

巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A、C区物业服务项目招标公告

招标项目编号 (NMCR-2025-011)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,临河区

一、招标条件

本巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A、C区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源,招标人为鸿臣鸥洲假日A.C区物业管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A、C区物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A、C区物业服务项目的投标人资格能力要求:

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-15 8:30:00到2025-08-22 18:00:00。

获取方式: 详见公告。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-09 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 巴彦淖尔市临河区利民西街西部天然气对面俊达酒店7楼708室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-09 09:30:00。

开标地点: 巴彦淖尔市临河区利民西街西部天然气对面俊达酒店7楼708室。

七、其他

一、招标条件

巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A、C区物业服务项目已由鸿臣鸥洲假日A.C区物业管理委员会同意并批准实施,项目已具备招标条件。内蒙古长荣项目管理咨询有限责任公司受鸿臣鸥洲假日A.C区物业管理委员会的委托,对本项

目进行公开招标。

二、项目概述

1. 项目名称：巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A、C区物业服务项目
2. 项目编号：NMCR-2025-011
3. 服务地点：巴彦淖尔市临河区鸿臣鸥洲假日A、C区
4. 基本情况介绍：鸿臣鸥洲假日A、C区建造类型为住宅，小区东至胜利路，南至塞北街，西至人民路，北至乌拉特大街，AC区总建筑面积：586039.86m²；其中A区总建筑面积321822.3m²，电梯住宅面积134153.19m²，电梯商业面积25260.75m²，步梯住宅面积121659.74m²，步梯商业面积15729.36m²；C区总建筑面积264217.56m²，电梯住宅面积160719.34m²，电梯商业面积30075.9m²，步梯住宅面积19548.95m²，步梯商业面积12364.87m²，车位1091个、车库602个，小区配套等其他内容具体详见招标文件。
5. 服务期限：自签订合同之日起1年（通过考核决定是否续约或提前解除合同）；
6. 服务标准：达到3级及以上物业服务标准；
7. 物业服务范围：含下列内容，具体详见招标文件：
 - ①物业共用部位的维修、养护和管理；
 - ②物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理；
 - ③物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水主管道的疏通；
 - ④公共绿化部位的养护和管理；
 - ⑤机动车、非机动车辆的停放管理；
 - ⑥公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；
 - ⑦共用部位的装饰装修管理服务；
 - ⑧物业档案资料管理；
 - ⑨其他服务等工作。

三、投标人资格要求

1. 投标人须具有独立订立合同的权利；且在当地物业行政主管部门进行备案，具有良好的商业信誉和健全的财务制度；具有履行合同所必需的人员、设备设施、资金、经验、信誉、管理和专业技术等相应的物业管理能力；没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结等状态；
2. 近三年内投标人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入严重违法失信名单；投标人及其法定代表人在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）均须无行贿犯罪记录。
3. 依据《巴彦淖尔市物业服务企业信用综合评价管理办法》信用等级未被评定为D、E级，2024年度不存在未参与信用等级评定的情形；
4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动。
5. 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件获取的时间、地点、方式

1.符合上述条件的投标人可在**2025年8月15日至2025年8月22日**，每个工作日08:30—12:00时，15:00—18:00时到临河区利民西街西部天然气对面俊达酒店7楼710室获取招标文件，填写《投标人登记表》。

2.获取招标文件时应由企业法定代表人或其委托代理人办理，需提供以下资料加盖公章的复印件（2份），资料齐全者方可获取招标文件。

①有效的营业执照复印件；

②企业法定代表人授权委托书（授权委托书须附法定代表人及委托代理人的身份证正、反面复印件）

③提供近三年内投标人在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入严重违法失信名单；投标人及其法定代表人在“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn）均须无行贿犯罪记录查询截图。

④提供不存在与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目投标活动情形的承诺书（格式自拟加盖公章）。

3.招标文件售价人民币500元/套，售后不退；投标人自获取招标文件之日起，应确保其提供的通讯电话、邮箱一直有效，以保证有关函件能及时传达，双方能及时反馈信息，否则由此引起的一切后果由投标人自行承担。

****五、**投标文件递交的截止时间、开标时间及开标地点**

1.投标文件递交的截止时间同开标时间：2025年9月9日9时30分整。

2.投标文件递交地点同开标地点：巴彦淖尔市临河区利民西街西部天然气对面俊达酒店7楼708室。

3.逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为上级主管部门。

九、联系人

招标人：鸿臣鸥洲假日A.C区物业管理委员会

地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区

联系人：张女士

电话：18647834974

邮件：/

招标代理机构：内蒙古长荣项目管理咨询有限责任公司

地址：巴彦淖尔市临河区利民西街西部天然气对面俊达酒店7楼

联系人：史女士

电话：0478-8785656

邮件: nmgcrs@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 杨丽阳 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)

