

# 包头师范学院学生公寓管理人员劳务外包项目（二次）招标公告

招标项目编号（0773-2641GNNMFWCS0622）

项目所在地：内蒙古自治区包头市，市辖区

## 一、招标条件

本包头师范学院学生公寓管理人员劳务外包项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金：65万元，招标人为内蒙古科技大学包头师范学院。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：详见采购文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

包头师范学院学生公寓管理人员劳务外包项目（二次）

## 三、投标人资格要求：

【1】包头师范学院学生公寓管理人员劳务外包项目（二次）的投标人资格能力要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；(1)具有独立承担民事责任的能力；(2)具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；(5)参加政府采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；(6)法律、行政法规规定的其它条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业。3.其他要求：供应商不得为“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得为“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）；；

本项目是否允许联合体投标：是。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-24 18:30:00到2026-03-31 17:30:00。

获取方式：邮件获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-07 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，中金招标有限责任公司会议室（包头市九原区天福广场1号楼1401）。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-07 10:00:00。

开标地点：中金招标有限责任公司会议室（包头市九原区天福广场1号楼1401）。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

## 八、监督部门

本项目监督部门为\*\*/\*\*。

## 九、联系人

招标人: 内蒙古科技大学包头师范学院

地址: 内蒙古包头市青山区自由路24号

联系人: 方老师

电话: 0472-6193109

邮件: [1099040103@qq.com](mailto:1099040103@qq.com)

招标代理机构: 中金招标有限责任公司

地址: 中金招标有限责任公司 (包头市九原区天福广场1号楼1401)

联系人: 陈嘉伟

电话: 13354887002

邮件: [1842162528@qq.com](mailto:1842162528@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) 贾海雁 (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 包头师范学院学生公寓管理人员劳务外包项目（二次）

### 竞争性磋商公告

#### 项目概况

包头师范学院学生公寓管理人员劳务外包项目（二次）的潜在供应商应在中金招标有限责任公司获取采购文件，并于 2026 年 04 月 07 日上午 10:00 分（北京时间）前提交响应文件。

#### 一、项目基本情况

项目编号：0773-2641GNNMFWCS0622

项目名称：包头师范学院学生公寓管理人员劳务外包项目（二次）

采购方式：竞争性磋商

预算金额：年度总费用 65 万元（含税），为全包价，包含工资、管理费、保险、税费全部费用。

项目概况：学校现有 17 栋学生公寓楼，覆盖两个校区，原自聘公寓管理人员 19 名，因用工管理等原因，经学校校长办公会审议通过，拟实施公寓管理人员劳务外包，优化配置为 20 名管理人员，提升公寓管理专业化、规范化水平，发挥公寓育人阵地作用。

#### 采购需求：

品目名称	采购内容	数量	单位	预算单价 (元)	预算总价 (元)
服务	包头师范学院学生公寓管理人员劳务外包项目（二次）	1	项	65万元	65万元
合计					65万元

服务期：3 年（一年一签，年度考核合格后续签，磋商可提供服务周期方案择优确定）

服务地点：包头师范学院两校区学生公寓

本项目接受联合体响应。

#### 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好商业信誉和健全的财务会计制度；



- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其它条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业。

3. 其他要求：供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）；

### 三、获取采购文件

时间：2026年03月24日至2026年03月31日，每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:30。（北京时间，法定节假日除外）

地点：电子邮箱发送。

方式：获取磋商文件时，供应商请把含有下列信息的文档盖章扫描成PDF，附件名称为供应商全称，发送至1099040103@qq.com，邮件主题写明“项目名称+供应商名称”。审核通过后，我公司会联系供应商告知审核结果并将采购文件发送至邮箱（若审核通过请供应商准备2份纸质资料单面打印逐页盖章邮寄或送至我公司）。

- (1) 法定代表人资格证明、法定代表人授权委托书（详见附件1）；
- (2) 领取文件登记表（详见附件2）；
- (3) 具有独立承担民事责任的能力：供应商提供有效的营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明；
- (4) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：供应商应提供近二年内任意一年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信明；
- (5) 供应商出具的“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明（附件3）；
- (6) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：
  - ①提供递交响应文件截止之日前一年内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭证（以税务机关提供的纳税凭证或银行入账单为准）；
  - ②提供递交响应文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）；



注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据金额缴纳社保的凭据，如供应商为当年成立企业或工商个体户及自然人，可根据自身情况做出承诺。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金；

(7) 参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录书面声明（附件4）；

(8) 供应商不得为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，不得为“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内）。提供相关网站截图。

(9) 企业名称如有变更，需提供有关行政机关出具的变更证明。

售价：¥0.00元（人民币）

#### 四、响应文件提交

截止时间：2026年04月07日上午10:00分（北京时间）

地点：中金招标有限责任公司会议室（包头市九原区天福广场1号楼1401）

#### 五、开启

截止时间：2026年04月07日上午10:00分（北京时间）

地点：中金招标有限责任公司会议室（包头市九原区天福广场1号楼1401）

#### 六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 七、其他补充事宜

(1) 发布公告的媒介：

本次采购公告在“内蒙古投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>）上发布。

#### 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

采购人名称：内蒙古科技大学包头师范学院

地址：内蒙古包头市青山区自由路24号

联系人：方老师

联系电话：0472-6193109

采购代理机构名称：中金招标有限责任公司

地址：中金招标有限责任公司（包头市九原区天福广场1号楼1401）

联系人：陈嘉伟

内蒙古科技大学  
包头师范学院



联系电话：13364887002



**CS 扫描全能王**  
3亿人都在用的扫描App

附件1:

### 法人代表授权委托书

单位名称 \_\_\_\_\_ 是经中华人民共和国工商行政管理局注册的合法企业，法定地址 \_\_\_\_\_。

公司法定代表人： \_\_\_\_\_ ， 授权我公司 \_\_\_\_\_ 代表我公司参加贵处组织的（采购项目名称） \_\_\_\_\_ 项目编号 \_\_\_\_\_ 的响应活动，全权处理响应活动中的一切事宜。

我公司对被授权委托人签署的所有文件负全部责任。

在贵公司收到撤销授权的书面通知通知以前，本授权书一直有效，被授权人 \_\_\_\_\_ 签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

法定代表人： \_\_\_\_\_ （签字）

供应商： \_\_\_\_\_ （盖单位章）

授权日期：

被授权人： \_\_\_\_\_ （签字） 身份证号码：

电 话： \_\_\_\_\_

手 机： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

附身份证复印件

法人身份证照片页	法人身份证国徽页
单位公章	
被授权人身份证照片页	被授权人身份证国徽页



附件2:

登记表

报名项目名称			
项目编号			
企业名称		成立日期	
营业执照注册号		税务登记证号	
注册资本		企业类型	
批准登记机关		组织机构代码	
法定代表人		营业期限	
主营业务			
地 址			
开户银行			
银行账号			
电 话		传 真	
邮 箱		邮 编	
联系人		联系方式	
备注	<p>报名时需递交材料内容： 完全按照采购公告中供应商资格条件要求内容提交。</p>		

1  
1  
1



附件3:

具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的声明

我公司具备履行本次响应项目合同所必须的设备和专业技术能力。  
特此声明。

供应商名称: (加盖公章)

年 月 日

昌  
星  
巨



附件4:

参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录书面声明

中金招标有限责任公司:

我公司自愿参加本次政府采购活动(本次响应项目),严格遵守《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购法实施条例》及所有相关法律、法规和规定,同时声明:在参加此次政府采购活动前三年内,本公司在经营活动中无重大违法记录。

特此声明。

供应商名称: (加盖公章)

年 月 日

