

内蒙古交通集团数字产业中心(交通调度中心)项目监理招标公告

招标项目编号 (A1500002026021101001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

一、招标条件

本内蒙古交通集团数字产业中心(交通调度中心)项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:446万元,招标人为北京城建房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:项目总用地面积1.7万m²,总建筑面积约4.7万m²,其中地上建筑面积约3.4万m²,地下建筑面积约1.3万m²。容积率小于2.2,建筑高度约95m,车位满足当地规划及业主单位要求,建筑密度26%,绿化率35%,(最终以业主单位认可方案为准)。施工和其他项目招标范围内的全过程监理;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古交通集团数字产业中心(交通调度中心)项目监理

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古交通集团数字产业中心(交通调度中心)项目监理的投标人资格能力要求:

1.具有中华人民共和国独立法人资格,且正常经营; 2.具有有效的下列资质之一: (1)房屋建筑工程监理甲级和电力工程监理乙级及以上资质; (2)工程监理综合资质。 3.总监理工程师资格:拟派总监理工程师须具有本企业注册的房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书,且未担任其他在监建设工程项目的总监理工程师。

注:拟派总监理工程师在监建设工程项目:指在本招标项目以外的招标人与本招标项目投标人签订合同至项目竣工验收合格之日期间(以合同和竣工验收合格的书面材料的落款日期为准),若该合同载明的总监理工程师为本招标项目拟派出的总监理工程师,且过程中未依法依规履行总监理工程师变更手续,本招标项目投标截止日期前未完成竣工验收的,即认定其有在监建设工程项目。

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2026-03-07 00:00:00到2026-03-11 23:59:59。

获取方式:凡有意参加投标者,请于2026年03月07日00时00分至2026年03月11日23时59分(北京时间,下同),通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间:2026-03-27 10:00:00。

递交方式:电子文件上传递交,投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台,将加密版电子投标文件上传至系统,如果是双信封,需将一信封和二信封分别上传。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-27 10:00:00。

开标地点：内蒙古政务服务和公共资源交易大楼9层，投标人登录不见面开标大厅网址：
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening/bidhall/default/login>。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：北京城建房地产开发有限公司

地址：北京市海淀区大柳树路17号富海大厦14-16层

联系人：齐世峰

电话：13910918377

邮件：/

招标代理机构：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司

地址：呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦11层1102室

联系人：张旭东、范晓晨、张晓艳、李春亮、邓艳红

电话：0471-6235889

邮件：nmgxz04@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张旭东（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



附件

内蒙古交通集团数字产业中心(交通调度中心)项目监理
招标公告

1. 招标条件

本招标项目 内蒙古交通集团数字产业中心(交通调度中心)项目监理 已由 新城区行政审批和政务服务局 批准建设, 招标人为 北京城建房地产开发有限公司, 建设资金来自 自筹, 项目已具备招标条件, 现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称: 内蒙古交通集团数字产业中心(交通调度中心)项目监理

2.2 建设地点: 呼和浩特新城区北二环路以南、哲里木路以西

2.3 招标规模: 项目总用地面积 1.7 万 m², 总建筑面积约 4.7 万 m², 其中地上建筑面积约 3.4 万 m², 地下建筑面积约 1.3 万 m². 容积率小于 2.2, 建筑高度约 95m, 车位满足当地规划及业
主单位要求, 建筑密度 26%, 绿化率 35%, (最终以业主单位认可方案为准)。施工和其他
项目招标范围内的全过程监理。

2.4 项目计划投资: 446 万元

2.5 标段划分:

标段编号	A1500002026021101001001	标段名称	内蒙古交通集团数字产业中心(交通 调度中心)项目监理
招标范围	工程-监理-建筑工程-建筑;工程-监理-建筑工程-结构;工程-监理-建筑工程- 给水排水;工程-监理-建筑工程-暖通空调;工程-监理-建筑工程-电气;工程-监 理-建筑工程-机电设备安装;工程-监理-建筑工程-装饰;工程-监理-建筑工程- 幕墙;工程-监理-电力工程-输变电		
合同估算价 (万元)	446	工期(日历 天)	888

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 不接收 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求: /。

3.2 投标资格能力要求

3.2.1 具有中华人民共和国独立法人资格，且正常经营；

3.2.2 具有有效的下列资质之一：

（1）房屋建筑工程监理甲级和电力工程监理乙级及以上资质；

（2）工程监理综合资质。

3.2.3 总监理工程师资格：拟派总监理工程师须具有本企业注册的房屋建筑工程专业注册监理工程师注册执业证书，且未担任其他在监建设工程项目的总监理工程师。

注：拟派总监理工程师在监建设工程项目：指在本招标项目以外的招标人与本招标项目投标人签订合同至项目竣工验收合格之日期间（以合同和竣工验收合格的书面材料的落款日期为准），若该合同载明的总监理工程师为本招标项目拟派出的总监理工程师，且过程中未依法依规履行总监理工程师变更手续，本招标项目投标截止日期前未完成竣工验收的，即认定其有在监建设工程项目。

3.3 其他要求：无

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 03 月 07 日 00 时 00 分至 2026 年 03 月 11 日 23 时 59 分（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026 年 03 月 27 日 10 时 00 分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：工程建设项目招标投标。7.1.1 质

量要求：符合国家及行业相关规范、标准、规程等规定，满足行业主管部门及发包人、业主要求，符合《建设工程质量管理条例》《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300）等法律法规。达到一星级绿色建筑评价标准并配合获得一星级绿色建筑标识证书。

7.1.2 获奖目标：争创内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖。

7.1.3 安全目标：安全生产“零死亡”，杜绝发生一般及以上安全生产责任事故。

7.1.4 招标范围：施工和其他项目招标范围内的全过程监理。

7.1.5 本项目业主单位为内蒙古交通集团有限公司项目管理分公司；地址：呼和浩特市新城区海东路九号；联系人：董海军；联系电话：0471-6320154。

7.1.6 公告模版中工期有误，本项目正确的计划监理服务期限为：889 日历天；计划开工日期：2026 年 04 月 16 日；计划竣工日期：2028 年 09 月 20 日。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：北京城建房地产开发有限公司

地 址：北京市海淀区大柳树路 17 号富海大厦 14-16 层

联 系 人：齐世峰

联系电话：13910918377

招标代理：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司

地 址：呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦 11 层 1102 室

联 系 人：张旭东、范晓晨、张晓艳、李春亮、邓艳红

联系电话：0471-6235889

行业监管：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地 址：呼和浩特市新城区新华大街 130 号

联 系 人：李乾

联系电话：0471-6213545

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1 领取招标文件登录地址：领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2 请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【点击下载】。

10.3 开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4 投标操作须知

2026 年 03 月 06 日

