

中国农业发展银行呼伦贝尔市分行本级2025年-2027年物业服务项目招标公告

招标项目编号 (UPZBFW-250517)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本中国农业发展银行呼伦贝尔市分行本级2025年-2027年物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:164.73万元,招标人为中国农业发展银行呼伦贝尔市分行。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标公告;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

中国农业发展银行呼伦贝尔市分行本级2025年-2027年保安服务项目;中国农业发展银行呼伦贝尔市分行本级2025年-2027年物业服务项目

三、投标人资格要求:

第1标段中国农业发展银行呼伦贝尔市分行本级2025年-2027年保安服务项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

第2标段中国农业发展银行呼伦贝尔市分行本级2025年-2027年物业服务项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-08 00:00:00到2025-07-14 23:59:59。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-07-28 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区正阳街道西交界街与北大街交汇处(数码大厦森粮宾馆5楼999会议室)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-07-28 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区正阳街道西交界街与北大街交汇处（数码大厦森粮宾馆5楼999会议室）。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgzbt.com.cn/>)、内蒙古协众工程项目管理有限责任公司网 (<http://www.nmxz.net>)；

八、监督部门

本项目监督部门为中国农业发展银行呼伦贝尔市分行。

九、联系人

招标人：中国农业发展银行呼伦贝尔市分行

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区阿荣路127号

联系人：甄经理

电话：0470-8295902

邮件：/

招标代理机构：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司

地址：呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦11层1102室

联系人：刘艳虹、耿智伟

电话：0471-6244103

邮件：nmgxz02@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构： _____ (盖章)

附件：

中国农业发展银行呼伦贝尔市分行本级 2025 年-2027 年物业服务项目 招标公告

本招标项目为中国农业发展银行呼伦贝尔市分行本级 2025 年-2027 年物业服务项目。招标人为中国农业发展银行呼伦贝尔市分行，招标代理机构为内蒙古协众工程项目管理有限责任公司。该项目已具备招标条件，现进行公开招标，凡符合资格要求的投标人均可参加。

二、项目概况

1. 项目名称：中国农业发展银行呼伦贝尔市分行本级 2025 年-2027 年物业服务项目。
2. 计划投资：164.73 万元。一标段合同估算价为 28.70 万元，二标段合同估算价为 136.03 万元。
3. 项目编号：UPZBFW-250517
4. 服务内容：保安服务主要包括值勤、来访登记、监控室、消防设备、停车场、其它突发事件等；物业服务主要包括司乘服务、餐饮服务、勤杂服务等；具体内容详见招标文件第五章服务内容及要求。
5. 服务时间：合同签订日期起 2 年，合同一年一签。
6. 服务地点：中国农业发展银行呼伦贝尔市分行（海拉尔区阿荣路 127 号）。
7. 标段划分：本项目按两个标段进行招标。一标段：中国农业发展银行呼伦贝尔市分行本级 2025 年-2027 年保安服务项目；二标段：中国农业发展银行呼伦贝尔市分行本级 2025 年-2027 年物业服务项目。

三、投标人资格要求

1. 投标人须在中华人民共和国境内合法登记注册，且近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。
2. 投标人须具有履行协议所必需的设备、人员、资金等能力。
3. 投标人须具有公安机关颁发的有效的保安服务许可证，并具备与所提供保安服务相适应的专业技术人员。（一标段提供）
4. 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，需提供 2024 年 9 月至今任意 3 个月纳税证明和为企业员工缴纳养老、医疗保险的凭证。
5. 投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”；通过“国家企业

信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信企业名单”；通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人未被列入“行贿犯罪记录”。

6. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，母子公司不能互用资质、业绩。

7. 存在以下情况不允许投标：

(1) 投标人与农发行员工存在利害关系的。利害关系的公司包括员工本人、亲属、近亲亲属及其他利害关系设立、控股或具有实际控制权的公司。

(2) 投标人与招标人或者招标代理机构主要负责人存在近亲属关系，与项目主管部门或者行政监督部门人员、招标人或招标代理机构有经济利益关系、利害关系等可能影响公正性的。

(3) 投标人曾因在投标、评标以及其他与评标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

8. 本次招标不接受联合体投标。

9. 本项目兼投兼中。

四、招标文件获取

1. 本项目采用电子邮件方式获取招标文件，潜在投标人将资料发送至代理机构邮箱(nmgxz02@163.com)。资料齐全后，潜在投标人将招标文件费交至指定账户，代理机构将招标文件发送至潜在投标人邮箱。

2. 获取招标文件时间：2025年7月8日00时00分至2025年7月14日23时59分(北京时间，法定公休日除外)，以代理机构邮箱收到资料的时间为准，逾期不再受理。

3. 潜在投标人须提交加盖投标人公章的下列资料，扫描成一个PDF文件：

(1) 授权委托书(含法定代表人和委托代理人身份证及联系方式)；

(2) 有效的营业执照；

4. 招标文件出售：售价人民币500元/每标段，售后不退，潜在投标人由其账户以转账、网银或电汇方式缴纳招标文件费至以下银行账户(汇款时备注标段名称简写)。

账户：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司

账号：0602115619100011928

开户行：工商银行呼和浩特锡林路南口支行

行号：102191011567

五、递交投标文件截止时间、开标时间、地点及形式

递交投标文件截止时间：2025 年 7 月 28 日 上午 09: 30

递交投标文件地点：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区正阳街道西交界街与北大街交汇处（数码大厦森粮宾馆 5 楼 999 会议室）

开标时间：2025 年 7 月 28 日 上午 09: 30

开标地点：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区正阳街道西交界街与北大街交汇处（数码大厦森粮宾馆 5 楼 999 会议室）

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn/>）、内蒙古协众工程项目管理有限责任公司网（<http://www.nmxz.net>）上发布，其它媒介转发无效。

七、其他要求

投标人需在中国农业发展银行集中采购管理平台（<https://pms.adbc.com.cn:9099/>）进行注册。

八、联系方式

招 标 人：中国农业发展银行呼伦贝尔市分行

地 址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区阿荣路 127 号

联 系 人：甄经理

联系电话：0470-8295902

招标代理机构：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司

地 址：呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦 11 层 1102 室

联 系 人：刘艳虹、耿智伟

联系电话：0471-6244103

电子邮箱：nmgxz02@163.com