

阿拉善左旗美林湾及名都万和城小区基础配套设施完善提升及G4酒店装修工程施工、监理招标公告

招标项目编号 (B1529212026070701001)

项目所在地: 内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

一、招标条件

本阿拉善左旗美林湾及名都万和城小区基础配套设施完善提升及G4酒店装修工程施工、监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:2603.65万元,招标人为阿拉善左旗城市建设投资开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

阿拉善左旗美林湾及名都万和城小区基础配套设施完善提升及G4酒店装修工程施工、监理 (施工标段); 阿拉善左旗美林湾及名都万和城小区基础配套设施完善提升及G4酒店装修工程施工、监理 (监理标段)

三、投标人资格要求:

【1】阿拉善左旗美林湾及名都万和城小区基础配套设施完善提升及G4酒店装修工程施工、监理 (施工标段) 的投标人资格能力要求:

1.投标人应具有独立法人资格,在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力,须提供加载“统一社会信用代码”的有效的营业执照。2.资质要求:投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程或市政工程施工总承包二级或以上资质且在有效期内。3.项目负责人要求:拟派驻本项目的项目负责人须具备建筑工程或市政工程专业二级或以上注册建造师资格,建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师(须提供网查截图附在投标文件中),并取得安全生产考核合格证(B);且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人(以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准,承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章,按给定格式附在投标文件中),同时需提供项目负责人2026年1月至今在本企业缴纳的任意连续3个月的社保证明(提供相关证明材料,退休人员需提供退休证明,一并附在投标文件中)。4.财务要求:近三年(2023年—2025年,2025年审计报告未出的,指2022年-2024年)财务状况良好,没有处于财产被接管,破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告(审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效,审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等)(公司成立不足一年的提供银行资信证明)。5.信用要求:投标人登录“信用中国”网站下载信用信息报告附在投标文件(网址: <https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>)下载信用信息报告附在投标文件中。6.本项目施工标段不接受联合体投标。;

【2】阿拉善左旗美林湾及名都万和城小区基础配套设施完善提升及G4酒店装修工程施工、监理 (监理标段) 的投标人资格能力要求:

1.投标人应具有独立法人资格,在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力,须提供加载“统一社会信用代码”的有效的营业执照。2.资质要求:投标人必须具有国家建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑专业乙级资质且在有效期内。3.总监理工程师要求:拟派往本项目的总监理工程师必须具备建筑工程专业全国注册监理工程师资格,必须是在网上能查询的该企业的注册监理工程师(须提供网查截图附在投标文件中)。同时需提供项目负责人2026年1月至今在本企业缴纳的任意连续3个月的社保证明(提供相关证明材料,退休人员需提供退

休证明，一并附在投标文件中)。 4.财务要求：近三年(2023年—2025年，2025年审计报告未出的，指2022年-2024年)财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告(审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等)(公司成立不足一年的提供银行资信证明)。 5.信用要求：投标人登录“信用中国”网站下载信用信息报告附在投标文件(网址：<https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>)下载信用信息报告附在投标文件中。 6.本项目监理标段不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-11 00:00:00到2026-08-02 23:59:00。

获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-03 08:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-03 08:30:00。

开标地点：开标解密投标文件(不见面开标大厅)地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为阿拉善左旗城市建设投资开发有限公司。

九、联系人

招标人：阿拉善左旗城市建设投资开发有限公司

地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇腾格里社区府南街南侧B4号301

联系人：赵生玉

电话：0483-8224212

邮件：azqctgs@126.com

招标代理机构：内蒙古锐翔项目管理有限公司

地址：巴彦浩特南环路街道学苑社区内蒙古锦辰物流园3号楼商铺108号

联系人：乔新娜

电话：18504930727

邮件：2577864642@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：乔新娜（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



阿拉善左旗美林湾及名都万和城小区基础配套设施完善提升
及 G4 酒店装修工程施工、监理招标公告

1. 招标条件

阿拉善左旗美林湾及名都万和城小区基础配套设施完善提升及 G4 酒店装修工程施工、
监理已由阿拉善左旗国有资产监督管理委员会以阿左国资委发〔2025〕58 号文件批准建设，
本项目招标人为阿拉善左旗城市建设投资开发有限公司，项目已具备招标条件，现对本项目
的施工及监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：阿拉善左旗美林湾及名都万和城小区基础配套设施完善提升及 G4
酒店装修工程施工、监理

2.2 建设地点：阿拉善左旗

2.3 招标规模：对美林湾小区 G4 号楼、G9 号楼，名都万和城小区 s3 号楼、4 号楼、5
号楼 33000 平方米进行公共区域建筑装饰、强弱电、暖通、消防、给排水及电梯等基础配套
设施和公共设备完善及 G4 号楼室内装饰装修和设施设备提升。

2.4 项目计划投资：2603.65 万元

2.5 标段划分：

标段编号	B1529212026070701001001	标段名称	施工标段
招标范围	工程-工程施工-建筑工程		
合同估算价（万元）	2577.870392	工期（日历天）	90 日历天
标段编号	B1529212026070701001002	标段名称	监理标段
招标范围	工程-监理-建筑工程		
合同估算价（万元）	25.77870392	工期（日历天）	90 日历天

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段**不接受**联合体投标。

3.2 投标资格能力要求：

施工标段：

1. 投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力，须提
供加载“统一社会信用代码”的有效的营业执照。

2. 资质要求: 投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程或市政工程施工总承包二级或以上资质且在有效期内。

3. 项目负责人要求: 拟派驻本项目的项目负责人须具备建筑工程或市政工程专业二级或以上注册建造师资格, 建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师(须提供网查截图附在投标文件中), 并取得安全生产考核合格证(B); 且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人(以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准, 承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章, 按给定格式附在投标文件中), 同时需提供项目负责人 2026 年 1 月至今在本企业缴纳的任意连续 3 个月的社保证明(提供相关证明材料, 退休人员需提供退休证明, 一并附在投标文件中)。

4. 财务要求: 近三年(2023 年—2025 年, 2025 年审计报告未出的, 指 2022 年—2024 年)财务状况良好, 没有处于财产被接管, 破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告(审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效, 审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等)(公司成立不足一年的提供银行资信证明)。

5. 信用要求: 投标人登录“信用中国”网站下载信用信息报告附在投标文件(网址: <https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>)下载信用信息报告附在投标文件中。

6. 本项目施工标段不接受联合体投标。

监理标段:

1. 投标人应具有独立法人资格, 在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力, 须提供加载“统一社会信用代码”的有效的营业执照。

2. 资质要求: 投标人必须具有国家建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或建筑专业乙级资质且在有效期内。

3. 总监理工程师要求: 拟派往本项目的总监理工程师必须具备建筑工程专业全国注册监理工程师资格, 必须是在网上能查询的该企业的注册监理工程师(须提供网查截图附在投标文件中)。同时需提供项目负责人 2026 年 1 月至今在本企业缴纳的任意连续 3 个月的社保证明(提供相关证明材料, 退休人员需提供退休证明, 一并附在投标文件中)。

4. 财务要求: 近三年(2023 年—2025 年, 2025 年审计报告未出的, 指 2022 年—2024 年)财务状况良好, 没有处于财产被接管, 破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告(审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名盖章并经会计师事务所盖章方为有效, 审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等)(公司成立不足一年的提供

银行资信证明)。

5. 信用要求: 投标人登录“信用中国”网站下载信用信息报告附在投标文件(网址: <https://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>)下载信用信息报告附在投标文件中。

6. 本项目监理标段不接受联合体投标。

3.3 其他要求:

招标范围: 施工标段: 本项目工程量清单及图纸所包含的全部内容。

监理标段: 对本项目施工全过程进行监理。

标段划分: 本项目划分为2个标段, 一个施工标段, 一个监理标段。

工期要求: 施工标段: 自合同签订后90日历天。(具体开工时间以双方签订施工合同为准)

监理标段: 同本项目施工工期。

质量标准: 工程质量符合国家验收标准。

资金来源: 企业多渠道筹措。

最高投标限价: 施工标段最高限价: 25778703.92元; 监理标段最高费率: 工程竣工结算价款的1%。

投标保证金: 施工标段: 人民币壹拾伍万元整(150000.00元); 监理标段: 采用信用承诺方式, 不收取投标保证金, 投标人在投标文件中提供经签章的《投标保证金信用承诺函》(按给定格式填写附在投标文件中)。

3. 缴纳截止时间: 投标文件递交截止时间(以银行到账时间为准)。

4. 采用银行转账、电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 必须从本单位基本账户转出, 投标单位以现金、个人名义及其他方式缴纳投标保证金, 一律按无效投标处理。

保证金账号: 投标企业需到交易中心平台会员端查看保证金子账号。请登录系统后查看专属于本标段的保证金虚拟子账号并按照要求缴纳, 缴纳成功后请即时登录系统查询缴纳状态, 并将缴纳状态截图附于投标文件中, 若有疑问请联系 0512-58188511。**注: 附言请注明工程名称及标段号(若内容较多, 可以简写); 递交保证金时一定要核对保证金账号, 否则造成的后果由投标企业自行承担。**

5. 采用保函形式缴纳投标保证金的, 投标人可选择保险保函、银行保函、担保保函中的任意一种:

(1) 采用电子投标保函形式的, 通过内蒙古自治区公共资源交易网-保证金查询-保函办理查询, 申请开具电子投标保函(具体操作流程详见内蒙古自治区公共资源交易网), 保函有效期不得低于投标有效期, 并将保函原件扫描件附于投标文件中。

(2) 采用银行保函方式递交的, 必须是由投标人基本账户开户行出具的无条件银行保函, 保函有效期不得低于投标有效期, 并将保函原件扫描件附于投标文件中。

(3) 采用保险保函或担保保函的, 必须是无条件保函, 保函有效期不得低于投标有效期, 并将保函原件扫描件附于投标文件中。**注: 未按以上要求办理的投标保证金视为无效, 投标文件将被拒绝, 其投标无效, 后果由投标人自行承担。**

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-07-11 00:00 至 2026-08-02 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-08-03 08:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人：阿拉善左旗城市建设投资开发有限公司

地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇腾格里社区府南街南侧 B4 号 301

联系人：赵生玉

联系电话：13948011789

招标代理：内蒙古锐翔项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇南环路街道学苑社区内蒙古锦辰物流园 3 号楼商铺 108 号

联系人：乔新娜

联系电话：18504930727

行业监管：阿拉善左旗城市建设投资开发有限公司

地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇腾格里社区府南街南侧 B4 号 301

联系人：王海兵

联系电话：0483-8224212

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

