网站技术支持电话：0512-58188511。

1.3 投标人应在递交投标文件截止时间前，将加密电子版投标文件上传至内蒙古自治区工程项目交易系统。

1.4 逾期上传加密电子版投标文件的，招标人将予以拒收。

1.5 投标人应在投标截止时间前，登录不见面开标大厅参加开标会议。投标人在不见面开标系统中“投标人解密”流程开始后的30分钟内使用制作该电子投标文件的数字证书对电子投标文件进行远程解密。逾期未解密或因投标人原因造成电子投标文件解密不成功的，视为投标人撤销投标文件。因招标人原因或电子交易平台发生故障，导致无法按时完成投标文件解密的，可根据实际情况延长解密时间。

1.6 投标人在使用内蒙古自治区工程项目交易系统及不见面开标大厅系统前，须确保使用的电脑及网络环境正常，须认真阅读办事指南、系统操作手册、各类注意事项以及其他相关使用规定。投标人在使用CA数字证书登录及进行相关操作前，须安装“CA及电子签章互通驱动”，可到(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)下载驱动及操作手册。

1.7 如有补充通知、澄清及变更可在内蒙古自治区公共资源交易网进行查看，招标人不再另行通知。投标人应随时关注网站信息，如果未及时关注造成失误由投标人自行承担。

(2) 评标及定标办法：根据“锡署办发【2024】110号”文件要求本项目技术部分采用“暗标盲评”方式，具体要求详见技术标编制要求，根据“锡署办发【2025】44号”文件要求本项目**施工一标段、施工二标段、施工三标段**执行【锡署办发[2025]44号】锡林郭勒盟行政公署办公室关于印发《锡林郭勒盟工程建设项目招标投标“评定分离”实施办法(试行)》的通知，采用“评定分离”制，定标办法采用“票决定标法”。

本项目**监理标段**不采用“评定分离”制，具体内容详见招标文件。

(3) 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号)等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。投标人中标后不得随意更换管理人员，确需更换的不得超过管理人员数量的 50%且在资格、业绩、信誉等方面与变更前管理人员一致，具体要求按专用合同条款相关内容为准。按照自治区公共资源交易中心《关于在线签订备案公共资源交易合同的通知》的要求，中标人须通过公共资源交易平台在线备案签约完毕后的交易合同。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-07-06 00:00 至 2026-07-10 23:59 (北京时间，下同)，通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidd>er)，领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2026-07-28 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

7. 联系方式

招 标 人：锡林浩特市集中供热燃气保障中心

联 系 人：苏都满来

联系电话：18004797722

地 址：锡林浩特市政府三号楼六楼

邮 箱：shigongreban@126.com

招标代理机构：内蒙古欣正泽工程造价咨询有限责任公司

联 系 人：李琳娜

联系电话：18647949177

地 址：锡林浩特市德诚小区北门底商

邮 箱：xinzhengze2017@126.com

行业监管：锡林浩特市住房和城乡建设局

地 址：锡林浩特市锡林大街政府 3 号楼

联 系 人：冉阳

联系电话：0479-8228447