

鸿宇怡馨美苑二期工程前期物业服务招标公告

招标项目编号 (ZKBH—2025-12-19)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,霍林郭勒市

一、招标条件

本鸿宇怡馨美苑二期工程前期物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源,招标人为内蒙古鸿宇房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 鸿宇怡馨美苑二期工程前期物业服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

鸿宇怡馨美苑二期工程前期物业服务

三、投标人资格要求:

【1】鸿宇怡馨美苑二期工程前期物业服务的投标人资格能力要求:

1.投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2.开标后资格审查时,投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3.落实政府采购政策需满足的资格要求:无(如属于专门面向中小企业采购的项目,投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)。4.本项目的特定资格要求:合同包1(鸿宇怡馨美苑二期工程前期物业服务目):无5.本项目不允许联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-26 08:30:00到2026-01-04 17:30:00。

获取方式: 符合条件供应商可从中科标禾工程项目管理有限公司报名时领取招标文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-15 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 中科标禾工程项目管理有限公司二楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-01-15 09:00:00。

开标地点: 中科标禾工程项目管理有限公司二楼会议室。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介：内蒙古招标投标公共服务平台：(<https://www.nmgztb.com.cn>) 中国采购与招标网：
(<http://www.chinabidding.com.cn>) ；

八、监督部门

本项目监督部门为**霍林郭勒市房产事务服务中心**。

九、联系人

招标人：**内蒙古鸿宇房地产开发有限责任公司**

地址：**内蒙古自治区通辽市霍林郭勒市中心路17号鸿宇商务楼1号4楼**

联系人：**杜先生**

电话：**13947574883**

邮件：**382702145@qq.com**

招标代理机构：**中科标禾工程项目管理有限公司**

地址：**霍林郭勒市康佳小区南门对面**

联系人：**张先生**

电话：**16503582157**

邮件：**2378055572@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

第一章 投标邀请

中科标禾工程项目管理有限公司受内蒙古鸿宇房地产开发有限责任公司委托，采用公开招标方式组织采购鸿宇怡馨美苑二期工程前期物业服务。欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

一、项目概述

1. 名称与编号

项目名称：鸿宇怡馨美苑二期工程前期物业服务

项目编号：ZKBH-2025-12-19

2. 内容及划分采购包情况

包号	货物、服务和工程名称	数量	采购需求	预算金额（元）
1	鸿宇怡馨美苑二期工程前期物业服务	1	详见招标文件	住宅2.5元/月/平方米 商业1.5元/月/平方米 停车位85元/月/个

二、投标人的资格要求

1. 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 开标后资格审查时，投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

（如属于专门面向中小企业采购的项目，投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）。

4. 本项目的特定资格要求：

合同包1（鸿宇怡馨美苑二期工程前期物业服务目）：无

5. 本项目不允许联合体投标。

三、获取招标文件的时间、地点、方式

1. 获取招标文件时间：2025年12月26日—2026年01月04日，每个工作日上午8:30—12:00，下午14:30—17:30止。

2. 标书领取方法：

(1) 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供承诺函。

(2) 企业营业执照。

(3) 开户许可证或基本存款账户信息。

(4) 法定代表人须提供本人身份证原件及复印件，授权人须提供“法人授权书”原件及复印件、本人身份证原件、复印件，同时提供法定代表人身份证复印件。

注：以上材料文件提供原件同时提供以上资料复印件1套（加盖公章），资料文件不全者拒绝报名。

3、符合以上条件供应商可从中科标禾工程项目管理有限公司报名时领取招标文件。

四、递交投标文件截止时间、开标时间及地点

1. 递交投标文件截止时间：2026年01月15日上午9：00时

2. 开标时间：2026年01月15日上午9：00时

3. 地点：中科标禾工程项目管理有限公司二楼会议室

五、联系方式

招标代理：中科标禾工程项目管理有限公司

地址：霍林郭勒市康佳小区南门对面

邮政编码：029200

联系人：张先生

联系电话：16503582157

采购单位名称：内蒙古鸿宇房地产开发有限责任公司

联系人：杜先生

联系电话：13947574883

